도로명주소 활용가이드

본 활용가이드는 2014년 도로명주소의 전면 사용에 대비하여 기업과 국민의 도로명주소를 활용하는 방법에 관한 참고자료임(2013.6월)

안 전 행 정 부

순 서

Ⅰ. 주소개편 개요 ····· 1
1. 주소의 개념과 역사 ····· 2
2. 지번주소의 문제점과 도로명주소의 도입 필요성 ····· 4
3. 도로명주소 개념과 법적근거 ····· 7
4. 도로명주소 도입일정과 사용의무 ····· 7

Ⅱ. 도로명주소 사용방법 ····· 11
1. 도로명주소 표기 방법 ····· 12
2. 도로명주소 부여 방법 ····· 14
3. 도로명주소 검색 방법 ····· 16
4. 도로명주소 안내시설 보는 방법 ····· 20
5. 도로명주소로 위치 찾는 방법 ····· 24

Ⅲ. 민간분야 주소개편 대응방안 ····· 29
1. 개인의 주소개편 준비 진단 방안 ····· 30
2. 회사의 주소개편 준비 진단 방안 ····· 33
3. 도로명주소 30대 활용방안 ····· 35
4. 공적장부 주소전환 현황 및 주요공부 사례 ····· 50

Ⅳ. 기업의 고객주소 전환방안 ····· 62
1. 기업의 주소전환 개요 ····· 63
2. 기업의 주소전환 근거 ····· 64
3. 도로명주소 입력(접수) 방안 ····· 65
4. 주소전환 방안 ····· 70
5. 주요분야 주소개편 및 정부지원 방안 ····· 74

Ⅴ. 질의응답 ····· 77

[참고]
1. 도로명주소 등록방법별 시스템 구축 방안 ····· 88
2. 주소전환 업무흐름별 대응방안 ····· 92
3. 주소전환 상세기술 ····· 103
4. 인터넷을 통한 주소전환 ····· 122

【 질의응답 세부 순서 】

< 주소전환 >

1. 주소전환의 전체추진 일정은? ····· 78
2. 공적장부 주소전환이란? ····· 78
3. 개인 신분증도 도로명주소로 교체해야 하는지? ····· 78
4. 신분증 등의 주소를 도로명주소로 변경 시 수수료가 있는지? ····· 78

< 도로명주소 사용 >

5. 민원 신청시 도로명주소와 지번주소 중 어느 것을 사용하나? ····· 79
6. 112, 119등 긴급구조 기관에 도로명주소로 신고해도 출동이 가능한지? ····· 79
7. 도로명주소의 우편번호는? ····· 79
8. 도로명주소는 언제부터 법정주소로 사용하는지? ····· 79
9. 도로명주소 전면사용 시기는? ····· 79
10. 지번주소를 계속 사용하면 어떻게 되는지? ····· 80
11. 도로명주소가 도입되면 지번은 없어지는지? ····· 80
12. 동명과 아파트명을 주소에서 뺀 이유는? ····· 80
13. 부동산 매매 계약서에도 도로명주소를 사용해야 되는지? ····· 80
14. 내비게이션 등 IT 발달로 길 찾기에 불편이 없는데? ····· 81
15. 택시의 내비게이션으로는 도로명주소를 잘 검색 할 수 없는데? ····· 81
16. 도로명주소가 정착되면 어떤 효과가 있나? ····· 81
17. 자신의 도로명주소는 어떻게 확인할 수 있나? ····· 82
18. 우리 집에 건물번호판이 부착되지 않은 때 조치사항은? ····· 82
19. 신축건물의 건물번호판은 누가 붙여야 하나? ····· 82

20. 건물번호판이 마음에 들지 않는데 모양·색상·위치를 임의로 변경 부착이 가능한지? ····· 82
21. 건물이 없는 곳의 위치표시 방법은? ····· 83
22. 도로명에 마을이름, 옛 지명 등이 빠져있어 역사성과 전통성이 훼손되는 것은 아닌지? ····· 83
23. 동(洞)이 빠지면 동 주민센터는 어떻게 알 수 있나? ····· 83
24. 기존의 읍면동 주민센터 및 리(장)도 그대로 존치되는지? ····· 84
25. 도로명주소를 영문(로마자)으로 표기하고 싶은데, 영문으로 된 주소는 어디에서 찾을 수 있는지? ····· 84
26. 도로명주소를 알 수 있는 안내지도 등이 필요한데? ····· 84

〈 **주민등록 관련** 〉

27. 주민등록등·초본의 도로명주소와 우리 집의 건물번호판이 다른데? ····· 85
28. 건물번호판은 부착되어 있으나 주민등록등·초본이 지번 주소로 발급될 경우? ····· 85
29. 건물번호판이 없으면 주민등록등·초본에 도로명주소를 사용하지 못하는지? ····· 85
30. 도로명주소로 된 주민등록증 발급을 원할 경우 수수료 납부 여부는? ····· 85
31. 도로명주소로 된 주민등록등·초본을 어디에서 발급받을 수 있는지? ····· 86
32. 민원 발급시 어느 주소로 표기되어 발급되는지? ····· 86
33. 이전주소(지번주소)로 민원신청을 하면 어떻게 되는지? ····· 86
34. 자신의 도로명주소를 모르거나 건물번호를 알고 싶을 때 또는 현재의 도로명에 해당하는 지번주소를 알고 싶거나 아파트명만 알고 도로명을 알지 못하는 경우 찾을 수 있는 방법은? ····· 86

Ⅰ. 주소개편 개요

1. 주소의 개념과 역사

□ 주소(住所)와 도로명주소(道路名住所)의 관계?

○ 주소란 사람이 살고 있는 곳이나 기관, 회사 등이 자리 잡고 있는 곳을 이름으로 표현한 것을 말함

○ 대부분의 국가에서 주소를 표현하는 방법으로 도로의 이름과 건물의 번호를 이용하는 방식(도로명주소)을 사용중

※ 일본에는 도로명주소와 일부지역에서 토지를 일정한 블럭으로 나누어 번호를 부여하는 가구방식주소 그리고, 필지에 번호를 부여하는 지번주소가 병존

○ 대부분의 국가에서 주소는 곧 도로명주소로 인식되어 일반적으로는 '주소, address'로 표현되지만 부여방법 등 기술적인 설명을 할 때에는 '도로명주소, road name address, street address'로 표현함

○ 우리나라는 지번주소를 도로명주소로 개편하는 과정에서 주소의 표현방식을 지번주소와 구분하기 위하여 도로명주소라는 용어를 법률용어로 사용하게 된 것임

□ 우리나라가 예로부터 사용한 주소는?

○ **(도로명)** 조선시대에 사용해 오던 도로명은 일제 강점기의 굴곡을 거쳐 다시 사용되게 되었음

구분	조선시대	대한제국	일제시대	해방이후	도로명주소법 제정
도로명	육조거리	육조거리	광화문통	세종로	세종대로

○ **(조선과 대한제국)** 조선 초기부터 사용한 주소의 표현방식은 집집(건물)마다 번호를 부여하고 집이 5채가 되면 하나의 통으로 묶는 통·호(通·號)방식주소(오가작통법, 五家作統法)임

※ 현재의 지번과 같은 조선시대 토지표시는 천자문의 순서에 따라 번호를 부여하는 자호(字號)방식을 사용함

구 분	주소 표시 방법
주소	한성부 찬성방 우교계 제5통 제3호
토지표시	강릉부 우계면 덕자 제28호

○ **(일제시대)** 일제가 1910년부터 근대적 토지제도를 확립한다는 명목 하에 토지 수탈 및 조세징수의 목적으로 실시한 토지조사사업(지번부여)이 완료(1918년)되면서, 건물번호를 주소로 사용하는 대신 지번을 주소로 사용하게 됨

○ **(광복이후)** 일제시대에 사용했던 주소체계를 개편하기 위해 1948년에 일제식 명칭을 없애는 작업을 추진한바 있고

- 1969년에 주소개편을 검토하기 시작하여 점진적인 주소개편*을 추진하였으나, 종이로 된 문서의 전환이나 전국적 개편에 대한 비용부담 등으로 실패

  * 1980년 「신주소 표시제도 실시규정」 제정

  ※ 일본도 지번주소를 사용하다가 1963년부터 관련법을 제정하여 주소개편 착수

- 1996년 주소가 국가경쟁력 약화에 주요 원인임을 다시 확인하고, 이를 개선하기 위해 도로명주소 체계를 도입하게 되었으며 2007년 「도로명주소법」을 제정· 시행하여 2011년 7월 29일부터 법정 주소로 사용하게 됨

2. 지번주소의 문제점과 도로명주소의 도입 필요성

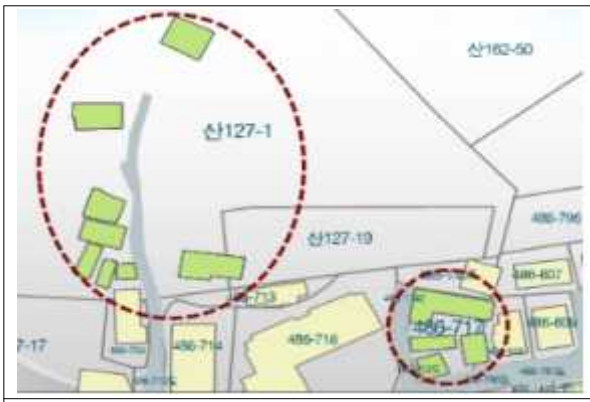
□ 왜 지번주소가 주소로 사용하기 곤란한가?

○ 종전의 지번주소체계는 일제 강점기 만들어져 사용되어 온 것으로 도로를 따라 체계적으로 부여된 것이 아니라 사행식(蛇行式)으로 부여함

- 이후 급속한 경제개발과 도시화 및 산업화로 인하여 지번이 수차례 분할 · 합병되어 배열이 불규칙하게 되었고,

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>예1) 1264번지 옆에 637번지</td><td>예2) 791-3165번지 옆에 791-1531번지</td></tr>
</table>

- 하나의 지번에 여러 개의 건물이 배치되고 행정동(주민자치센터)과 법정동(지번부여 단위지역)의 구분이 모호한 등 위치정보를 정확하게 제공하지 못함

<table>
<tr><td> 
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>예1) 하나의 지번에 여러개 건물</td><td>예2) 2개동에 걸친 하나의 건물</td></tr>
</table>

○ 이에 따라 집 찾기의 불편함 뿐만 아니라 화재·범죄 등에 대한 신속한 대응이 어렵고, 과다한 옥외광고, 물류비용의 증가 등 많은 사회 경제적 어려움을 양산

- 내비게이션 등 전자지도에서 위치(건물)를 부르거나, 위치로 이동(도로)하는 데 지번 기반에서는 정확한 경로안내가 사실상 어려움*

* 그냥 '좌회전 하라' 보다는 '세종대로로 좌회전 하라'가 더 편리

○ 또한, OECD 국가 등 대부분의 나라에서는 도로명과 건물번호에 기반한 도로명주소체계를 쓰고 있는바, 지번주소는 국제적 기준에도 부합되지 않음

구분 / 나라별	주소 표시 방법				
미 국 (텍사스)	건물번호	도로명	시 명	주명	우편번호
	707	Taxas avenue	College Station	Tx	77840
영 국 (런던)	건물번호	도로명	시 명	우편번호	
	60	Buckingham gate	London	SW1E 6AJ	
프랑스 (파리)	건물번호	도로명	우편번호	시 명	
	125	Rue de Grenelle	75007	Paris	
러시아 (모스크바)	우편번호	도로명	건물번호	출입구번호	호 수
	117588	Litobski Bulibar	D-6	Kor-1	Kb-62
독 일 (베를린)	도로명	건물번호	우편번호	시 명	
	Sargomunde Str	38	10116	Berlin	
스위스 (로잔)	건물번호	도로명	우편번호	시 명	
	2	Rue dv simplon	1006	Lausanne	
중 국 (북경)	시 명	구 명	도로명	건물번호	
	北京市	朝陽區	新源南路	6號	
대 만 (대북시)	○ 대북시 중정로 39호 ○ 대북시 창길가 57호 4층 ○ 대북시 안화로 1단 127항 29농 2호				

□ 왜 도로명주소를 도입하는가?

○ 현재 사용하는 지번주소는 1918년 일제 강점기에 도입되어, 지금까지 거의 100년간 사용해 왔으나

- 그동안 도시화, 산업화 등 각종 개발로 인하여 지번의 순차성*이 훼손되어 위치 찾기가 매우 어려운 상태

* 1번지 옆에 2번지가 아닌 60번지, 하나의 지번에 여러개 건물 존재 등

- 이에 따라 법정주소 외 00빌딩, 00병원* 등의 건물이름을 부가적으로 적어야 주소를 찾을 수 있는 경우가 많았으며

* 현행 지번주소에서 아파트 등 공동주택명은 법정주소이나, 00빌딩 · 00병원 등은 법정주소가 아님

- 우리나라에 지번주소를 강제 도입했던 일본도 1963년도부터 지번주소를 가구(街區)방식의 주소 또는 도로명주소로 점진적으로 바꾸어 나가는 형편임

○ 도로명주소는 우리나라와 일본 일부 자치단체를 제외한 G20 국가를 포함한 거의 모든 선진국에서 오래전부터 사용하고 있는 국제적으로 보편화된 주소로서, 2014년부터 도로명주소를 전면사용하게 되면

- 우리나라 주소제도가 체계적으로 정비되어, 한국을 찾는 외국인(연간 1천만명)이 길 찾기가 편리해지고

- 경찰·소방 등 응급 구조기관의 현장 대응력이 제고*되며

- 물류비 등 사회경제적 비용이** 대폭 줄어들게 되어 국가경쟁력이 높아지고, 국제사회에서 위상이 높아질 것으로 예상

* 도로명주소가 지번주소에 비해 순찰차 5분이내 현장출동율 7% 향상 (79% → 86%, '05년 인천지방경찰청)

** 도로명주소 도입관련 연구용역 결과, 년간 3.4조원의 비용절감 효과('10년)

3. 도로명주소의 개념과 법적근거

□ 목 적

○ 도로명주소를 국민생활 속에 널리 사용될 수 있도록 하여 국민의 생활안전과 편의를 도모하고 물류비 절감 등 국가경쟁력 강화에 이바지하고자 함

□ 개 념

○ 도로명주소는 건물번호를 주소로 사용했던 역사적 배경과 전세계 모든 나라에서 사용하는 보편성 및 위치 찾기 편리성을 고려하여,

○ 도로마다 도로명을 부여하고 그 도로를 따라 위치한 건물에 번호를 체계적으로 부여하여 도로명과 건물번호를 표현하는 주소를 말함

□ 법적근거

○「도로명주소법」은 '06. 10. 4. 제정되어 '07. 4. 5. 시행되었으며, 주소에 관한한 다른 법률에 우선하여 적용(제3조)토록 규정하고 있음

구 분	종 류
법	○ 도로명주소법
령	○ 도로명주소법 시행령
시행규칙	○ 도로명주소법 시행규칙, 도로명주소대장규칙, 도로명주소안내시설규칙
예규	○ 도로명주소 정보체계 운영규정

4. 도로명주소 도입일정과 사용의무

□ 언제부터 사용해야 하는지?

○ 도로 마다 도로명을 부여하고 도로명판을 설치하며, 건물 마다 건물번호를 부여하고 건물번호판을 부착하는 사업은 1996년도에 시작하여 '10. 9월에 완료

※ 도로명 16만개, 건물번호 540만개

○ 예비 안내를 실시('10.10~11월)하여 국민의 의견을 수렴하였으며, 대국민 고지('11.3~6월)를 거쳐,

- 전국 일제고시('11.7.29)를 통해 법정주소로 확정되어 도로명주소를 본격적으로 사용할 수 있게 됨

○ '12년 말까지 주민등록, 사업자등록 등 1,093종의 공적장부에 등록된 지번주소를 도로명주소로 전환하였고,

- '13년 말까지 은행, 카드, 보험 등 민간부분이 보유한 고객주소를 도로명주소로 전환토록 안내하는 등 대국민 홍보하고 있으며

- '13년 말까지는 지번주소를 도로명주소 바꾸는 시기로 도로명주소와 지번주소 모두 법정주소로 효력이 인정됨

○ '14년부터는 도로명주소만을 주소로 사용하여야 함

□ 반드시 사용해야 하는지?

○ 도로명주소는 다른 법률에도 불구하고 공법관계의 주소로 사용하도록 법률에 규정하고 있으므로(도로명주소법 제19조제1항) 공공기관과 관련된 분야에는 반드시 도로명주소를 사용해야 함

○ 또한, 국가, 자치단체, 공법인 등에는 주소 뿐만 아니라 위치표시와 안내에도 도로명주소 사용을 의무화(도로명주소법 제21조)하고 있으며

- 주민에게는 생활 속에서도 도로명주소를 사용토록 권고하고 있음 (도로명주소법 제20조제2항)

구분	도로명주소 사용분야(의무)
국가, 자치단체, 공법인 등	○ 공법관계의 법정주소로 사용의무 ○ 가족관계등록부, 주민등록, 건축물대장 등 각종 공부상의 주소표시로 사용의무 ○ 각종 인·허가 등 행정처분 시 주소표시로 사용의무 ○ 공공기관 주소의 위치표시로 사용의무 ○ 공문서 발송 시 주소표시로 사용의무 ○ 위치안내표시판 제작과 위치표시 및 위치 안내시 사용의무 ○ 인터넷 홈페이지의 위치안내 ○ 그 밖에 주소 및 위치표시와 관련된 사항에 사용의무
주민	○ 공법관계의 법정주소로 사용의무 ○ 생활 속에서 사용권고

○ 다만, 의무적으로 사용해야 하는 공법관계와 사용을 권고하는 사법관계는 국민이 생활 속에서 구분하는데 어려움*이 있음으로

* 예) 부동산매매계약은 개인 간의 사적인 계약이나 계약서 검인이나 양도소득세 신고 등 공법관계와도 연계

- 따라서 일반국민도 도로명주소 사용을 생활화 하는 것이 반드시 필요

참고 지번주소와 도로명주소 비교

구 분		지번주소	도로명주소
구성		「동·리 + 지번」 ⇒ 토지중심	「도로명 + 건물번호」 ⇒ 건물중심
주된 용도		「**토지관리**(토지번호)」 ⇒ **부동산 표시**(재산권보호)	「**위치이동**(건물번호)」 ⇒ **주소 표시**(위치안내)
주소 사용	사용국가	한국(일본 일부 지역)	○ OECD 등 **거의 모든 국가** - 미국, 영국, 러시아, 중국, 북한 등
	장점	○ 전 국토에 대한 위치표시 가능 ○ 토지표시와 주소의 일원적 사용으로 재산권보호 용이 ※ 토지의 개별 소유권을 인정하는 대부분의 국가는 분리	○ 도로명을 이용하여 경로를 주소로 표시 ○ 주출입구 정보를 통해 정확한 위치 안내 ○ 하나의 건물에 하나의 건물번호를 사용 위치표시 ○ 건물 신축시에도 미리 부여된 번호를 사용 체계성 유지 ○ 국제적 보편화
	단점	○ 경로가 없어 위치찾기 불편 ○ 행정동·법정동 이원화로 혼란 ○ 한 필지에 여러 건물 등 하나의 건물 표시 곤란 ○ 잦은 토지이동으로 번호의 체계성 훼손 ○ 국제적 기준에 역행	○ 전 국토에 대한 위치표시 곤란

< 도로명주소 도입시 달라지는 점 >

국가·사회	○ 국민의 위치찾기 습관 선진화(길찾기·위치찾기 편리) ○ 경로와 위치 중심의 GIS 등 위치기반서비스산업 발달 ○ 경찰·소방 등 응급구조서비스 대응시간 절감 ○ 물류비 등 사회경제적 비용 절감(연간 약3.4조원, '10年) ○ 국제적으로 보편화된 주소의 사용('10.5 국제표준화 착수)
개인생활	○ 공공기관의 민원 발급 등 각종 문서가 도로명주소로 변경 ○ 은행·쇼핑·카드 등 고객주소가 도로명주소로 변경 ○ 자장면·통닭배달 등에 도로명주소 사용시 편리 ○ 개인 간의 약속장소도 도로명+건물번호가 편리

Ⅱ. 도로명주소 사용방법

1. 도로명주소 표기 방법

□ 표기(읽기)방법

○ 도로명주소는 종전의 **동·리+지번** 대신 '**도로명과 건물번호**'를 사용

○ 종전 지번주소와 시·군·구(행정구 포함), 읍·면까지는 같지만, 동(洞)·리(里)+지번 대신 도로명과 건물번호를 사용

> 시·도 + 시·군·구 + 읍·면 + **도로명** + **건물번호** + ","
> 상세주소(동·호수 등) + 참고항목(법정동, 아파트단지 명칭 등)

구 분	지 번 주 소	새 주 소
단독주택	❶서울특별시 서초구 서초동 1540-5 ❷ 충청남도 태안군 남면 양잠리 19	❶서울특별시 서초구 반포대로23길 6 (서초동) ❷ 충청남도 태안군 남면 적돌길 100
업무용빌딩	서울특별시 종로구 종로1가 1 ○○호	서울특별시 종로구 세종대로 166, 00호 (종로1가)
공동주택	서울특별시 서초구 서초동 1583-10 ○○아파트 ○○동 ○○호	서울특별시 서초구 반포대로 58, ○○동 ○○호(서초동, ○○아파트)

- 건물이 구분되는 경우 동, 층, 호(상세주소)를 추가로 표기하되
- 동(洞)과 공동주택(아파트 등)의 이름은 참고항목으로 기재 가능

○ 지번주소의 지번은 '번지'로 읽고, 도로명주소의 건물번호는 '**번**'으로 읽음

구분	지번주소	도로명주소
쓰기	서초동 100-5	적돌길 100-1
읽기	서초동 백의 오번지	적돌길 백의 일번

참고 도로명주소 표기사례

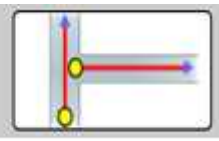
구 분		바른 표기	틀린 표기
단독주택	도시	① 서울특별시 서초구 **반포대로23길 6(서초동)** ② 서울특별시 서초구 **반포대로23길 6**	① 서울특별시 서초구 **반포대로 23길** 6(서초동) ※ 도로명 뛰어쓰기 오류 ② 서울특별시 서초구 **반포대로23길6**(서초동) ※ 도로명과 건물번호 뛰어쓰기 오류 ③ 서울특별시 서초구 **서초동** 반포대로23길 6 ※ 동명칭을 주소 본문에 표기 오류
	농촌	① 충청남도 태안군 남면 **적돌길 100**	① 충청남도 태안군 남면 **적돌길100** ※ 도로명과 건물번호 뛰어쓰기 오류 ② 충청남도 태안군 남면 **양잠리** 적돌길 100 ※ 리명칭을 주소 본문에 표기 오류 ③ 충청남도 태안군 남면 적돌길 100**(양잠리)** ※ 리명칭을 참고항목에 표기 오류
업무용빌딩	도시	① 서울특별시 종로구 **세종대로 166, 102호(종로1가)** ② 서울특별시 종로구 **세종대로 166, 1층 102호(종로1가)** ③ 서울특별시 종로구 **세종대로 166, 102호**	① 서울특별시 종로구 세종대로 **166 102호**(종로1가) ※ 쉼표(') 생략 오류 ② 서울특별시 종로구 세종대로 166 **관광빌딩** 102호(종로1가) ※ 건물명칭 주소 본문 기재 오류 ③ 서울특별시 종로구 세종대로 166 **1층 2호**(종로1가) ※ 102호를 나누어 표기한 오류
	농촌	① 충청남도 태안군 태안읍 **남문로 166, 102호** ② 충청남도 태안군 태안읍 **남문로 166, 1층 102호**	① 충청남도 태안군 태안읍 남문로 **166 102호** ※ 쉼표(') 생략 오류 ② 충청남도 태안군 태안읍 남문로 166, **남일빌딩** 102호 ※ 건물명칭 주소 본문 기재 오류 ③ 충청남도 태안군 태안읍 남문로 166, 102호**(남문리)** ※ 리명칭을 참고항목에 표기 오류 ④ 충청남도 태안군 태안읍 **남문리** 남문로 166, 102호 ※ 리명칭을 주소 본문에 표기 오류
공동주택	도시	① 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101동 501호(서초동, ○○아파트)** ② 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101동 501호(서초동)** ③ 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101동 501호(○○아파트)** ④ 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101동 501호** ⑤ 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101-501** ⑥ 서울특별시 서초구 **반포대로 58, 101동 5층 501호**	① 서울특별시 서초구 반포대로 58, ○○**아파트** 101동 501호 (서초동) ※ 공동주택명칭을 주소 본문에 표기 오류 ② 서울특별시 서초구 **서초동** 반포대로 58, 101동 501호 ※ 동명칭을 주소 본문에 표기 오류 ③ 서울특별시 서초구 반포대로 58, **101동 501**(○○아파트) ※ 상세주소의 동호를 동시에 생략하거나 기재하지 않은 오류 ④ 서울특별시 서초구 반포대로 58, **101-501호** ※ 상세주소의 동호를 동시에 생략하거나 기재하지 않은 오류 ⑤ 서울특별시 서초구 반포대로 **58 101동** 501호 ※ 쉼표(') 생략 오류
	농촌	① 충청남도 태안군 태안읍 동**문로 120, 101동 501호 (○○아파트)** ② 충청남도 태안군 태안읍 **동문로 120, 101동 501호** ③ 충청남도 태안군 태안읍 **동문로 120, 101-501** ④ 충청남도 태안군 태안읍 **동문로 120, 101동 5층 501호**	① 충청남도 태안군 태안읍 동문로 **120 101동 501호** ※ 쉼표(') 생략 오류 ② 충청남도 태안군 태안읍 동문로 120, ○○**아파트** 101동 501호 ※ 공동주택명칭을 주소 본문에 표기 오류 ③ 충청남도 태안군 태안읍 동문로 120, 101동 501호(동문리) ※ 리명칭을 참고항목에 표기 오류 ④ 충청남도 태안군 태안읍 **동**문로 120, 101-501호 ※ 상세주소의 동호를 동시에 생략하거나 기재하지 않은 오류

2. 도로명주소 부여 방법

□ 부여방법

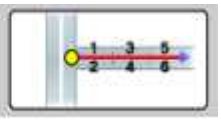
① 도로구간 설정

■서→동, 남→북의 원칙
■직진성 · 연속성의 원칙 ⇒ 전국 통일성 확보



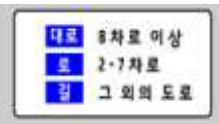
② 기초번호 부여

■20M간격의 원칙
■왼쪽 홀수, 오른쪽 짝수 사용 원칙 ⇒ 거리,위치 예측성 확보



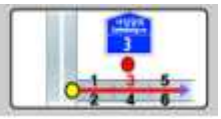
③ 도로명 부여 : 예) 세종대로, 사임당로, 사임당로1길

■큰길 = 주된명사(지명, 역사, 기존도로명 등) + 도로 구분 기준(대로 · 로)
■분기되는 작은 길 = 큰길의 도로명 + 체계적인 숫자 사용



④ 건물번호 부여

■주된 출입구에 인접한 도로의 기초번호 사용 원칙



< 도로명주소 부여 예시도 >

참고 도로명 부여방식

○ 하나의 도로구간에는 하나의 도로명을 부여하며 도로명은 주된 명사와 도로별 구분기준(‘대로’, ‘로’, ‘길’)로 구성

【고유명사 + (숫자·방위)】 + 【도로별 구분기준】
주된 명사 / 접미사

○ 도로명은 주민의 의견수렴과 해당 시군구 도로명주소위원회의 심의를 거쳐 결정되며, 한번 부여된 도로명은 3년 내 변경할 수 없음

- 다만, 2개 이상 시군구에 걸친 도로는 해당 시도에서, 2개 이상 시도에 걸친 도로명은 안전행정부에서 부여

○ 일반적으로 「대로· 로」에 고유명사를 부여하고, 「길」에는 분기되는 도로의 도로명에 숫자를 이용하여 도로명을 부여

- 지명, 행정구역명, 자연마을 이름, 기존도로명 등 활용

예) 송파대로, 양잠리길, 안골길, 남부순환로 등

- 역사적 인물·사건 및 유적·문화재 명칭, 지방연혁 등 활용

예) 선릉로, 계백로, 국채보상로, 우수영로, 불국사로, 율곡로 등

-「국가보훈기본법」 제3조제1호에 따른 희생·공헌자 등 활용

예) 윤봉길로, 안창호길, 백범로, 김구로, 심일로 등

3. 도로명주소 검색 방법

□ 도로명주소 검색 매체

○ 인터넷 : 도로명주소 안내홈페이지(http://www.juso.go.kr)

○ 앱 : 「주소찾아」 앱 서비스

○ 전화 : 110(정부민원 콜센터), 120(자치단체 민원콜센터)

□ 인터넷을 통한 검색 방법

○ 도로명주소 안내홈페이지(http://www.juso.go.kr)에서는 지번주소로 도로명주소를 조회하거나 도로명주소로 위치를 찾는 등의 검색기능과

- 도로명주소 자료를 다운받거나 안내도를 교부신청할 수 있음

○ 주요포털(NAVER, DAUM 등)에서도 확인이 가능

- 도로명주소 기본도 활용하여 도로명주소 안내

- 주소와 주출입구, 도로명판, 건물번호판 등으로 정확한 위치 안내

□ 스마트폰을 통한 검색 방법

○ 앱스토어에서 「주소찾아」를 다운받아 설치하면 스마트폰을 이용하여 도로명주소 검색 가능

- 「주소찾아」 앱 서비스

- 이리와주소 : 건물번호판 자동 인식으로 도로명·지번주소 확인 및 건물정보 조회로 약속 장소를 편리하게 찾을 수 있는 서비스

- 길따라주소 : 도로명을 기준으로 주변의 관공서, 상가, 음식점 등을 검색하는 서비스

- 고쳐주소 : 도로명판, 건물번호판 등 도로명시설물 훼손상태를 신고하는 서비스로 「생활불편스마트폰신고」 앱과 연동하여 신고할 수 있도록 함

□ 전화를 통한 검색 방법

○ 110(정부민원 콜센터), 120(자치단체 민원콜센터)을 통해 지번주소를 도로명주소로 또는 도로명주소를 지번주소로 조회 가능

참고 도로명주소 안내도 구하는 방법

○ 일정한 규격에 따른 전자지도는 국토교통부의 국가공간정보유통센터(www.nsic.go.kr)에 가입 후 신청 지역을 선택한 후 도로명주소 안내도 신청

- 이용목적 적합 여부 심사 후 국가공간정보유통센터를 통해 온라인으로 제공하고 있으며 보안시설을 제외한 공간 및 속성자료를 Shape 파일 형식으로 제공

- 전자지도를 구하는 규격을 정하여 요구할 때에는 대한지적공사를 통해 신청

- 그림파일 형태의 안내지도는 도로명주소 안내시스템 유통서비스 메뉴에서 안내도 서비스를 선택하고 해당 자치단체로 이동하여 다운

○ 종이지도로 안내도를 구할 때에는 해당 시군구 새주소 담당부서에 요청하고, 배달안내도 등은 대한지적공사 전국 본부별 지사에 신청

4. 도로명주소 안내시설 보는 방법

□ 도로명판 보는 방법

○ 도로명판은 「대로·로·길」로 구분되는 도로의 폭에 따라 크기가 다르며, 도로명, 기초번호, 방향표시(화살표), 로마자를 표기

- '도로명'으로 해당 방향 도로의 도로명을 확인하고
- '기초번호와 화살표'로 찾고자 하는 건물번호가 어느 정도의 위치에 있는지를 예측할 수 있음
- 로마자 표기방법 : 대로(-daero), 로(-ro), 길(-gil)

○ 도로명판은 도로의 시작지점과 중간지점 및 끝지점에 설치

- 설치위치에 따라 시작지점용, 진행방향용(진행 중인 도로의 도로명 안내), 양방향용(교차하는 도로의 도로명 안내), 끝지점용으로 구분

① 시작지점용

② 진행방향용(중간지점)

③ 양방향용(중간지점)

④ 끝지점용

□ 건물번호판 보는 방법

○ 건물번호판은 「대로·로·길」로 구분되는 도로의 폭에 따라 크기가 다르며, 도로명과 건물번호가 표기되어 있음

○ 건물번호판은 건축주에게 부착의무가 있으며, 건물의 주된 출입구에 부착하여야 함

참고 도로명주소 안내시설 종류

□ 도로명판

○ 한방향·앞쪽·양방향 도로명판

한 방향용		앞쪽 방향용	양 방향용
기점	종점		

○ 제2외국어용 도로명판

한 방향	양 방향	앞쪽 방향

○ 명예 도로명판

한 방향	양 방향	앞쪽 방향

□ 기초 번호판

표준형	광고용	신호등	가로등	한전주	통신주
버스·택시 승강장 등					

□ 건물번호판

○ 표준형

일반용 1	일반용 2	문화재 · 관관용	관공서용

○ 자율형

□ 지역안내판

소형	중형 및 대형

5. 도로명주소로 위치 찾는 방법

□ 도로명주소 부여원칙과 현장 의미

○ 「대로·로·길」의 원칙

- 「대로·로·길」은 도로의 폭이 점차 작아지는 것을 의미

○ 「서동남북」의 원칙

- 「대로·로」에서 건물번호가 커지는 방향은 동쪽이거나 북쪽임
- 「길」에서 건물번호가 커지는 방향은 「길」이 분기된 「대로·로」 방향임

○ 「왼쪽 홀수, 오른쪽 짝수」의 원칙

- 건물번호가 홀수이면 해당 도로의 왼쪽에 위치했음을 의미

○ 「20미터」의 원칙

- 건물번호에 10을 곱하면 해당하는 건물까지의 거리를 의미

□ 숫자방식 도로명의 현장 의미

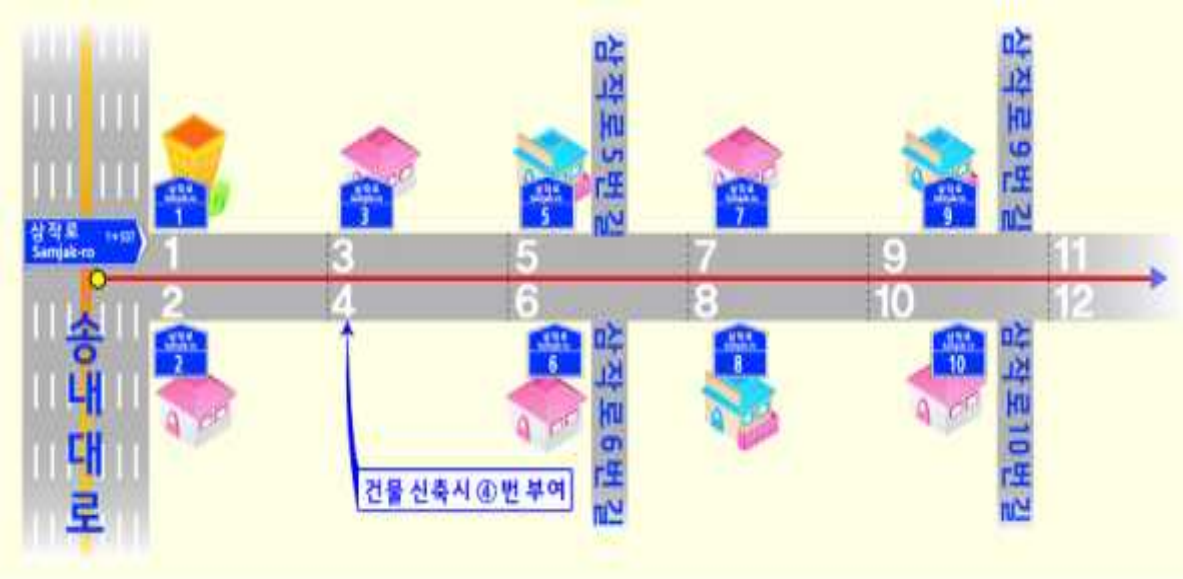
○ 일반적으로 「대로· 로」에 고유명사를 부여하고, 「길」에는 분기되는 도로의 도로명에 숫자를 이용하여 도로명을 부여

- 다만, 지역적 특색이 있거나, 특별히 주민의 요구가 있는 경우에는 「길」에도 고유명사를 부여하기도 함

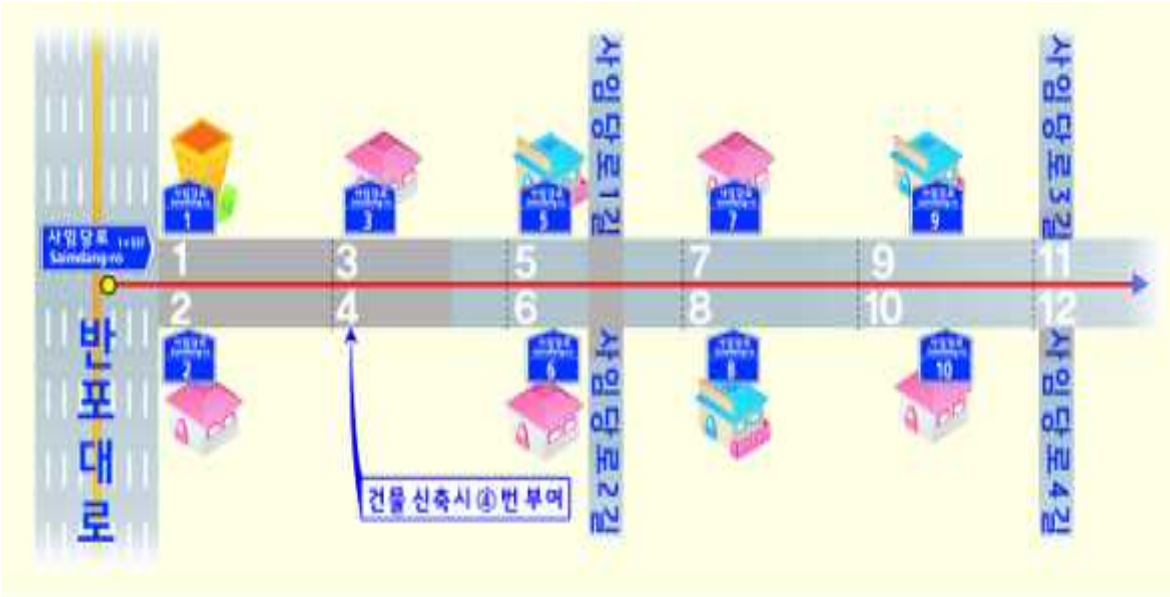
* 농어촌지역에서는 자연마을 지명을 도로명으로 대부분 사용

○ **기초번호방식**은 **큰 도로에서 분기되는 지점의 기초번호*를 이용**하여 도로명을 부여하는 방법

* 도로의 시작점부터 20m단위로 끊어, 왼쪽 홀수, 오른쪽 짝수번호를 순차적으로 부여한 것



○ **일련번호방식**은 **큰 도로에 순차적으로 번호를 부여**하는 것으로 왼쪽 길은 홀수, 오른쪽 길은 짝수번호 부여

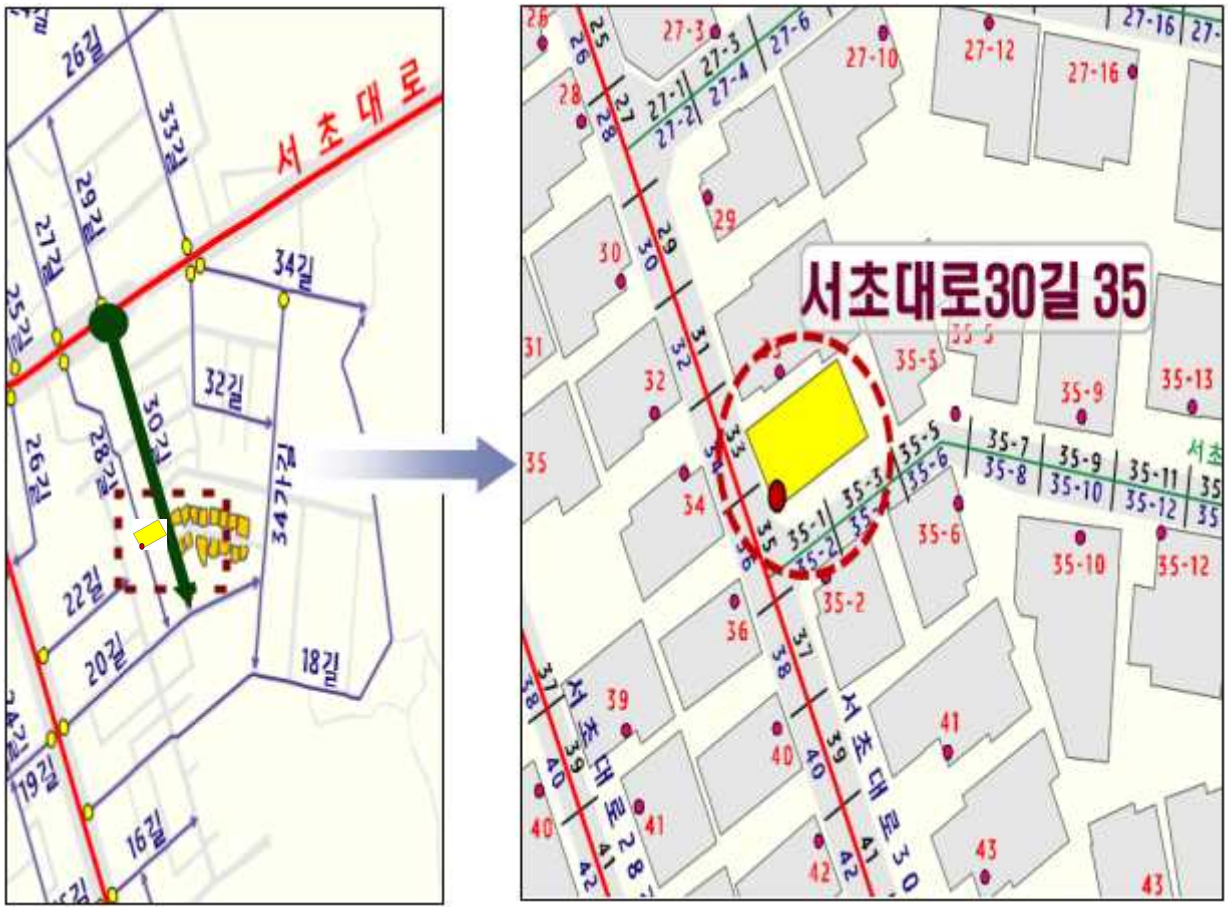


□ 도시형 도로명주소(서초대로30길 35) 위치 찾기

○ 서초대로30길 : 서초대로에서 오른쪽(짝수)으로 15번째 분기된 작은 길을 의미

○ 서초대로30길 35 : 서초대로30길에서 왼쪽(홀수)으로 350미터 지점의 건물

※ 거리계산 방법 : 35 x 10m = 350m



※ 길급에서는 기초간격을 달리할 수 있으므로 순차성으로 위치 찾음

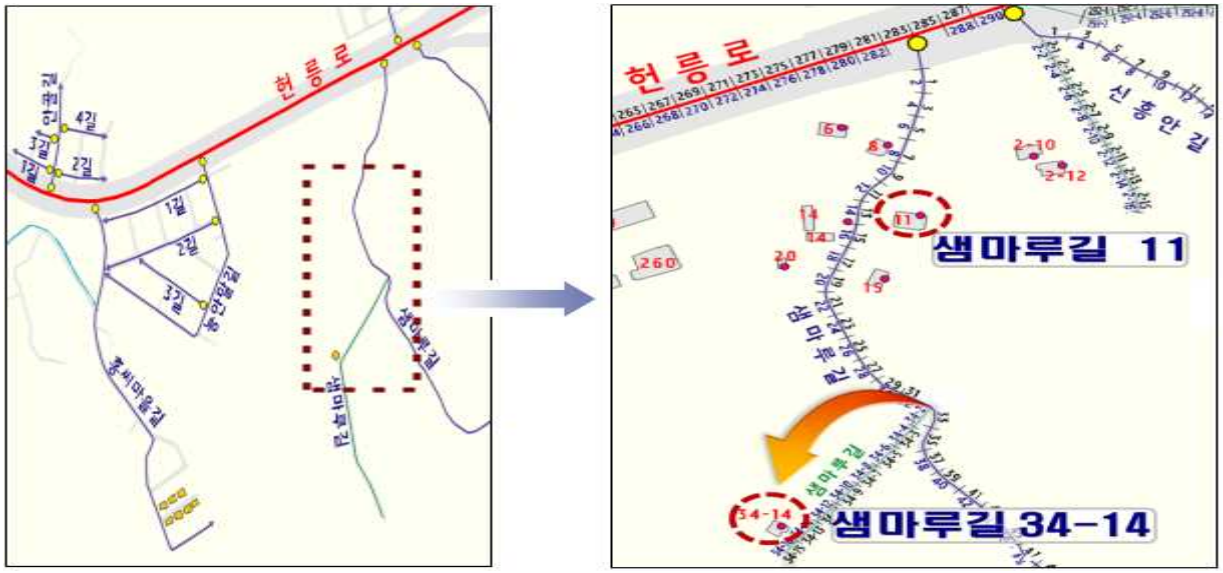
□ 농촌형 도로명주소(샘마루길 11과 34-14) 위치 찾기

○ 샘마루길 : 서초구 헌릉로 인근의 샘마루마을로 진입하는 길

○ 샘마루길 11 : 샘마루길에서 왼쪽(홀수)으로 110미터 지점의 집

○ 샘마루길 34-14 : 샘마루길에서 340미터 지점에 오른쪽(짝수)으로 분기된 작은 길로 140미터 지점의 오른쪽(짝수) 건물

※ 도로명이 부여되지 않은 작은 길에 있는 건물에는 분기되는 지점의 건물번호에 부번을 붙혀 사용



※ 길급에서는 기초간격을 달리할 수 있으므로 순차성으로 위치 찾음

□ 건물 유형별 위치 찾는 방법 예시

○ 부천시 원미구 중동로 107, 124동 301호(중동, 타원팰리스카운티)

→ 중동역 앞에 북쪽방향에 있는 중동로의 1070m 지점 왼쪽 107번 건물 124동 301호

○ 부천시 원미구 송내대로 70(상동)

→ 송내역 앞 북쪽방향에 있는 송내대로 700m 지점 오른쪽 70번 건물

○ 부천시 원미구 부천로80번길 28(심곡동)

→ 부천역 앞 북쪽방향에 있는 부천로 80번 건물 옆으로 난길(부천로 80번길)에서 왼쪽 280m 지점 왼쪽 28번 건물

Ⅲ. 민간분야의 주소개편 대응방안

1. 개인의 주소개편 준비 진단 방안

□ 필요성

○ 공공부문은 이미 주소전환이 완료되어 주민등록 등이 도로명주소로 바뀌어 있고 2014년부터 공공기관에서는 지번을 주소로 사용할 수 없음

○ 이에 따라 2014년 이후에도 개인이 지번주소를 계속 사용할 경우 도로명주소로 다시 문서를 작성하여야 하는 등의 우려가 있음

○ 따라서 본인이 2014년 도로명주소 전면사용에 준비가 되었는지 진단할 필요가 있음

□ 진단내용 및 조치내용

○ (우리 집 도로명주소 인지도) 언제 어디서든 우리 집 주소를 도로명주소로 기재할 수 있도록 나와 가족 모두가 알고 있는지 진단

○ (도로명주소 표기법 인지도) 우편 등에서 수취인의 주소를 쓸 때 도로명주소 표기법을 정확히 알고 쓸 수 있는지 진단

○ (도로명주소 사용법 인지도) 만남의 장소를 나갈 때 도로명주소로 위치를 찾는 방법을 알고 있는지 진단

○ (2014년 전면사용 인지도) 2014.1.1일부터 공공기관에서는 도로명주소만 사용한다는 사실 인지 진단

➡ 총 19점중(참고)

- 8점 이하면 미흡(대책 필요), - 9~12점 사이면 보통
- 13~17점 사이면 준비 완벽, - 18점 이상이면 전문가

참고 주소개편 준비 자가 진단표(개인용)

분류	진단사항	배점		
		①	②	③
Ⅰ. 우리 집 도로명주소 인지도	1. 우리 집 건물번호판을 본적 있나요? ① 없음. ② 있으나 내용은 모름 ③ 있으며 도로명과 건물번호를 기억함	0	1	2
	2. 우리 집 도로명주소를 써 본적이 있나요? ① 없음. ② 있으나 내용은 모름 ③ 있으며 도로명과 건물번호를 기억함	0	1	3
	3. 신분증에 주소가 도로명주소인가요? ① 가족 모두 지번주소. ② 가족 일부 지번주소 ③ 가족 모두 도로명주소	0	1	3
	2점 이하 : 우리 집 새주소 알아보세요 (www.juso.go.kr) 3점 : 신분증에 도로명주소 스티커 부착 4점 이상 : 준비가 완벽함			
Ⅱ. 도로명주소 표기법 인지도	4. 동명칭(법정동)은 어디에 쓸까요? ① 도로명 앞에 씀. ② 건물번호 앞에 씀 ③ 안써도 되나 주소의 맨뒤에 괄호로 씀	0	0	1
	5. 건물명칭을 함께 써도 될까요? ① 동·층·호 뒤에 씀 ② 동·층·호 앞에 씀 ③ 건물명칭은 쓰지 않는 것이 원칙이며 공동주택명만 주소의 맨뒤에 괄호로 표기 가능	0	0	1
	6. 도로명주소 표기할 때 쉼표를 어디에 쓰는지 아시나요? ① 쓰면 안됨 ② 시군구명과 도로명 사이에 씀 ③ 건물번호와 동·층·호 사이에 씀	0	0	1
	2점 이하 : 도로명주소 표기법을 익히세요 (www.juso.go.kr) 3점 : 준비가 완벽함			

Ⅲ. 도로명주소 사용법 인지도	7. 70번 건물 앞에 있는데 71번을 찾으려면? ① 오른쪽 집 ② 왼쪽 집 ③ 길 건너 맞은 편 집	0	0	1
	8. 72번 건물 앞에 있는데 80번 건물을 찾으려면? ① 오른쪽 80미터 이동 ② 왼쪽 160이머 티동 ③ 길 건너 서북방향으로 80미터 이동	0	0	1
	9. 세종대로90길 30번에서 세종대로 방향으로 가려면? ① 길을 건너야 함 ② 건물번호가 높은 방향으로 이동 ③ 건물번호가 낮은 방향으로 이동	0	0	1
	10. 세종대로 10-14번을 찾으려면? ① 세종대로 10번 건물 내 14층 ② 세종대로 10번 건물 맞은 편 ③ 세종대로 10번 건물 뒷편	0	0	1
	1점 이하 : 도로명주소 사용법을 익히세요 (www.juso.go.kr) 2점 : 도로명주소안내도를 비치하세요 3점 이상 : 준비가 완벽함			
Ⅳ. 도로명주소 사용의무 인지도	11 내 주민등록 주소가 도로명주소로 바뀐 사실을 아시나요? ① 잘 모름 ② 들은 적 있음 ③ 잘 알고 있음	0	1	2
	12. 2014.1.1일부터 모든 공공기관에서 도로명주소만 주소로 사용되는 사실을 알고계십니까? ① 잘 모름 ② 들은 적 있음 ③ 잘 알고 있음	0	1	2
	2점 이하 : 도로명주소 표기법을 익히세요 (www.juso.go.kr) 3점 : 준비가 완벽함			

※ 총 19점중

- 8점 이상이면 미흡(대책 필요), - 9~12점 사이면 보통
- 13~17점 사이면 준비 완벽, 18점 이상이면 전문가

2. 기업(사업자 등)의 주소개편 준비 진단 방안

□ 필요성

○ 공공부문의 주소전환은 이미 완료되어 주민등록이나 사업자등록 등이 도로명주소로 등록되어 있음에도 기업 등에서 지번주소를 계속 사용하게 되면 2014년 도로명주소 전면 사용에 대비하기 곤란

○ 민간분야의 주소개편이 지연되어 지번주소와 도로명주소의 병행 활용이 장기화 될 경우 각 분야에서 사회적 협력비용이 증가 될 우려가 있음

○ 따라서 민간 각 분야에서도 '13년 말 이전까지 주소개편을 추진하여 국가경쟁력을 강화하는데 적극 참여할 필요

□ 주소개편 내용

○ (직원의 도로명주소 인지도) 해당 단체 종사자가 도로명주소의 전면사용에 대비할 수 있도록 준비되었는지 진단

○ (전산시스템 개편) 각 시스템에 도로명주소 접수체계 마련 진단

○ (주소사용 환경 개선) 내·외부 관계자의 도로명주소 사용준비 진단

○ (보유주소 전환) 고객, 내부직원 등 보유주소의 도로명주소 전환 진단

○ (문서에 도로명주소 활용) 물품배달, 우편발송 등 도로명주소 사용 진단

➡ 총 116점 만점(해당사항 없는 경우 추진중에 해당)

- 30점 이하면 미흡(대책 필요), - 31~60점 사이면 보통
- 61~80점 사이면 준비 완벽, - 81점 이상이면 전문기업

참고 주소개편 준비 자가 진단표(기업용)

분 류	진단사항		미추진 (30% 미만)	추진중 (30~70%)	완료 (70% 이상)
Ⅰ. 직원의 도로명주소 인지도	1. 우리 회사에 도로명주소 담당자가 있는지?		0	1	2
	2. 직원이 회사 도로명주소를 알고 있는지?		0	1	2
	3. 직원이 도로명주소 사용법을 알고 있는지?		0	1	2
Ⅱ. 전산시스템 개편	internet	4. 웹상 회사 주소 교체여부?	0	1	2
		5. 웹상 오시는 길 교체여부?	0	1	2
		6. 웹상 회원사, 지점위치 교체여부?	0	1	2
		7. 웹 메일(메거진) 주소 교체여부?	0	1	2
		8. 회원가입시 주소란 변경여부?	0	1	2
	intranet	9. 고객주소 입력란 변경여부?	0	1	2
		10. 배송지 입력란 변경여부?	0	1	2
		11. 인사기록(비상연락망) 주소란 변경여부?	0	1	2
Ⅲ. 주소사용 환경 개선	사무환경	12. 세금계산서(영수증) 주소 변경여부?	0	1	2
		13. 주소 고무인(우편봉투) 변경여부?	0	1	2
		14. 직원명함 주소 변경여부?	0	1	2
		15. 감사장(초대장) 주소 변경여부?	0	1	2
	제품관련	16. 홍보물(리후렛 등) 주소 변경여부?	0	1	2
		17. 제품스티커(포장팩) 주소 변경여부?	0	1	2
	현장인력	18. 전자지도(PDA 등) 도로명주소 적용여부?	0	1	2
		19. 안내도에 도로명주소 표기여부?	0	1	2
	협력사	20. 배송업체 도로명주소 사용여부?	0	1	2
		21. 납품업체 도로명주소 사용여부?	0	1	2
Ⅳ. 보유주소 전환	22. 고객주소 전환여부?		10	20	30
	23. 회원사·지점 등 전환여부?		0	1	2
	24. 인사기록 주소 전환여부?		0	1	2
Ⅴ. 문서에 도로명주소 활용	25. 발송문서의 주소에 도로명주소 사용여부?		2	4	10
	26. 물품배달시 도로명주소 사용여부?		2	4	10
	27. 고지서(요금 등) 주소에 도로명주소 사용여부?		2	4	10
	28. 견적서(계약서 등) 주소에 도로명주소 사용여부?		2	4	10

3. 도로명주소 30대 활용방안

1 위치 안내

① 개인(단체)행사 안내

○ 각종 행사 안내문에 도로명주소가 표기된 약도를 첨부하여 위치 안내

활용 분야	결혼식장 안내 예시
▸ 결혼식장 안내 ▸ 돌잔치 안내 ▸ 칠순잔치 안내 ▸ 장례식장 안내 ▸ 출판기념회 안내 ▸ 체육대회 안내 ▸ 전시회 안내 ▸ 음악회 안내 ▸ 세미나 장소 안내	

② 긴급구조 요청

○ 긴급사항에 대한 구조 등의 요청(112, 119) 시 도로명판, 건물 번호판을 이용하여 위치 신고

활용 분야	화재 신고 시 위치 찾기 예시
▸ 화재신고 ▸ 응급신고 ▸ 조난신고 ▸ 범죄신고	

③ 단체 홍보물

○ 우편봉투, 브로셔, 팜플렛, 인터넷 홈페이지 등에 도로명주소 표기

활용 분야	인터넷 홈페이지에 도로명주소 표기 예시
► 각종 봉투에 도로명주소 표기 ► 팜플렛 제작 시 도로명주소 표기 ► 인터넷 홈페이지에 도로명주소 표기	

④ 종이지도로 위치검색

○ 도로명주소가 표기된 각종 안내도를 보급하여 사용자들이 쉽게 목적지를 찾을 수 있도록 안내

활용 분야	안내도 예시
► 관내도 ► 버스정류장 안내도 ► 지하철역사 인근 안내도 ► 관광안내도 ► 교통안내도 ► 기타 종이지도	

⑤ 인터넷으로 위치검색

○ 인터넷 포털 및 도로명주소안내시스템에서 도로명주소로 위치 검색

활용 분야	포털지도 예시
► 포털 지도(네이버, 다음 등) ► 도로명주소안내시스템	

⑥ 스마트폰으로 위치검색

○ 스마트폰 상에서 주소찾아 앱 및 전자지도를 이용하여 도로명주소로 위치 검색

활용 분야	주소찾아 앱 전자지도 예시
► 주소찾아 앱 ► 각종 지도	

⑦ 내비게이션으로 위치검색

○ 내비게이션으로 위치를 검색할 때 도로명주소 사용하여 위치검색

활용 분야	내비게이션 예시
► 도로명주소로 목적지 안내	

⑧ 도로명주소 안내시설로 위치찾기

○ 도로명판, 건물번호판 읽는방법을 숙지하고 도로명주소로 위치찾기

활용 분야	도로명주소 안내시설 예시
► 도로명주소로 목적지 안내	

⑨ 위치기반서비스

○ 각종 위치기반서비스에 도로명주소를 활용하여 위치 찾기

활용 분야	위치기반서비스 예시
► 미아찾기 ► 독거노인 돌보기 ► 분실 핸드폰 위치 조회	

⑩ 안내전화

○ 각종 헬프데스크에서 위치안내시 도로명주소로 안내하기

활용 분야	도로명주소 안내전화 예시
► 안내전화를 통해 도로명주소로 목적지 안내	

⑪ 자율형 건물번호판(간판) 설치하기

○ 우리 집 도로명주소를 이용하여 간판에 표기하거나 상호로 쓰기

활용 분야	자율형 건물번호판 예시
► 자율형 건물번호판 붙이기 ► 간판표기	

2 물건 배송

⑫ 택배보내기

○ 택배 배송지 정보를 도로명주소로 전환하여 택배기사에게 위치정보 제공

활용 분야	택배 배송 예시
► 택배 배송 주소지의 도로명주소화	

⑬ 우편보내기

○ 우편물 주소에 도로명주소 사용하기

활용 분야	우편물 배송
► 우편물 배송 ► 등기 ► 각종 고지서	

⑭ 퀵서비스(늘찬배달)

○ 배송지 주소에 도로명주소를 사용하여 퀵서비스 사용하기

활용 분야	퀵서비스
► 퀵서비스	

⑮ 인터넷 쇼핑

○ 쇼핑물 배송지 주소에 도로명주소를 사용하기

활용 분야	인터넷 쇼핑
► 인터넷 쇼핑	

⑯ TV홈쇼핑

○ 쇼핑물 배송지 주소에 도로명주소를 사용하기

활용 분야	홈쇼핑
► TV홈쇼핑	

3 문서작성

⑰ 각종 원서 작성

○ 원서 작성 시 주소란에 도로명주소로 기입

활용 분야	입사지원서 예시
► 입시 원서 ► 입사지원서 ► 자격증 신청	

입 사 지 원 서

(4x6 사진)

응시회사	
응시직종	

(1) 인적사항	성 명		주민번호	-	성별	
	현주소	서울특별시 종로구 세종대로 209 (세종로)			휴대폰	
	e-mail				자택	

	일자	출신학교	전공	졸업구분	주야구분	학 점 (평균)
(2) 학력	~	고등학교			주/야	
	~	대학	학과	졸업/예정	주/야	/4.5
	~	대학교	학과	졸업/예정	주/야	/4.5

⑱ 개인증서 작성

○ 계약서 등 작성시 부동산 표시는 지번을 사용하되, 당사자의 주소나 위치는 도로명주소 사용

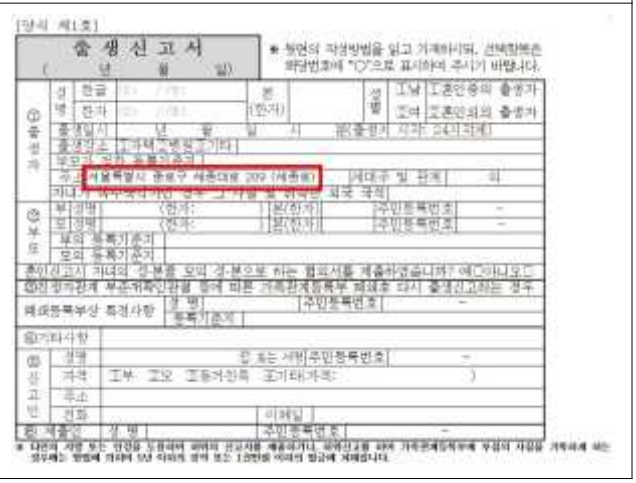
활용 분야	부동산 매매계약서 예시
► 부동산 매매 계약 ► 임대차 계약 ► 증여 문서 작성 ► 유언장 ► 차용증	

년 월 일

매도인	주 소	서울특별시 종로구 세종대로 209 (세종로)				
	주민등록번호		전 화		성 명	㊞
	대 리 인	주 소		주민등록번호	성 명	
매수인	주 소					
	주민등록번호		전 화		성 명	㊞
	대 리 인	주 소		주민등록번호	성 명	
중개업자	사무소소재지		사무소소재지			
	사무소명칭		사무소명칭			
	대 표	서명및날인	㊞	대 표	서명및날인	㊞
	등록번호	전화		등록번호	전화	
	소속공인중개사	서명및날인	㊞	소속공인중개사	서명및날인	㊞

⑲ 가족관계 등 신고시 도로명주소 사용

○ 출생, 사망 등 신고시 도로명주소로 표기

활용 분야	출생신고서 예시
► 출생신고서 ► 사망신고서 ► 입양신고서 ► 혼인신고서 ► 이혼신고서 ► 귀화신고서 ► 개명신고서	 출 생 신 고 서

⑳ 주민등록 신고시 도로명주소 사용

○ 주민등록과 관련된 서식 작성 시 도로명주소를 이용하여 주소 표기

활용 분야	주민등록증 발급 신청서 예시
► 주민등록신고서 ► 주민등록증 발급 신청서 ► 주민등록증 분실 신고서 ► 전입신고서	 주민등록증 발급신청서

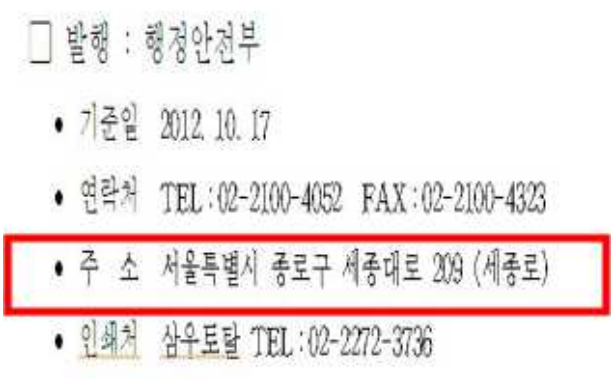
㉑ 영수증 발행

○ 세금계산서 및 각종 영수증 발행 시 도로명주소로 업체 주소 표기

활용 분야	세금계산서 예시
► 세금계산서 ► 카드영수증 ► 현금영수증 ► 간이영수증	

㉒ 간행물

○ 각종 간행물의 발행인 주소 등을 도로명주소로 표기

활용 분야	도서
► 도서 ► 신문 ► 일간지 ► 잡지 ► 간행물 ► 족보	

㉓ 영문주소표기

○ 영문으로 된 각종 문서의 주소기입란에 영문 도로명주소로 표기

활용 분야	영문 도로명주소로 지도 안내
► 홈페이지 안내 ► 개인, 기업 서류 작성 ► 우편 및 물류 배송	

4 서비스신청

㉔ 생활서비스 신청

○ 개인이 일상생활에서 필요한 서비스를 도로명주소로 신청

활용 분야	도시가스 신청
► 가전제품 신청 ► 도시가스 신청 ► 지역난방 신청 ► 도배, 인테리어 신청	

㉕ 통신서비스 신청

○ 통신과 관련된 서비스를 도로명주소로 신청

활용 분야	인터넷 신청
► 인터넷 ► TV, CATV ► 유선전화 ► 휴대전화	

㉖ 금융서비스 신청

○ 금융과 관련된 서비스를 도로명주소로 신청

활용 분야	카드대금 청구서 배송 시
► 보험 ► 카드 ► 공제회 ► 연금 ► 증권	

㉗ 배달

○ 음식, 신문, 우유 등 배달 요청 시 도로명주소로 안내

활용 분야	음식배달
► 음식배달 ► 신문배달 ► 우유배달 ► 꽃배달	

5 주소정보관리

㉘ 회원가입

○ 회원가입 시 고객들이 도로명주소로 입력하도록 권고하고, 도로명주소로 기입할 수 있도록 접수체계 마련

활용 분야	회원가입 예시
► 개인 별 회원가입 ► 은행, 증권 부문 ► 보험, 카드 부문 ► 법률, 생활 부문 ► 쇼핑 부문 ► 방송, 통신 부문 ► 공공요금 부문 ► 물류, 택배 부문	

㉙ 고객주소관리

○ 기존에 관리 되던 고객의 지번주소를 도로명주소로 전환

활용 분야	회원정보 관리
► 개인 별 회원가입 ► 은행, 증권 부문 ► 보험, 카드 부문 ► 법률, 생활 부문 ► 쇼핑 부문 ► 방송, 통신 부문 ► 공공요금 부문 ► 물류, 택배 부문	

㉚ 명부 관리

○ 개인의 주소록도 도로명주소로 관리

활용 분야	동창회 명부 예시
► 동호회 ► 친목회 ► 동창회 ► 주소록(사진앨범, 졸업생 등) ► 회원명부	

4. 공적장부 주소전환 현황 및 주요공부 사례

□ 주소전환 실적

○ 국가·지자체의 **주요 공적장부** 주소전환은 **대부분 완료**

- 핵심공부와 연계된 전체 주소전환 대상 공부 1,095종중 1,093종 완료

구 분	추진기관	공부수	전환완료시기
계		1,095	
핵심공부(7종)			
주민등록	안전행정부	1	‘11.11
외국인등록부	법무부	1	‘11. 8
사업자등록부	국세청	1	‘11.10
건축물대장	국토교통부	1	‘11.12
가족관계등록부	대법원	1	‘11.12
법인등기부	대법원	1	진행중
부동산등기부	대법원	1	진행중
주요공부(1,088종)			
시·도 새올(시군구)행정	안전행정부 총괄	142	‘11.10
주민등록 연계	특허청 등 11개	80	‘11.12
자체전환	중앙·지자체 등	866	‘12. 1

※ 대법원의 법인·부동산등기부는 주소전환 진행중(‘13.9월까지 독려)

① 주민등록표 주소전환 예시

○ 지번(종전)

문서확인번호 1312-1862-1752-8093

1/1

주 민 등 록 표
(등 본)

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.
담당자: 전화:031-8075-5960
신청인:김효정 (1973-11-22)
용도 및 목적:

2011 년 08 월 01 일

경기도 고양시 덕양구청장

세대주 성명(한자)	김효정 (金孝貞)	세대구성 사유 및 일자	2004-10-25

번호	주 소	전입일 / 변동일 변동	변동사유
현주소	경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1801-1404	2010-12-28	2010-12-28 전입
	== 이 하 여 백 ==		

번호	세대주 관계	성 명(한자) 주민등록번호	전 입 일 / 변 동 일	변 동 사 유
1		김효정 (金孝貞) 1234567-2*******		
2		조** (曺 * *) 000505-3******		
3		조** (曺 * *) 030212-3******		
		== 이하 여백 ==		

경기도 고양시 덕양구청장 고양시덕양구청장인

※ 본인이나 세대원은 민원24(minwon.go.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 등·초본을 교부받을 수 있습니다.
[주민등록지:행신3동(1/1)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인** 메뉴를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

○ 도로명주소(현행)

문서확인번호 1330-3012-2473-8879 1/1

이 등본은 세대별 주민등록표의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.
담당자: 전화:031-8075-5960
신청인:김효정 (1973-11-22)
용도 및 목적:

2012 년 02 월 27 일

경기도 고양시 덕양구청장

주 민 등 록 표
(등 본)

세대주 성명(한자)	김효정 (金孝貞)	세 대 구 성 사유 및 일자	전입 2004-10-25

번호	주 소	전 입 일 / 변 동 일 변 동 사 유
현주소	경기도 고양시 덕양구 행신동 895	2010-12-28 2010-12-28
전 입:	햇빛마을 1801-1404	전입
현주소	경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1801동 1404호 (행신동,햇빛마을)	---------- 2011-10-31
		도로명주소

번호	세대주 관 계	성 명(한자) 주민등록번호	전 입 일 / 변 동 일	변 동 사 유
1	본인	김효정 (金孝貞) 1234567-2******		
2	자	조석훈 (曺碩焄) 000505-3******		
3	자	조창훈 (曺彰焄) 030212-3******		

== 이하 여백 ==

경기도 고양시 덕양구청장 고양시덕양구청장인

※ 본인이나 세대원은 민원24(minwon.go.kr)에서 무료로 주민등록표를 열람하거나 등·초본을 교부받을 수 있습니다.
[주민등록지:행신3동(1/1)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

② 가족관계등록부 주소전환 예시

○ 가족관계등록부의 등록기준지 표시

- 지번(종전)

등록기준지	서울특별시 서초구 반포동 54번지의 13

구 분	상 세 내 용
작성	[가족관계등록부작성일] 2008년 01월 01일 [작성사유] 가족관계의 등록 등에 관한 규칙 부칙 제3조제1항

- 도로명주소(현행)

등록기준지	서울특별시 서초구 고무래로10길 6

구 분	상 세 내 용
작성	[가족관계등록부작성일] 2008년 01월 01일 [작성사유] 가족관계의 등록 등에 관한 규칙 부칙 제3조제1항
변경	[도로명주소 변경일] 2011년 07월 29일 [변경 전] 서울특별시 서초구 반포동 54번지의 13 [변경 후] 서울특별시 서초구 고무래로10길 6 [근거] 도로명주소법(법률 제9774호) 제20조 제1항 및 제3항

○ 일반등록사항란의 현주소 표시

- 지번(종전)

구 분	상 세 내 용
출생	[출생장소] 서울특별시 서초구 서초동 967번지 [신고일] 2011년 07월 13일 [신고인] 부 [처리관서] 경상남도 김해시

- 도로명주소(현행)

구 분	상 세 내 용
출생	[출생장소] 서울특별시 서초구 서초대로 219 [신고일] 2011년 08월 01일 [신고인] 부 [처리관서] 경상남도 김해시

③ 건물등기부 주소전환 예시

○ 지번(종전)

【 표 제 부】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년 7월 1일	서울특별시 서초구 서초동 1500-2	철근콘크리트조 슬래브 지붕 2층 사무실 1층 234㎡ 2층 202㎡	도면편철장 제3책 제44면

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년 7월 1일 제30500호	2010년 6월 25일 매매	소유자 김갑동 123456-1234567 서울특별시 서초구 서초동 1500-1 서초아파트 제101동 201호

○ 도로명주소(현행)

【 표 제 부】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년 7월 1일~~	~~서울특별시 서초구 서초동 1500-2~~	~~철근콘크리트조 슬래브 지붕 2층 사무실 1층 234㎡ 2층 202㎡~~	~~도면편철장 제3책 제44면~~
2	2011년 9월 1일	서울특별시 서초구 서초동 1500-2 [도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로22길 24	철근콘크리트조 슬래브 지붕 2층 사무실 1층 234㎡ 2층 202㎡	2011년 7월 29일 도로명주소 고시

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년 7월 1일 제30500호	2010년 6월 25일 매매	소유자 김갑동 123456-1234567 ~~서울특별시 서초구 서초동 1500-1 서초아파트 제101동 201호~~
2-1	2번등기명의인 표시변경	2011년 9월 1일 제50100호	2011년 8월 1일 도로명주소	김갑동의 주소 서울특별시 서초구 서초대로46길 60, 101-201(서초동, 서초아파트)

④ 건축물대장 주소전환 예시

○ 지번(종전)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

장번호: 1 - 1

고유번호	2638010400-1-05920004				
대지위치	부산광역시 사하구 신평동	지번	592-4	명칭 및 번호	제1동	특이사항	
※대지면적	132.3 ㎡	연면적	258.83 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구		※구역	
건축면적	77.05 ㎡	용적률산정용연면적	258.83 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하 층/지상 4층
※건폐율	58.24 %	※용적률	195.64 %	높이	12.05 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(주차장)	27.68
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
주1	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
주1	4층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
정영자	부산광역시 사하구 하단동 가락타운208-1203	100/100	2011.07.18
123456-1111111			소유자등록
	- 이하여백 -		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

297mm×210mm [일반용지 60g/㎡ (재활용품)]
[김수성(토지정보과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

○ 도로명주소(현행)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

장번호: 1 - 1

고유번호	2638010400-1-05920004				
대지위치	부산광역시 사하구 신평동	지번	592-4	도로명주소 부산광역시 사하구 하신번영로 233			
※대지면적	132.3 ㎡	연면적	258.83 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구		※구역	
건축면적	77.05 ㎡	용적률산정용연면적	258.83 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하 층/지상 4층
※건폐율	58.24 %	※용적률	195.64 %	높이	12.05 m	지붕	스라브	부속건축물	동 ㎡

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(주차장)	27.68
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
주1	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
주1	4층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	77.05
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
정영자	부산 사하구 하신번영로 233 208-1203	100/100	2011.07.18
123456-1111111			소유자등록
	- 이하여백 -		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

297mm×210mm [일반용지 60g/㎡ (재활용품)]
[김수성(토지정보과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

⑤ 법인등기부 주소전환 예시

○ 본점(주사무소)의 표시

- 지번(종전)

본 점	서울특별시 서초구 서초동 1500-2	. . 변경 . . 등기

- 도로명주소(현행)

본 점	~~서울특별시 서초구 서초동 1500-2~~	. . 변경 . . 등기
	서울특별시 서초구 명달로22길 24(서초동)	2011.07.29 도로명주소 고시 2011.09.01 등기

○ 지점(분사무소)의 표시

- 지번(종전)

지점에 관한 사항
서울특별시 서초구 서초동 116(서초지점) 2009년 11월 13일 설치 2009년 11월 25일 등기
서울특별시 강남구 삼성동 106-8(삼성지점) 2010년 10월 11일 설치 2010년 10월 19일 등기

- 도로명주소(현행)

지점에 관한 사항
~~서울특별시 서초구 서초동 116(서초지점)~~ 2009년 11월 13일 설치 2009년 11월 25일 등기
서울특별시 서초구 우면로 149(서초지점) 2011년 07월 29일 도로명주소 고시 2011년 09월 01일 등기
~~서울특별시 강남구 삼성동 106-8(삼성지점)~~ 2010년 10월 11일 설치 2010년 10월 19일 등기
서울특별시 강남구 영동대로112길 9(삼성지점) 2011년 07월 29일 도로명주소 고시 2011년 09월 01일 등기

○ 임원의 표시

- 도로명주소(현행)

임원에 관한 사항
이사 홍길동 123456-1234567 2009년 11월 13일 선임 2009년 11월 25일 등기
이사 장길산 123456-1234568 2009년 11월 13일 선임 2009년 11월 25일 등기
~~대표이사 홍길동 123456-1234567 서울특별시 서초구 서초동 1500-1 서초아파트 101동 201호~~ 2009년 11월 13일 선임 2009년 11월 25일 등기 대표이사 홍길동 123456-1234567 서울특별시 서초구 서초대로46길 60, 101동 201호(서초동, 서초아파트) 2011년 07월 29일 도로명주소 고시 2011년 09월 01일 등기

○ 지배인(지배인을 둔 장소 포함)의 표시

- 도로명주소(현행)

지배인에 관한 사항
~~지배인 김갑동 123456-1234566 서울특별시 서초구 서초동 1346 현대아파트 20동 801호~~ ~~지배인을 둔 장소 서울특별시 서초구 서초동 116(서초지점)~~ 2009년 10월 13일 선임 2009년 10월 16일 등기 지배인 김갑동 123456-1234566 서울특별시 서초구 효령로68길, 20동 801호(서초동, 현대아파트) 지배인을 둔 장소 서울특별시 서초구 우면로 149(서초지점) 2011년 07월 29일 도로명주소 고시 2011년 09월 01일 등기
~~지배인 김을동 123456-1234569 서울특별시 서초구 서초동 1435-8~~ ~~지배인을 둔 장소 서울특별시 강남구 삼성동 106-8(삼성지점)~~ 2009년 10월 13일 선임 2009년 10월 16일 등기 지배인 김을동 123456-1234569 서울특별시 서초구 반포대로1길 25(서초동) 지배인을 둔 장소 서울특별시 강남구 영동대로112길 9(삼성지점) 2011년 07월 29일 도로명주소 고시 2011년 09월 01일 등기

⑥ 사업자등록증 주소전환 예시

○ 지번(종전)

[별지 제4호서식(1)] <지번 주소>

사 업 자 등 록 증

(일반과세자)

등록번호 : 123-45-67890

①상 호 : 서울상회 ②성 명 : 홍길동

③개 업 연 월 일 : 2011 년 7 월 1 일 ④생년월일 : 1970년 1월 1일

⑤사업장소재지: 서울특별시 종로구 수송동 104번지

⑥사 업 의 종 류: 업태 소매 종목 식품

⑦교 부 사 유: 신규

⑧공 동 사 업 자:

⑨주류판매신고번호:

⑩사업자단위과세 적용사업자 여부: 여( ) 부(√)

2011 년 7 월 1 일

○○세무서장 직인

세무상담은 ☎ 전국 어디서나 126	210㎜×297㎜(보존용지(1종) 120g/㎡)

○ **도로명주소(현행)**

[별지 제4호서식(1)] <도로명주소 적용>

사 업 자 등 록 증

(일반과세자)

등록번호 : 123-45-67890

①상 호 : 서울상회 ②성 명 : 홍길동

③개 업 연 월 일 : 2011 년 7 월 1 일 ④생년월일 : 1970년 1월 1일

⑤사업장소재지: 서울특별시 종로구 종로5길 86(수송동)

⑥사 업 의 종 류: 업태 소매 종목 식품

⑦교 부 사 유: 신규

⑧공 동 사 업 자:

⑨주류판매신고번호:

⑩사업자단위과세 적용사업자 여부: 여( ) 부(√)

2011 년 7 월 1 일

○○세무서장 직인

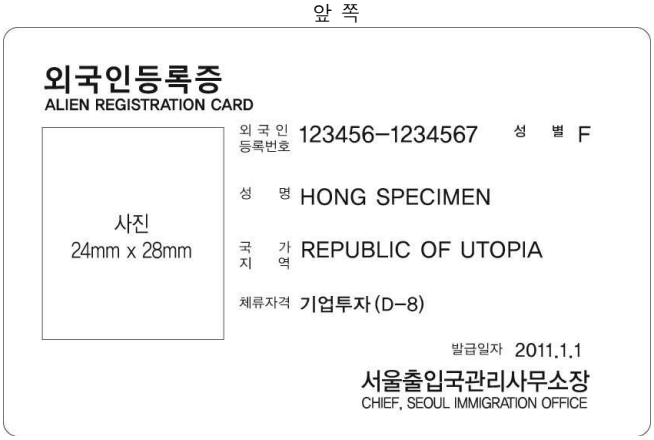
세무상담은 ☎ 전국 어디서나 126

210㎜×297㎜(보존용지(1종) 120g/㎡)

⑦ 외국인등록증 주소전환 예시

○ 지번(종전)

앞 쪽



85.6㎜×54㎜(polycarbonate 0.76T)

뒤 쪽

○ 도로명주소(현행)

앞 쪽

외국인등록증
ALIEN REGISTRATION CARD

사진
24mm x 28mm

외국인등록번호 123456-1234567 성 별 F

성 명 HONG SPECIMEN

국지 가역 REPUBLIC OF UTOPIA

체류자격 기업투자(D-8)

발급일자 2011.1.1

서울출입국관리사무소장
CHIEF, SEOUL IMMIGRATION OFFICE

85.6㎜×54㎜(polycarbonate 0.76T)

뒤 쪽

일련번호 1-011-000-0001

• 체류기간

허가일자	만료일자	확 인
2011. 1. 1	2011. 12. 31	서 울

• 체류지

신고일	2011. 1. 1	확인	서 울
체류지	서울시 양천구 목동동로 158 양천로알그린빌 1405동 1202호		
신고일			
체류지	서울시 양천구 목동동로 158, 1405동 1202호(양천로알그린빌)		
신고일		확인	
체류지			

유효확인 http://www.immigration.go.kr
민원안내 국번없이 ☎1345

Ⅳ. 기업의 고객주소 전환방안

1. 기업의 주소전환 개요

□ **추진목표 :** ‘14년 도로명주소 사용에 대비

‘13.6월 이전		‘13.12월 까지
고객주소를 도로명주소로 일괄전환	⇨	미전환된 고객주소를 도로명주소로 정비 마무리

□ **추진방안**

업무구분	추진사항	비고(안행부)
① 계획수립	·주소전환 계획 수립 ·협회중심 협의체 구성	·컨설팅
② 시스템 개편	·홈페이지 내 사업장 도로명주소 안내 ·고객민원을 도로명주소로 접수 ·고지서 발송 등에 도로명주소 적용	·시스템 연계 (갱신체계/ 우편번호 검색)
③ 일괄전환 사전예고	·대고객 브리핑 실시 ·고지서를 통한 사전안내(2회)	·업무 협약 및 브리핑
④ 일괄전환	·대국민 홍보 : 일괄전환 ·고객주소 일괄 전환	·주소전환 자료제공 ·공공기관 홍보
④ 일괄전환 결과안내	·고지서 등에 도로명주소 적용 발송 ·고지서를 통한 결과안내(2회)	·대고객 홍보
⑥ 미전환 자료정비	·미전환 주소 변경신청 안내	

2. 기업의 주소전환 근거

○ 도로명주소법 제22조제2항의 요건에 맞게 공공기관이 아닌자가 고객주소를 도로명주소로 변경하는 것은 **개인정보보호법 제59조 제3항에도 적법**한 것으로 개인에게 고지 없이도 가능

※ 다만, 개인에게 이를 알리는 노력은 민법 제2조의 신의성실에 해당

도로명주소법 제22조 ② 공공기관장이 아닌 자가 보유하고 있는 지번방식의 주소를 도로명주소로 변경할 경우에 변경 전과 후의 주소가 하나의 도로명주소로 구분되는 경우에는 소유자·점유자 등의 동의를 받아 변경한 것으로 본다.

개인정보보호법 제15조(개인정보의 수집·이용) ① 개인정보처리자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 개인정보를 수집할 수 있으며 그 수집 목적의 범위에서 이용할 수 있다.

1. 정보주체의 동의를 받은 경우
2. 법률에 특별한 규정이 있거나 법령상 의무를 준수하기 위하여 불가피한 경우
3. 공공기관이 법령 등에서 정하는 소관 업무의 수행을 위하여 불가피한 경우

제59조(금지행위) 개인정보를 처리하거나 처리하였던 자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 수단이나 방법으로 개인정보를 취득하거나 처리에 관한 동의를 받는 행위
2. 업무상 알게 된 개인정보를 누설하거나 권한 없이 다른 사람이 이용하도록 제공하는 행위
3. 정당한 권한 없이 또는 허용된 권한을 초과하여 다른 사람의 개인정보를 훼손, 멸실, 변경, 위조 또는 유출하는 행위

○ 또한, 이는 실체적 주소가 변경되었다고 볼 수 없어 **민사소송법상의 송달의 법적 효력에도 문제 없음**

○ 아울러, 변경된 도로명주소를 **은행여신거래기본약관 제17조제1항에 따라 발송송달* 에 사용되는 최종주소로 보는데 문제 없음**

* 최종주소지로 우편을 발송하고 일정기간이 도래하면 송달된 것으로 봄

은행여신거래기본약관(표준약관 제10006호) 제15조(신고사항의 변경) 채무자가 이미 신고한 성명·주소·전화번호·인감·서명 등에 변경이 생긴 때에는, 지체없이 그 변경 내용을 은행에 신고하여야 합니다.

제16조(자료의 성실 작성의무) 채무자는 여신거래와 관련하여 은행에 제출하는 자료를 성실하게 작성·제출하여야 합니다.

제17조(통지의 효력) ① 은행이 채무자가 신고한 최종 주소로 서면통지 또는 기타 서류 등을 발송한 경우, 보통의 우송기간이 경과한 때에 도달한 것으로 추정합니다.

3. 도로명주소 입력(접수) 방안

□ 현행 지번주소의 입력방법

○ 지번주소의 입력방법은 '동·리명칭과 지번'으로 우편번호를 검색하여 주소와 우편번호를 함께 등록하는 방식으로

- 동·리를 입력하여 우편번호를 검색*한 후 지번과 건물명칭 및 상세주소(동·층·호)를 입력하는 방식임

  * 하나의 동에 여러 개의 지번이 있는 경우 지번을 우편번호 단위로 나누어 선택

□ 일부 구현된 도로명주소 입력 방법

○ 도로명주소의 입력방법은 '도로명과 건물번호'로 우편번호를 검색하여 주소와 우편번호를 함께 등록하는 방식으로

- 행정구역(시·도+ 시·군·구)을 선택한 후 도로명을 입력하여 우편번호를 검색*한 후 상세주소(동·층·호)와 참고항목(공동주택의 명칭)을 입력

  * 하나의 도로명에 여러 개의 우편번호가 있는 경우 건물번호를 추가입력하여 구분

□ 효과적인 도로명주소 입력 방법(참고2)

○ 도로명과 건물번호를 입력받아 우편번호를 자동검색 후 상세주소와 참고항목을 기재하는 것이 효율적인 방법임

○ 이를 구현하기 위해서는

- **(1안)** 한국지역정보개발원 주소정보과(☏02-3279-0709)에 API서비스 등 시스템 연계를 신청하여 주소등록체계 구축
- **(2안)** 도로명주소 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 전국 단위의 도로명주소를 다운받아 DB를 확보하여 주소등록체계 구축

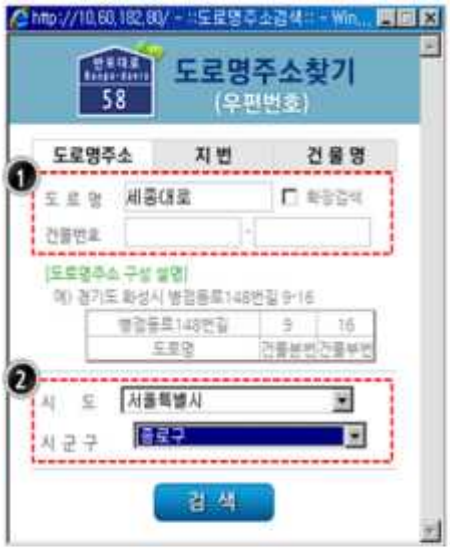
참고1 안전행정부 제공 팝업 사용방식(시스템 연계)

○ 기업 고객주소 입력란에 '도로명주소 찾기' 표기

○ '도로명주소 찾기'클릭시 안전행정부 홈페이지와 연계 팝업 표출

※ 지번주소나 건물명칭으로도 도로명주소 조회 기능 함께 보유

○ ‘도로명’ 또는 ‘도로명+건물번호’로 우편번호 매칭



• 도로명 또는 도로명+건물번호로 검색
• 동일한 도로명이 많을 경우 시도|시군구 포함 검색

• 검색결과 : 도로명, 지번, 우편번호 순
• 도로명에 해당하는 지번이 여러 개일 경우 검색 결과

○ 기업의 고객주소 입력란에 상세주소 추가입력 후 완료

참고2 민원접수시 도로명주소 입력 예시(우정사업본부)

○ ‘도로명과 건물번호’ 입력 후 우편번호를 자동 검색하여 등록

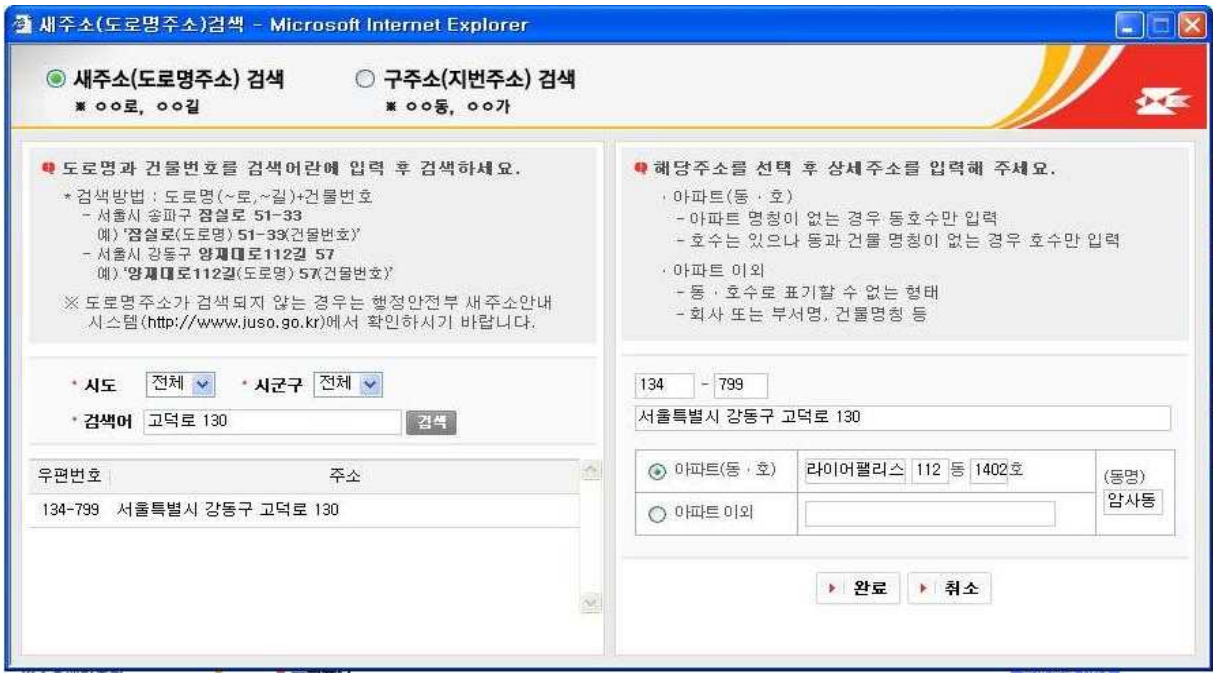
※ 도로명주소-지번주소-우편번호 매칭테이블에서 기본주소와 우편번호를 불러옴

○ 동일한 도로명과 건물번호가 여러 시군구에 있는 경우 해당 ‘시·군·구를 선택’하여 우편번호를 자동 검색하여 등록

※ ‘중앙길 5’ 입력 예시

○ 상세주소(동·층·호)가 있는 경우 추가 입력

- 먼저, 상세주소 유형을 선택(아파트, 아파트 이외)
- 해당 창에 항목 입력(동, 호수 등)



※ 洞명(법정동) 명칭은 자동으로 생성

○ 주소 입력 완료

- 기본주소와 상세주소(기타주소)로 구성

※ 상세주소는 입력자가 직접 수정할 수 있음

4. 주소전환 방안

□ 주소전환 구분(참고3)

○ **(일괄전환)** 지번주소와 도로명주소의 관계가 1:1이거나 N:1로 매칭되어 하나의 도로명주소로 구분이 가능한 경우에는 등록자의 동의 없이 고객주소를 보유한 주체가 일괄전환

< 관련근거 >

공공기관장이 아닌 자가 보유하고 있는 지번주소를 도로명주소로 변경할 경우에 변경전과 후의 도로명주소가 하나의 도로명주소로 구분되는 경우에는 소유자·점유자 등의 동의를 받아 변경한 것으로 봄(도로명주소법 제22조제2항)

※ 공공기관장은 모든 지번주소를 도로명주소로 변경할 의무를 가짐(도로명주소법 제20조)

○ **(개별전환)** 일괄전환되지 않는 경우에는 등록자의 확인(또는 신청)을 거쳐 변경

□ 일괄전환 방식(참고4)

○ **(자료취득)** 도로명주소 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 전국 단위의 지번·도로명주소 매칭자료를 다운받아 DB를 확보

자료종류	용 도	비 고
대표지번	해당 건물의 대표지번에 매칭되는 도로명주소	1:1, N:1인지 확인 및 주소전환
관련지번	하나의 건물에 여러 개의 지번이 있는 경우 여러 개의 지번에 매칭된 도로명주소	
상세건물 자료	해당 건물의 명칭에 관계된 도로명주소와 지번주소	미 매칭 자료의 확인

○ **(사전예고)** 고객에게 주소가 변경될 예정임을 사전 통보

○ **(일괄전환)** 일괄 전환에 해당하는 고객주소를 도로명주소로 전환

○ **(결과통보)** 도로명주소로 전환된 사실을 고객에게 통보

※ 지번주소가 하나의 도로명주소로 매칭되는 경우에는 같은 위치를 표시하는 방법이 다를 뿐임

□ 개별전환 방식(참고4)

○ **(자료취득)** 일괄전환 자료 취득과 같음

○ **(자료매칭)** 일괄전환이 안된 자료에 대한 매칭 실시

○ **(신청통보)** 자료가 매칭된 경우에는 간단한 확인*을 거쳐 주소가 변경됨을 안내하고,

* 각종 고지(명세)서 발송시 확인사항 통보

- 매칭되지 않는 경우에는 고객이 본인의 도로명주소를 확인하여 신청토록 독려(안내), 지속적인 독려(정부 차원의 캠페인 예정)

○ **(신청정리)** 고객의 신청사항 정리

○ **(결과통보)** 처리결과 통보

□ 정부차원의 지원사항

○ 지번주소와 도로명주소(우편번호 포함) 매칭 자료 제공

○ 10건 이하 주소전환 검색 기능 및 30만건 이내에 대한 주소전환 서비스(www.juso.go.kr)

○ 30만건 이상은 안전행정부 도로명주소 정보화 사업단(☏ 1588-0061)에 주소전환 컨설팅 요청시 일괄전환 방식에 관한 컨설팅(방문) 및 기술 지원

○ 기업의 고객주소 전환신청 캠페인 및 이벤트

참고1 민간부문 고객주소 전환 계획 예시(KT)

□ **시스템 개편**

○ 도로명주소 접수체계 확보 및 각종 주소란에 도로명주소가 적용되도록 개편

□ **매칭이 가능한 주소의 일괄전환**('12년 말까지 70% 변경 목표)

○ **(주소전환 사전예고)** 안행부에서 주소전환 매칭자료를 받아 테이블을 작성하고 고객에게 주소전환 계획(예정) 사실을 안내*

* 의견이 없는 경우 주소전환 대상에 포함하고 검증 필요시 안행부 지원

○ **(고객주소 일괄전환)** 도로명주소와 지번주소가 1:1, 1:N인 경우를 대상으로 안행부에서 매칭자료를 받아 일괄전환(약 60% 예상)*

- 도로명주소와 지번주소가 N:M인 아파트의 경우 동별 도로명주소와 지번주소의 매칭자료를 안행부에서 제공 받아 일괄변경(약 10% 예상)

○ **(주소전환 결과안내)** 주소전환 후 추가 이의 기회를 부여

□ **비매칭 주소의 주소전환 독려**('13년 말까지 100% 달성 목표)

○ **(요금고지서를 통한 주소전환 독려)** 요금고지서 봉투 표면과 봉투 내 별도 안내문 발송 ('12.10월부터 '13년 말까지 15회)

참고2 민간부문 주소일괄 변경서비스 예시(KT)

○ 개인의 거래처인 은행, 카드, 보험 등 거래처의 주소를 도로명주소로 일괄 변경하려는 경우 기존 거래회사에 회원가입 없이 한 번에 통보해 주는 주소변경서비스 운영

- 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr) > 도로명주소 통보서비스 (www.ktmoving.com)

5. 주요분야 주소개편 및 정부지원방안

□ 주요민간 부문별 주소개편

주요분야	대상	주요주소 개편내용
국민생활 안전분야	경찰, 소방, KT, 통신사업자연합회, 전화·인터넷 사업자, 경호·경비업체 등 국민생활 안전분야	현장 출동에 필요한 전자지도 및 위치정보(건물명, 전화번호 등)에 매칭된 주소에 도로명주소가 포함되도록 DB 변경, 도로명주소로 신고한 긴급상황에 대응체계 마련
위치정보 검색분야	네이버 등 인터넷 포탈과 아이나비 등 내비게이션 관련 분야	도로명으로 경로 찾기 도로명주소로 위치 찾기 및 현장 출동에 필요한 전자지도 및 위치정보(건물명, 전화번호 등)
소상공인 등	중국집, 피자, 통닭, 소규모 배달업체 등	관내도를 지번주소에서 도로명주소로 교체(해당 대한지적공사 지사에 신청)하여 도로명주소로 배달신청시 대응
금융부문	은행, 카드, 보험 등	고객주소를 도로명주소로 전환하여 우편발송
물류부문	홈쇼핑, 백화점, 택배, 종합물류, 컨터이너 운송 등	도로명주소 접수 및 배달체계 확보, 기존 고객주소 전환

□ 공공기관 차원의 지원사항

① 도로명주소 안내도 제공

- 시·도, 시·군·구, 대한지적공사

※ 소상공인 등의 안내도 교체 지원(대한지적공사)

② 도로명주소로 고객주소를 접수하는 체계 마련 지원

- 웹 연계를 통해 주소와 우편번호를 검색하는 체계(API서비스) 지원 : 한국지역정보개발원 주소정보과(☏02-3279-0709)
- 주소와 우편번호를 검색하기 위한 전국주소DB(우편번호 포함) 확보 지원 : 안전행정부 도로명주소안내 홈페이지(www.juso.go.kr)

③ 주소전환 컨설팅 및 기술지원

- 매칭자료(도로명주소↔지번주소)에 우편번호 포함 제공 : 안전행정부 도로명주소안내 홈페이지(www.juso.go.kr)
- 30만건 이내 주소전환 직접제공 : 안전행정부 도로명주소 안내홈페이지(www.juso.go.kr)
- 30만건 이상 주소전환 컨설팅 및 기술지원 : 안전행정부 정보화사업단(☏1588-0061)

④ 기업의 고객주소 촉진 이벤트 협의지원

- 일괄전환 후 미전환된 개별전환 대상에 대하여 주소전환 민관협의회를 통해 주소전환 대국민 캠페인이 필요시 정부매체를 이용한 홍보 및 고객참여를 위한 이벤트 지원 : 안전행정부 주소정책과(☏02-2100-4052)

⑤ 외국에 등록된 주소와 국내 등록된 주소가 다른 경우 주소 동일성 증명

참고 주소 동일성 증명서류(영문) 발급

○ 국제사회에 등록된 국내 주소를 바꾸기 위해서는 지번주소와 도로명주소가 같음을 입증하는 정부차원의 공공문서 발급

※ 현행 도로명주소대장(지번주소와 도로명주소 관계 입증)을 영문으로 번역하더라도 공증이 필요하고, 자치단체장 명의는 다른 국가에서 확인받기 곤란

- **(발급주체)** 안전행정부 주소정책과(02-2100-4078)

- **(신청대상 및 자격)** 종전 지번주소를 국제사회에 등록한 경우 그 등록인 또는 등록법인의 대표자

< 발급 서식 >

Official Confirmation Proving that Old and New Addresses are Identical

Korea has replaced a land lot-based address system with one based on road names to make it easier for foreigners as well as Korean residents to find locations. For Korean residents to adjust to the new system, old and new addresses will be used concurrently for the time being, however. So, please note that both of them are legally valid.

Party	Name (corporate name)	
Party	Resident registration number (corporate registration number)	
Address	Old Address (based on land lot numbers)	
Address	New Address (based on road names and building numbers)	

We confirm that new and old addressed are identical and both of them are legally valid.

Ⅴ. 질의응답

1. 주소전환

① 주소전환의 전체 추진일정은?

○ 주소전환은 크게 공공부문과 민간부문 주소전환으로 나누어 진행됨

○ **공공부문**(국가, 지자체 또는 공법인 등)은 **2011.12.31까지 완료했고, 병행사용기간('12~'13)을 거쳐 '14년부터 전면사용하게 됨**

○ '14년부터 공공기관이 도로명주소만 사용하게 됨에 따라 민간부문도 '13년말까지 고객주소를 도로명주소로 전환하여야 함

② 공적장부 주소전환이란?

○ 공적장부란 국가 등이 행정목적 달성을 위하여 관리·비치하고 있는 각종 장부를 말함

○ 즉 국가, 지방자치단체 또는 공법인 등 공공기관에서 비치·관리하고 있는 **공부상 지번방식의 주소를 도로명주소로 변경**하는 것임

③ 개인 신분증도 도로명주소로 교체해야 하는지?

○ 개인이 소지한 주민등록증·운전면허증 등 각종 증명서의 주소도 **도로명주소로 바꾸어야** 함

○ 다만, **주민등록증 등은 신규·재발급부터 우선** 도로명주소로 발급하고, **나머지는 순차적**으로 변경할 계획임

○ **기존 주민등록증**의 경우, 읍면동 사무소에서 **스티커**로 **교체**하거나, **주민등록증 뒷면**의 '주소변경'란에 **도로명주소를 기재**하고 있음

④ 신분증 등의 주소를 도로명주소로 변경 시 수수료가 있는지?

○ 주민등록증 뒷면에 변경된 도로명주소로 기재하는 경우는 별도의 수수료가 발생하지 않음

○ 다만, 각종 신분증을 신규 또는 재발급을 받는 때에는 해당 증명의 발급규정에 따라 비용이 발생할 수 있음

2. 도로명주소 사용

⑤ 민원신청시 도로명주소와 지번주소 중 어느 것을 사용해야 하나?

○ 도로명주소가 고시된 이후부터는 도로명주소를 사용하여야 함.

○ 다만, 민원인이 지번주소로 민원을 신청하여도 도로명주소로 변경하여 공부상 등록 및 민원을 발급하며, 다만 공부상 주소전환이 안된 경우에 한해 종전 지번주소로 민원을 발급함

⑥ 112, 119등 긴급 구조기관에 도로명주소로 신고해도 출동이 가능한지?

○ 지번주소나 도로명주소 어느 것으로 신고해도 긴급출동이 가능함

⑦ 도로명주소의 우편번호는?

○ 우정사업본부는 지난 8.29일 현재의 우편번호를 도로명주소에 맞는 우편번호로 확정(582만여건) 하였음

○ 도로명주소 우편번호는 **인터넷 우체국**(www.epost.kr)이나 **우정사업본부 홈페이지**(www.koreapost.go.kr)의 새주소 우편번호 검색 메뉴를 활용하면 쉽게 우편번호를 찾을 수 있음

⑧ 도로명주소는 언제부터 법정주소로 사용하는지?

○ '11.7.29일 도로명주소가 고시되었으며, 고시를 통하여 도로명주소가 공법관계의 주소로 확정되었으므로 **'11.7.29일부터 도로명주소를 법정주소로 사용**할 수 있게 된 것임

⑨ 도로명주소 전면사용 시기는?

○ 도로명주소는 2013년 말까지 지번주소와 병행 사용되며 **2014년 1월 1일부터** 도로명주소만 사용됨(도로명주소법 제19조)

⑩ 지번주소를 계속 사용하면 어떻게 되는지?

○ 도로명주소 고시 이후 2013년 12월 31일까지 지번주소를 함께 사용할 수 있으나 해당 공부상 주소가 도로명주소로 변경된 이후에는 지번주소를 사용해도 도로명주소로 바꾸어 민원처리(접수·발급)하게 됨

○ 일상생활에서 지번주소를 계속 사용하는 경우 과태료 부과 등 별도의 제재는 없으나, 지번주소와 도로명주소를 병행 관리해야 하는 **사회적 비용을 줄이기 위해 도로명주소가 빠른 시일내에 정착되도록 각자의 노력이 절대 필요함**

⑪ 도로명주소가 도입되면 지번은 없어지는지?

○ 지번은 토지의 표시 등 부동산의 등록단위로도 사용하므로

○ 도로명주소 도입 후에도 **부동산의 표시에는 지번을 계속 사용**함
즉, **부동산의 표시는 '지번'** 사용, 주소의 표시는 '도로명주소' 사용

⑫ 동명과 아파트명을 주소에서 뺀 이유는?

○ 도로명주소는 동명과 아파트명을 **주소의 끝에 표기**토록 하고 있음

○ 도로명주소는 기본적으로 '도로명+건물번호'로 목적지를 신속·정확하게 찾을 수 있는 주소체계임

○ 아파트명을 사용하게 되면 실제 사용하고 있는 명칭과 공부상의 명칭이 달라 혼란이 야기될 수 있고, 주소가 길어지는 문제가 있음

▸실제로 불리는 아파트 명칭과 건축물대장상 명칭이 서로 다름
※ 신반포아파트(건축물대장)→한신(00차)아파트 또는 신반포한신아파트로 사용

▸공동주택명의 잦은 변경으로 주소의 안정성 저해, 주소가 길어짐
※ 아파트명이 긴 사례 : 한화에코메트로꿈에그린아파트

⑬ 부동산 매매 계약서에도 도로명주소를 사용해야 되는지?

○ **부동산의 '위치표시'는 지번을 사용**하고, **거래 당사자의 주소는 '도로명주소'를 사용**하여 표시하여야 함

○ 「공인중개사의 업무 및 부동산 거래관계에 관한 법률」에 따른 부동산 거래 계약서상 부동산 표시는 '지번'을, 주소표시는 '도로명 주소'를 사용하게 됨

⑭ 내비게이션 등 IT 발달로 길 찾기에 불편이 없는데?

○ 도로명주소 기반의 내비게이션은 대문 앞까지 정확하게 경로를 안내할 수 있음(건물번호를 주출입구를 기준으로 부여)

- 이에 비해 지번주소 기반으로는 목적지 부근까지만 안내가 가능하고 1개의 지번에 여러 건물이 있는 경우 부정확하게 경로를 안내

○ 아울러, 내비게이션 등 위치 찾기 관련 IT산업 발전을 촉진하게 됨

* 내비게이션도 '도로'와 '건물'을 기반으로 안내하는 것이므로, 도로명주소는 내비게이션의 정밀도를 더욱 제고하게 될 것임

⑮ 택시의 내비게이션으로는 도로명주소를 잘 검색 할 수 없는데?

○ 법인택시의 경우 회사에서 일괄적으로 업데이트를 실시하여 도로명 검색이 큰 불편이 없으나, 개인택시의 경우 개인이 직접 내비게이션을 업데이트해야 하기 때문에 일부 검색이 안 되는 점이 있음

○ 개인택시 협회 등을 통해 자료를 수시로 업데이트가진행되고 있음

⑯ 도로명주소가 정착되면 어떤 효과가 있나?

○ 길 찾기가 쉬워져 물류비 절감 등 사회·경제적 비용이 절감되고 소방·치안·재난관리 등 긴급한 상황에서 신속한 대응으로 국민의 생명과 재산을 보호할 수 있음

※ 5분 이내에 순찰차 현장 도착율이 79%→86% 향상('05. 인천지방경찰청)

○ 국제적으로 보편화된 도로명주소의 사용으로 국격이 제고되며, 외국인 방문객(약 1천만명) 등의 실질적 활용 및 이미지 개선 효과

⑰ 자신의 도로명주소는 어떻게 확인할 수 있나?

○ 개인의 도로명주소는 **시군구의 도로명주소 부서, 읍면동의 주민센터, 도로명주소안내홈페이지**(www.juso.go.kr), '주소찾아' 앱, 다음ㆍ네이버 등의 **인터넷 포탈** 등을 통해 확인할 수 있음

○ 아울러, 정부민원안내콜센터(110), 자치단체 민원신고센터(120)를 이용하여 확인할 수 있음

⑱ 우리 집에 건물번호판이 부착되지 않은 때 조치사항은?

○ 현관이나 담장에 건물번호판이 부착되지 않았다면 도로명주소가 부여되지 않을 수 있으므로, 시장·군수·구청장에게 부착을 요청해야 함

○ 다만, 개인의 관리소홀로 건물번호판이 훼손된 경우 시·군·구청에 재교부 신청하여 건물번호판을 부착하고 비용을 부담해야 함

⑲ 신축건물의 건물번호판은 누가 붙여야 하나?

○ 신축건물은 원칙적으로 **건축주에게 건물번호판 설치 의무**가 있음

○ 이 경우 건축주는 시장·군수·구청장에게 건물번호를 부여받아 자율적으로 건물번호판을 제작·부착하거나 시장·군수·구청장이 제작한 건물번호판을 설치할 수 도 있음

⑳ 건물번호판이 마음에 들지 않는데 모양·색상·위치를 임의로 변경 부착이 가능한지?

○ 건물번호판은 일정한 제작기준과 설치기준에 따라 제작·부착토록 하고 있으나,

- 표준형 건물번호판이 마음에 들지 않을 경우에는 자율형 건물번호판 설치 계획서를 시군구청장에게 신청하여 설치할 수 있음

㉑ 건물이 없는 곳의 위치표시 방법은?

○ 산악 및 농경지 등 도로와 멀리 떨어진 장소에 위치 안내가 가능한 **국가지점번호*를** 사용

* 전국을 격자(10m×10m)로 나누어 전국 통일의 지점번호를 부여 사용(**마바 42311234**)

㉒ 도로명에 마을이름, 옛 지명 등이 빠져있어 역사성과 전통성이 훼손되는 것은 아닌지?

○ **도로명에 마을이름, 옛 지명 등이 상당수 반영***되었으며, 또한 마을이름이나, 옛 지명 등은 일상생활에서 계속 사용할 수 있으므로 도로명주소 도입으로 인해 역사성 · 전통성이 훼손된 것은 아님

* 마을이름, 지명반영 도로명은 **약 3만여개**(전체 도로명 16만여개의 약 20%)

㉓ 동(洞)이 빠지면 동 주민센터는 어떻게 알 수 있나?

○ 도로명주소에 동(洞이) 빠지는 것이 아니라, 주소의 끝에 괄호로 표기토록 되어 있음

○ 현재도 **주소에는 법정동**만 사용되고 있으나 **전입신고 등** 각종 행정서비스는 **행정동 단위의 주민센터**에서 이루어지고 있어 주민센터를 알기 어려운 실정임

* 우리나라의 법정동은 3,496개이며 행정동은 2,055개이며, **서로 혼용되어 사용**

- 여러 개의 법정동이 하나의 행정동으로 통합 : 혜화동, 명륜1가, 명륜2가, 명륜4가 → **혜화동**
- 하나의 법정동이 여러 개의 행정동으로 분할 : 대치동 → **대치1동, 대치2동, 대치3동**

○ 이러한 이유로 **현재도** 이사 등 전입시 **부동산중개업소나 아파트관리사무소 등을 통해** 관할 주민센터를 **안내** 받고 있음

○ 앞으로 부동산중개업소 · 아파트 관리사무소 등에 홍보와 교육을 강화하여 불편사항을 최소화 해 나갈 계획임

㉔ 기존의 읍면동 주민센터 및 리(이장)도 그대로 존치되는지?

○ 도로명주소 도입은 읍면동 주민센터, 리의 존치 등 **행정구역 변경 등을 수반하는 것이 아님**

○ 따라서 기존의 읍면동 주민센터와 리와 리장은 **현행과 같이 존치**되며, 읍면동 주민센터 등의 존치여부는 지방자치법과 조례에 의한 절차에 따라 별도로 운영되고 있음

㉕ 도로명주소를 영문(로마자)으로 표기하고 싶은데, 영문으로 된 주소는 어디에서 찾을 수 있는지?

○ 도로명주소 영문표기(로자자 표기)는 별도의 안을 마련 중에 있으며, 자문위원회, 지자체 등의 의견을 수렴하여 조만간 확정할 계획이며

- 올해말까지 도로명주소 안내시스템(http://juso.go.kr)을 통해서 안내할 계획임

○ 참고로 도로명의 영문표기(로마자)는 현재 도로명주소 안내시스템을 통해 알 수 있음

* 도로명주소안내시스템-메인화면 상단-영문(ENGLISH)를 활용

㉖ 도로명주소를 알 수 있는 안내지도 등이 필요한데?

○ 해당 시군구 도로명주소 담당부서에 문의하면 안내지도 등을 안내받을 수 있음

○ 다만, 일부 자치단체의 경우 아직 제작하지 않았거나 제작 중에 있어 시군구별로 보유여부가 일률적이지는 않음

3. 주민등록증 등 발급 관련

㉗ 주민등록등·초본의 도로명주소와 우리 집의 건물번호판이 다른데?

○ 주민등록등·초본의 도로명주소와 우리 집의 건물번호가 다른 경우는, 해당 시군구의 주민센터 또는 도로명주소 담당부서로 신고하면 확인 후 정정조치하게 됨

㉘ 건물번호판은 부착되어 있으나 주민등록등·초본이 지번주소로 발급될 경우?

○ 도로명주소가 고시(확정)되지 않아 주소전환이 되지 않은 경우*와, 일부 도로명주소와 지번주소가 일대일로 매칭되지 않은 경우는, 시군구의 정정이 있기 전까지는 지번주소로 발급될 수 있음

* 실제 거주지와 주민등록지가 다르거나, 건물번호 부착후 고지고시 중인 경우 등

○ 이 경우 해당 시군구 주민등록 부서나 도로명주소 담당부서에 문의하여 확인 정정 필요

㉙ 건물번호판이 없으면 주민등록등·초본에 도로명주소를 사용하지 못하는지?

○ 주민등록상의 도로명주소는 건물번호판 부착여부와 관계없이 도로명주소로 고시되었다면 주민등록등초본에 도로명주소를 사용할 수 있음

○ 만약 건물번호판이 부착되지 않았다면(훼손, 분실 등), 건물 등의 소유자는 시장 등에게 건물번호판을 부착해 주도록 신청할 수 있음

㉚ 도로명주소로 된 주민등록증 발급을 원할 경우 수수료 납부여부는?

○ **기존 주민등록증** 뒷면의 주소사항 **기재란이 부족**하여 도로명주소를 기재할 수 없는 경우, 주민등록증 재발급 사유에 해당하고 주민등록증을 해당 기관에 반납하면 **수수료 없이 신규로 발급**해 드림

○ 다만, 주소사항 기재란에 도로명주소로 **기재할 여백이 있으나 본인이 원하여** 도로명주소로 된 주민등록증을 **재발급** 받고자 하면 **수수료를 납부**하고 재발급 받을 수 있음

㉛ 도로명주소로 된 주민등록등·초본을 어디에서 발급받을 수 있는지?

○ **시군구 민원실**이나 **읍면동 주민센터**를 방문하여 신청하거나, **민원24** 등을 통해 온라인으로 발급신청 할 수 있으며 **과거와 달라진 것이 없음**

㉜ 민원 발급시 어느 주소로 표기되어 발급되는지?

○ 민원서식에 표기되는 주소는 도로명주소법 제19조 및 제20조에 의거 도로명주소가 법정주소이므로 **도로명주소로 발급**되어 서비스 될 예정임

- 다만, 주소전환이 완료되지 않은 공부는 지번주소로 발급됨

㉝ 이전주소(지번주소)로 민원신청을 하면 어떻게 되는지?

○ 지번주소와 도로명주소를 병행사용이 가능한 기간('11.7.29~'13.12.31) 동안은 지번주소로도 민원신청이 가능하나, 모든 발급물은 도로명주소로 표기됨

○ 예를 들어, 주민등록등본 등 민원신청을 지번주소로 신청하여도 발급문서상의 주소는 도로명주소로 표기되어 발급됨

○ 다만, '14년부터는 도로명주소만 사용됨

㉞ 자신의 도로명주소를 모르거나 건물번호를 알고 싶을 때 또는 현재의 도로명에 해당하는 지번주소를 알고 싶거나, 아파트명만 알고 도로명을 알지 못하는 경우 찾을 수 있는 방법은?

○ 민원24 메인화면 및 주소검색(팝업)화면 등을 통해 **도로명, 지번주소, 건물명을 통합검색** 하는 "도로명주소 찾기" 서비스를 제공함

○ 아울러 "도로명주소 찾기"는 도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 이용 가능함

〈참 고 자 료〉

1. 도로명주소 등록방법별 시스템 구축 방안 ···· 88

2. 주소전환 업무흐름별 대응방안 ····· 92

3. 주소전환 상세기술 ····· 103

4. 인터넷을 통한 주소전환 ····· 122

참고1 도로명주소 등록(접수)방법별 시스템 구축 방안

○ (1안) API서비스를 통한 시스템 연계로 도로명주소 등 검색

- 국가주소정보시스템을 통한 웹서비스 방식(Open API 등)으로 도로명주소(우편번호 포함) 정보를 제공
- 웹서비스는 주소확인(도로명주소의 존재 여부), 우편번호 매칭, 주소전환(도로명주소 ↔ 지번주소), 건물명으로 주소조회, 도로명조회, 도로명주소 변경이력 확인이 가능

< 서비스 입출력정보 >

서비스 명	서비스 입출력 정보			
	입력 정보		출력 정보	
도로명주소 주소확인 서비스 (유효성검증)	도로명주소정보	API Key(36) 기반API(⑤도로명코드정보서비스)항목 {도로명코드(12) 읍면동일련번호(2)} 지하여부(1) 건물본번(5) 건물부번(5)	사실확인여부	유효한 도로명주소 (Y) / 유효하지 않은 도로명주소 (N)
도로명주소 주소전환①서비스	지번주소정보	API Key(36) 시도/시군구코드(5) 읍면동코드(3) 리코드(2) 산여부(1) 지번본번(4) 지번부번(4)	도로명주소정보	시도/시군구명(80) 읍면동명(40) 도로명(80) 도로명코드(12) 지하여부(1) 읍면동일련번호(2) 건물본번(5) 건물부번(5) 우편번호(7) 고시일자(8)[1] 읍면동일련번호(2) 읍면동구분(1)
도로명주소 주소전환②서비스	도로명주소정보	API Key(36) 기반API(⑤도로명코드정보서비스)항목 {도로명코드(12) 읍면동일련번호(2)} 지하여부(1) 건물본번(5) 건물부번(5)	지번주소정보	시도/시군구명(80) 시도/시군구코드(5) 읍면동명(40) 읍면동코드(3) 리명(40) 리코드(2) 산여부(1) 지번본번(4) 지번부번(4)
도로명주소 주소전환③서비스	건물명정보	API Key(36)	도로명주소정보	시도/시군구코드(5) 읍면동코드(3) 리코드(2) 산여부(1) 지번본번(4) 지번부번(4) 도로명(80)

		시도코드(2) 시군구코드(3) 읍면동코드(3) 건물명(200)		도로명코드(12) 읍면동일련번호(2) 지하여부(1) 건물본번(5) 건물부번(5) 우편번호(7) 고시일자(8)
도로명코드 정보서비스 **(기반 API)**	**도로명코드정보**	API Key(36) 도로명코드(12) 읍면동일련번호(2)	**참고정보**	도로명코드(7) 도로명(80) 영문도로명(80) 시도/시군구코드(5) 시도/시군구명(80) 읍면동코드(3) 읍면동명(40) 읍면동구분(1) 읍면동일련번호(2) 상위도로명코드(7) 상위도로명(80) 사용여부(1) 변경사유(1) 변경후정보(14)
도로명코드 변경내역 정보서비스	**조회일자**	API Key(36) 조회일자(8)	**도로명코드변경내역**	시군구코드(5) 도로명번호(7) 도로명(80) 영문도로명(80) 읍면동일련번호(2) 시도명(40) 영문시도명(40) 시군구명(40) 영문시군구명(40) 읍면동구분(1) 읍면동코드(3) 읍면동명(40) 영문읍면동명(40) 상위도로번호(7) 상위도로명(80) 사용여부(1) 변경이력사유(1) 변경이력정보(8)
정보흐름		이용기관 → 국가주소정보시스템(KAIS)		국가주소정보시스템(KAIS) → 이용기관

※ 효율적인 정보연계를 위해 기반API(⑤번) 적용 필요

- 연계를 위한 절차 안내

· 한국지역정보개발원 주소정보화과에 문의하여 관련 자료 취득 및 연계신청

※ 연계 기술지원 도로명주소 정보화 사업단(☏1588-0061)

· API서비스를 받기 위해 시스템 DB 변경 및 연계 테스트

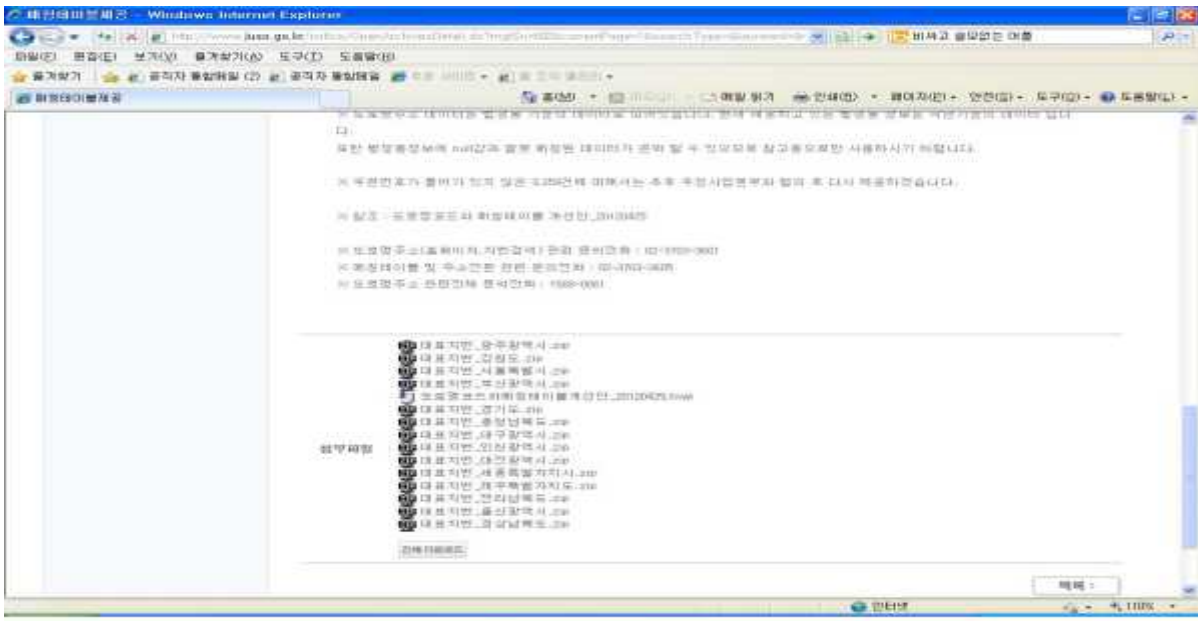
· 변경시스템 운영테스트 및 서비스 오픈

1) 고시일자가 없을 경우(즉 미고시된 도로명주소일 경우) “미고시”로 표기됨

○ **(2안)** 도로명주소안내홈페이지(www.juso.go.kr)에서 도로명주소 DB를 다운받아 개별 시스템에서 구축·관리

- 도로명주소 홈페이지 접속

- 유통서비스 > 매칭테이블에 전체 대표지번 자료 다운로드



- 도로명주소 매칭자료 구조 분석 및 자료 DB구축

※ 자료 다운로드시 자료구조 문서(도로명코드와 매칭테이블 개선안) 포함

- 시스템 변경 및 서비스 오픈

※ 대표지번 변경분 주기적으로 다운로드 후 반영하여 변경자료 현행화

< 제공되는 DB구조 >

순번	자료 구조		형식	비고
	컬럼명	크기 (byte)		
1	법정동코드	10	문자	
2	시도명	20	문자	
3	시군구명	20	문자	
4	법정읍면동명	20	문자	
5	법정리명	20	문자	
6	산여부	1	문자	0 : 토지, 1 : 산
7	지번본번	4	숫자	
8	지번부번	4	숫자	
9	도로명코드	12	문자	시군구(5)+도로명번호(7)
10	도로명	80	문자	
11	지하여부	1	문자	0:지상, 1:지하, 2:공중
12	건물본번	5	숫자	
13	건물부번	5	숫자	
14	건축물대장 건물명	40	문자	
15	상세건물명	100	문자	아래 참조
16	건물관리번호	25	문자	레이아웃 고유식별컴럼
17	읍면동일련번호	2	문자	
18	행정동코드	10	문자	
19	행정동명	20	문자	
20	우편번호	6	문자	우본제공
21	우편일련번호	3	문자	우본제공
22	다량배달처명	40	문자	우본제공
23	이동사유코드	2	문자	
24	변경일자	8	문자	
25	변경전도로명주소	25	문자	
26	시군구용 건물명	200	문자	참고용
27	공동주택여부	1	문자	0:비공동주택, 1:공동주택

※ 23,24,25번 이동사유코드 • 변경일자 • 변경전도로명주소는 이력관리를 위해 제공
※ 27번 공동주택과 비공동주택 구분을 위한 필요정보 제공
※ 15번 지번주소:도로명주소(1:1)이면서 건물명이 null, 1:N 이면서 건물군이 아닌 경우 만 제공
※ 전체분에서는 이동사유코드,변경일자,변경전도로명주소 은 공란으로 제공

참고2 주소전환 업무흐름별 대응방안

□ 사전준비

○ **(자료특성 파악)** 효율적 주소전환을 위한 대상자료의 특성 파악

- 업무(신청, 접수, 발급 등) 및 DB(테이블, 컬럼, 코드 등) 분석을 통한 전환대상 파악
- 전환대상 원장주소자료를 기본주소(코드포함), 텍스트주소(코드없음), 우편번호주소로 식별
- 전환대상 주소의 규모산정

○ **(전환방법 선정)** 파악된 주소자료의 특성에 맞는 전환방법 선정

구분	매칭자료	홈페이지 이용
유형	지번주소로 구조화(PNU＊) 할 수 있는 자료	텍스트 형태의 지번주소 자료
규모	다량의 주소자료	중소량의 주소자료(30만건 이하)
대상	자체보유시스템	중소·영세 상인
비고	주소전환 상세기술 참고	안내홈페이지 주소전환 참고

＊ Parcel Number Unit : 필지를 고유하게 식별할 수 있는 값으로 법정동리코드(10)+산여부(1)+본번(4)+부번(4)의 총 19자리로 구성된 코드

○ **(활용자료 분석)** 전환에 활용 될 자료 매칭자료 취득 및 분석

분류	내용		
자료	주소전환	참고자료	사후관리
	대표지번 전체데이터, 관련지번 전체데이터	상세건물명, 도로명코드	변동데이터
경로	유통서비스 > 매칭테이블 제공		
주기	월 1회		

- 도로명주소 매칭자료는 지번주소+도로명주소+우편번호 형태로 제공
- 매칭 시 키(key)값은 지번주소(PNU)를 사용
- 매칭자료에서 고유하게 식별할 수 있는 컬럼 건물관리번호
- 지번주소 식별용 조합키 법정동코드(10)+산여부(1)+지번본번(4)+지번부번(4)
- 도로명주소 식별용 조합키 도로명코드(12)+읍면동일련번호(2)+지하여부(1)+건물본번(5)+건물부번(5)
- 우정사업본부에서 제공해준 우편번호는 지번기반 자료를 그대로 제공
- 도로명코드(12자리) : 시군구코드(5) + 도로명번호(위계 1 + 도로명 6)
  ※ 도로위계 : 고속도로 1, 대로 2, 로 3, 길 4(예비:5)
- 읍면동일련번호(2자리) : 도로명코드 참고항목 일련번호(도로명코드 참고)

○ **(사전작업 검토) 보유한 주소의 표준화 준비 및 시스템 정비**

- 자체 관리하고 있는 주소DB상 누락(공백)지번을 확인하여 관련된 내용 추가
- 비(非)표준화(서류, 엑셀, 텍스트, DB 등)로 관리하고 있는 주소는 파싱 등을 활용하여 각 항목을 필드로 분류
- 다량우편, 사서함 등의 경우에는 해당 지번 및 건물(위치)을 확인하여 도로명주소 전환을 위한 지번주소(법정동 기준)로 변경
- 전산시스템을 통해 주소정보가 등록 관리될 경우 주소전환 전 전산시스템 주소등록 관리체계 변경 필요

□ 주소전환

○ **(보유주소 사전작업)** 주소형태 구조화 및 현행화

- 주소정보가 코드화 되어 관리되고 있는 기본주소가 아닌 경우 전환

전 주소정보를 구조화

- 행정구역(시도명, 시군구명, 읍면동명, 리명), 대지(산여부, 지번본번, 지번부번), 상세주소(건물명, 동, 층, 호)로 각각의 단위로 구분
- 구조화된 주소의 개별정보를 표준화 및 현행화 하는 보정작업
- 행정기관에서 제공하는 표준화된 주소형식으로 명칭 변경

※ 행정표준코드시스템(http://www.code.go.kr)을 통한 관리자료의 행·법정동 표준화 및 현행화

- 행정구역(시도명, 시군구명, 읍면동명, 리명) 단위를 행정구역(텍스트)을 코드화하여 추가
- 산여부가 코드화 되어있지 않은 경우 코드화

○ **(매칭작업)**

- (매칭코드 추출) 정비된 보유주소 자료의 코드(PNU) 추출

※ 법정동리 코드(10) + 산여부(1) + 지번본번(4) + 지번부번(4) 19자리코드 추출

- (대표지번 매칭) 추출된 매칭코드와 대표지번자료의 코드(PNU) 결합
- (관련지번 매칭) 대표지번자료에서 미매칭된 주소의 코드와 관련지번 자료의 코드(PNU) 결합

○ **(미매칭 주소자료 처리)** 최종 매칭결과 미매칭 주소자료 검증·보완 및 정비 완료된 주소 재매칭 작업

- 블록지번 등으로 주소전환이 실패한 경우
- 존재하지 않는 지번주소로 인하여 주소전환이 실패한 경우
- 행정구역 명칭 등이 변경되어 주소전환이 실패한 경우
- 1: N 자료에 대한 주소전환 실패
- 매칭코드 재추출, 대표지번 매칭, 관련지번 매칭 작업을 반복

○ **(미전환 주소 관리방안 마련)** 주소정보 사용자에게 확인 후 현행화

- 주소정보 사용자의 방문시 도로명주소 변경에 대한 안내 또는 연락

을 통한 주소 현행화

- 홈페이지 및 오프라인을 통한 도로명주소 변경 안내

※ 최종 미전환된 주소는 관련자료 열람 및 고지(통지)서 발행시 주소를 변경 할 수 있도록 안내

□ 주소전환 검증

○ **(지번주소1 : 도로명주소1 매칭)** 하나의 원본 주소와 매칭자료를 결합하였을 시 건물번호의 중복되어 나오지 않는 상태

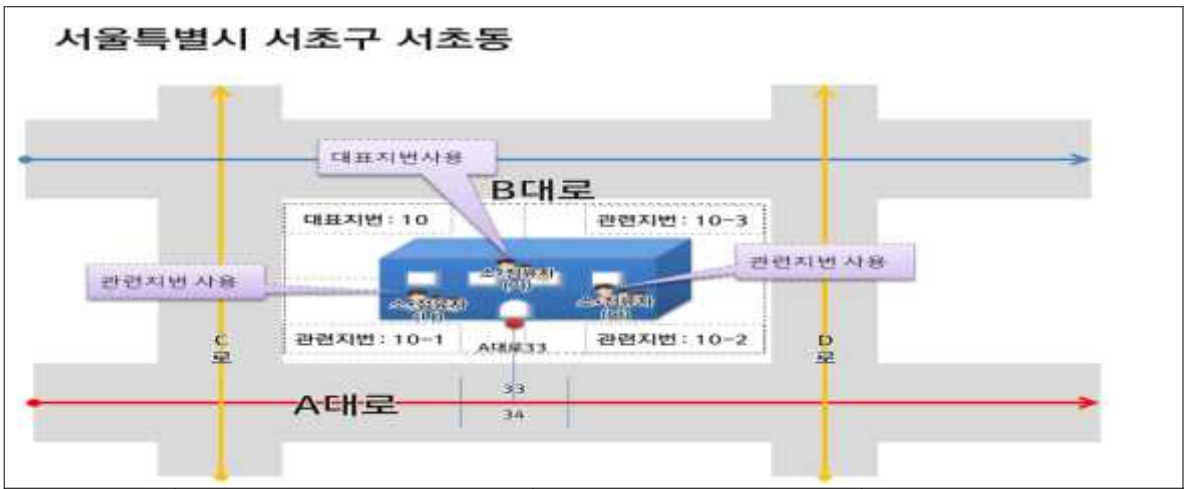
구분	원장지번주소	도로명주소	참고
단독주택(1)	서울시 서초구 서초동 17-1	서울시 서초구 A길 20 (서초동)	○ 매칭건 육안확인
단독주택(2)	서울시 서초구 서초동 17-2	서울시 서초구 B길 27 (서초동)	
단독주택(3)	서울시 서초구 서초동 17-3	서울시 서초구 C길 33 (서초동)	

- 요약테이블에 매칭구분상태가 1:1 자료 추출
- 추출된 1:1자료의 관리번호와 보유하고 있는 원장의 관리번호로 매칭

※ 관리번호 (원장확인 번호 (원장매칭자료 테이블))

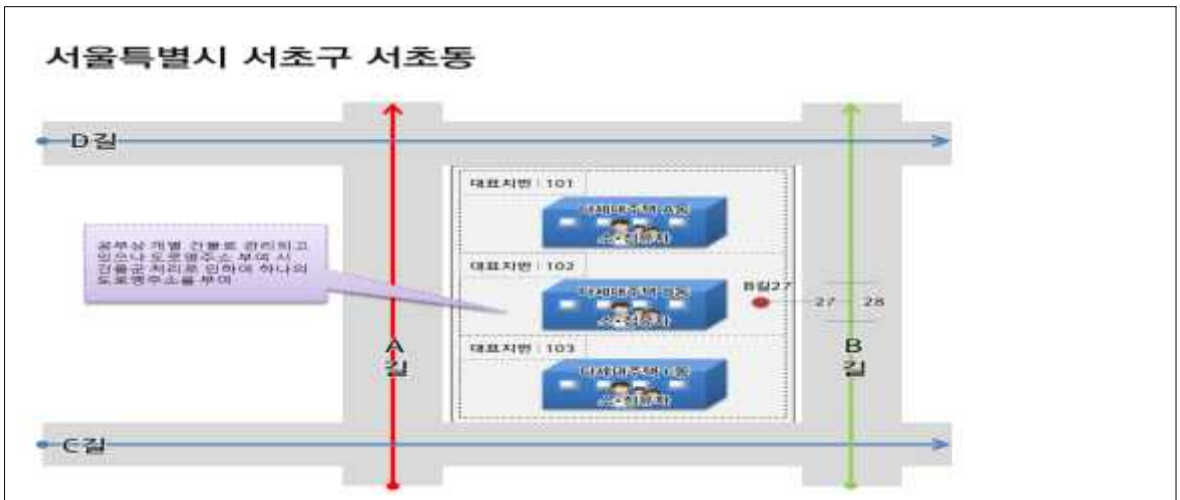
- 주소전환된 원장의 PNU와 전환용 매칭데이터의 PNU로 매칭
- 전환된 원장 도로명주소와 매칭테이블의 도로명주소가 같음 (검증완료)
- 전환된 원장 도로명주소와 매칭테이블의 도로명주소가 다름 (전환오류)

○ **(지번주소N : 도로명주소1 매칭)** 하나의 원장 주소와 매칭자료를 결합하였을 시 건물번호 중복되어 나오는 상태(원장주소의 중복을 제거하고 결합)



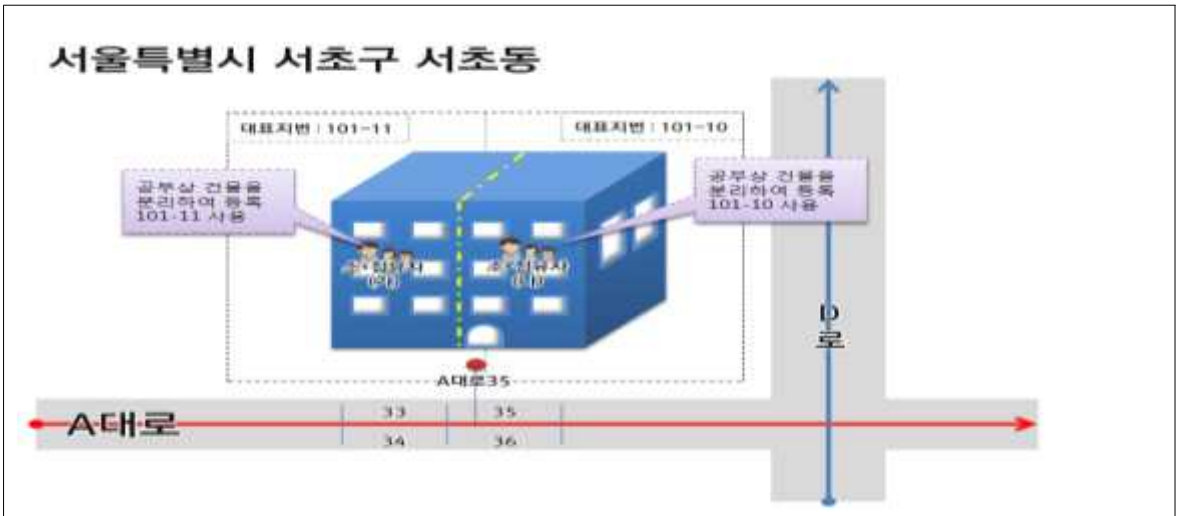
구분	원장지번주소	도로명주소	참고
소·점유자 (가)	서울시 서초구 서초동 10	서울시 서초구 A대로 33	○ 대표지번 사용
소·점유자 (나)	서울시 서초구 서초동 10-2	서울시 서초구 A대로 33	○ 관련지번 사용 - 도로명주소 매칭자료(관련지번)를 이용하여 재매칭 실시
소·점유자 (다)	서울시 서초구 서초동 10-3	서울시 서초구 A대로 33	

예1) 개별관리 되는 건물들을 건물군 처리하여 도로명주소 부여



구분	원장지번주소	도로명주소	참고
다세대주택 A동	서울시 서초구 서초동 101 OO주택 A동	서울시 서초구 B길 27 A동(서초동, OO주택)	○ 등기·건축물대장상 개별관리 - 도로명주소를 관리하는 해당 지자체에 정정요청 후 개별 부여된 도로명주소로 전환
다세대주택 B동	서울시 서초구 서초동 102 OO주택 B동	서울시 서초구 B길 27 B동(서초동, OO주택)	
다세대주택 B동	서울시 서초구 서초동 103 OO주택 C동	서울시 서초구 B길 27 C동(서초동, OO주택)	

예2) 하나의 건물을 필지에 따라 나누어 관리



구분	원장지번주소	도로명주소	참고
소·점유자 (가)	서울시 서초구 서초동 101-11 OO빌딩	서울시 서초구 A대로 35 (서초동, OO빌딩)	○ 등기·건축물대장상 개별관리 - 건물에 부여된 도로명주소는 1개이므로 해당 소·점유자의 도로명주소를 **A대로 35**로 사용
소·점유자 (나)	서울시 서초구 서초동 101-10 OO빌딩	서울시 서초구 A대로 35 (서초동, OO빌딩)	

- 요약테이블에 매칭 구분상태가 N:1자료 추출
- 추출된N:1자료의 관리번호와 보유하고 있는 원장의 관리번호로 매칭

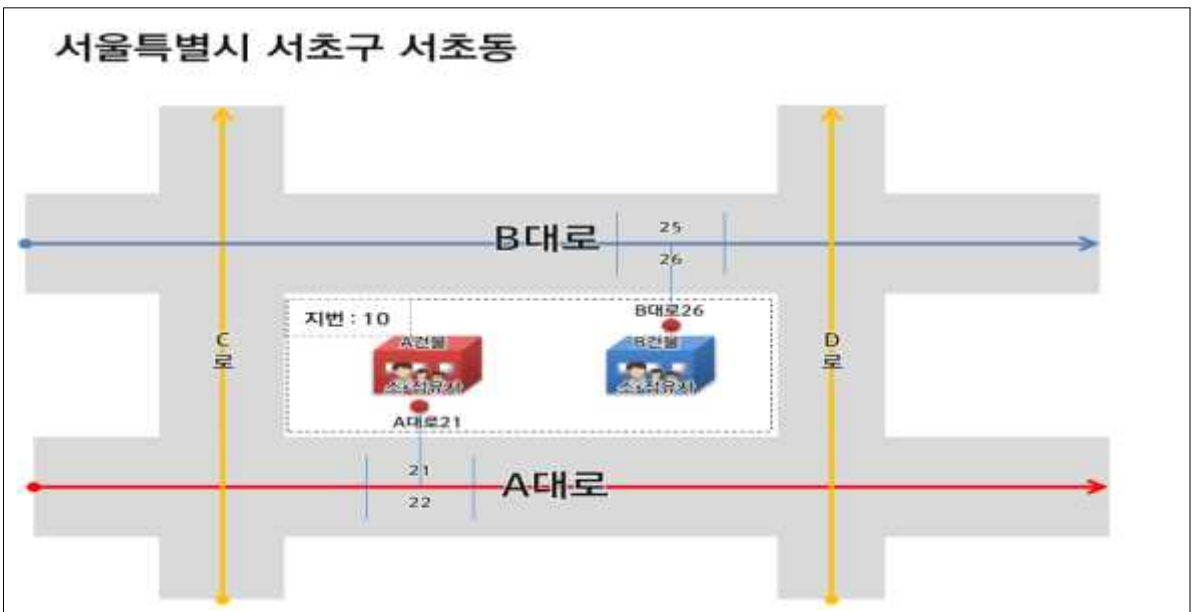
  * 관리번호 (원장확인 번호 (원장매칭자료 테이블))
- 주소전환된 원장의 도로명주소와 전환용 매칭데이터의 도로명주로 매칭
  - 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 같음 (대표지번검증완료)
  - 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 다름 (관련지번으로 매칭)
- 주소전환된 원장의 도로명주소와 전환용 관련지번매칭데이터의 도로명주로 매칭
  - 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 같음 (관련지번검증완료)
  - 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 다름 (전환 오류)

○ **(지번주소1 : 도로명주소N 매칭)** 하나의 원장 주소와 매칭자료를 결합하였을 시 서로 다른 건물관리번호가 나오는 상태(원장주소의 중복을 제거하고 결합)

※ 하나의 지번에 여러 도로명주소가 있는 경우(1:N)는 전산 매칭시 첫 번째 매칭되는 도로명주소로 1:1 매칭하여 주소전환 되지 않도록 주의

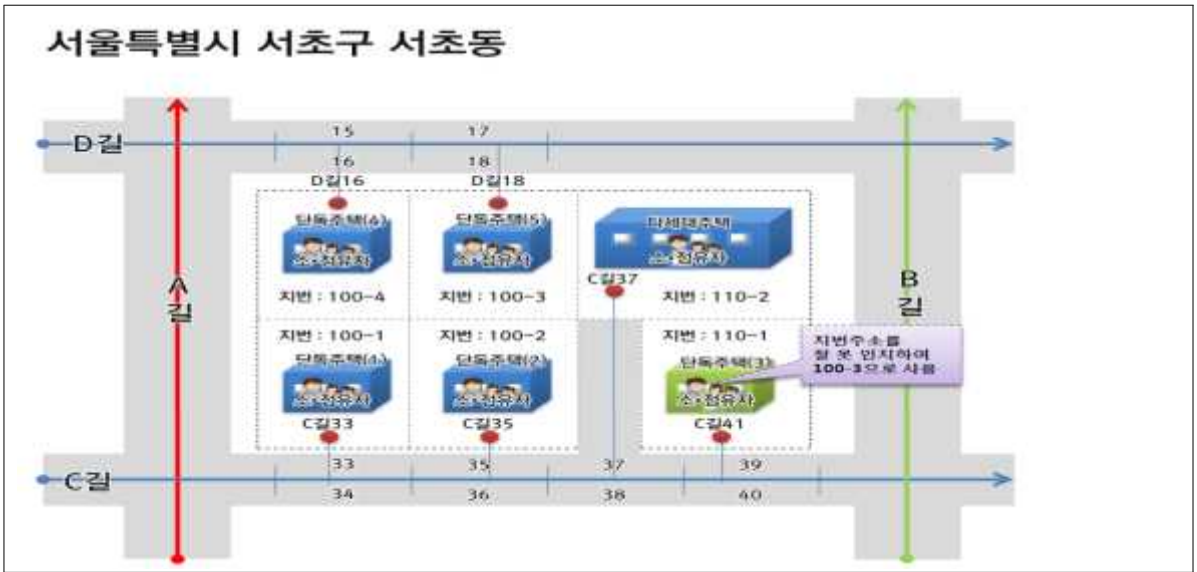
구분	원장지번주소	도로명주소	참고
A건물	서울시 서초구 서초동 10	서울시 서초구 A로 21 (서초동)	○ 기존 건물
증축건물	서울시 서초구 서초동 10	서울시 서초구 A로 23 (서초동)	○ 신규 건물
B건물	서울시 서초구 서초동 11	서울시 서초구 A로 25 (서초동)	

- 예1) 건물의 출입구 위치에 따른 도로명주소 부여



구분	원장지번주소	도로명주소	참고
A건물	서울시 서초구 서초동 10	서울시 서초구 A대로 21 (서초동)	○ A대로 이용
B건물	서울시 서초구 서초동 10	서울시 서초구 B대로 26 (서초동)	○ B대로 이용

- 예2) 고객의 지번오기

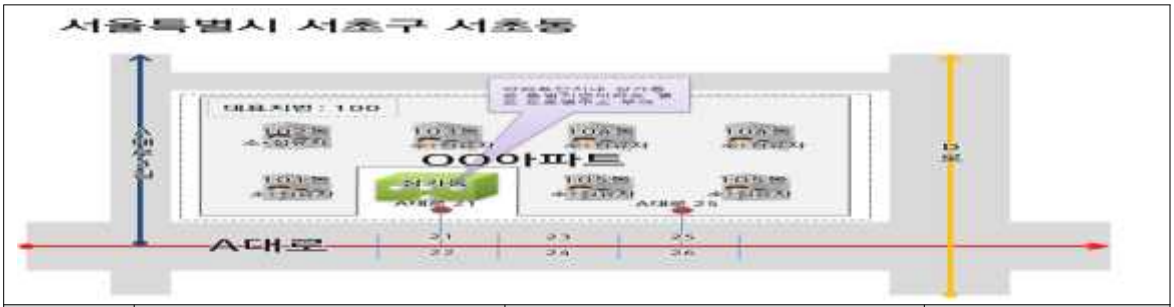


구분	원장지번주소	도로명주소	참고
단독주택(1)	서울시 서초구 서초동 100-1	서울시 서초구 C길 33 (서초동)	
단독주택(2)	서울시 서초구 서초동 100-2	서울시 서초구 C길 35 (서초동)	
단독주택(3)	서울시 서초구 서초동 100-3	서울시 서초구 D길 18 (서초동)	○ 고객의 지번 오기
단독주택(4)	서울시 서초구 서초동 100-4	서울시 서초구 D길 16 (서초동)	
단독주택(5)	서울시 서초구 서초동 100-3	서울시 서초구 D길 18 (서초동)	
다세대주택	서울시 서초구 서초동 110-2	서울시 서초구 C길 37 (서초동, OO빌라)	

- 예3) 농촌지역의 경우 단독주택에 창고, 축사, 공가 등이 따로 떨어져 있어 도로명주소 부여 시 건물군으로 묶이지 않고 도로명주소가 별도로 부여

구분	원장지번주소	도로명주소	참고
단독주택	경상북도 의성군 의성읍 후축리 234	경상북도 의성군 의성읍 A길 27	○ 주소 부여 대상
창고, 축사, 컨테이너	경상북도 의성군 의성읍 후축리 234	경상북도 의성군 의성읍 A길 21	○ 주소 불요 대상 - 개별건물 오인하여 주소부여

- 예4) 동일 필지의 아파트 및 상가동의 개별 도로명주소 부여



구분	원장지번주소	도로명주소	참고
101동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 101동	서울시 서초구 A대로 25 101동 (서초동 OO아파트)	○ 아파트단지 건물군 처리로 하나의 도로명주소 부여
102동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 102동	서울시 서초구 A대로 25 102동 (서초동 OO아파트)	
103동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 103동	서울시 서초구 A대로 25 103동 (서초동 OO아파트)	
104동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 104동	서울시 서초구 A대로 25 104동 (서초동 OO아파트)	
105동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 105동	서울시 서초구 A대로 25 105동 (서초동 OO아파트)	
106동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 106동	서울시 서초구 A대로 25 106동 (서초동 OO아파트)	
상가동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 상가동	서울시 서초구 A대로 21 (서초동 OO아파트 상가동)	○ 개별 도로명주소 부여

- 예5) 동일한 아파트단지에 편의상 2개의 주출입구를 부여하여 개별 도로명주소 부여

구분	원장지번주소	도로명주소	참고
101동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 101동	서울시 서초구 B로 18 101동(서초동 OO아파트)	○ B로 사용
102동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 102동	서울시 서초구 B로 18 102동(서초동 OO아파트)	
103동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 103동	서울시 서초구 B로 18 103동(서초동 OO아파트)	
104동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 104동	서울시 서초구 B로 18 104동(서초동 OO아파트)	
105동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 105동	서울시 서초구 C로 25 105동(서초동 OO아파트)	○ C로 사용
106동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 106동	서울시 서초구 C로 25 106동(서초동 OO아파트)	
107동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 107동	서울시 서초구 C로 25 107동(서초동 OO아파트)	
108동	서울시 서초구 서초동 100 OO아파트 108동	서울시 서초구 C로 25 108동(서초동 OO아파트)	

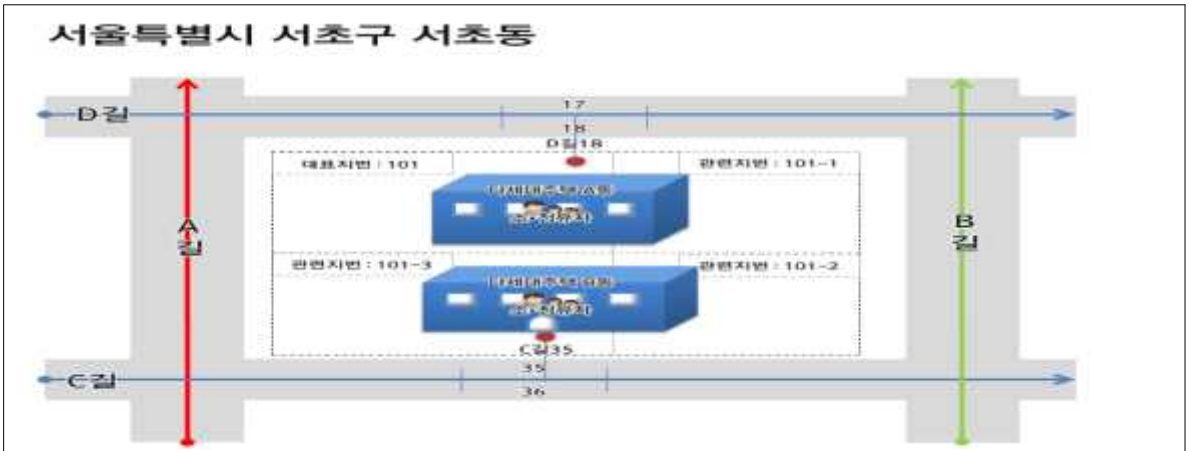
- 요약테이블에 매칭 구분상태가 1:N 자료 추출
- 추출된 1:N자료의 관리번호와 보유하고 있는 원장의 관리번호로 매칭

  * 관리번호 (원장확인 번호 (원장매칭자료 테이블))
- 주소전환된 원장의 도로명주소와 전환용 매칭데이터의 도로명주로 매칭

  · 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 같음 (검증 완료)

  · 전환된 원장 PNU와 매칭테이블의 PNU가 다름 (전환 오류)

○ **(지번주소N : 도로명주소M 매칭)** 2동 이상의 건축물이 각각 2개 이상 필지에 걸쳐있고, 하나의 대표지번(관련지번 존재)에 포함된 경우



구분	원장지번주소	도로명주소	참고
다세대주택 A동	서울시 서초구 서초동 101	서울시 서초구 D길 18 A동(서초동 OO주택)	○ 건물기준 대표지번 사용
	서울시 서초구 서초동 101-1		○ 소.점유자 관련지번 사용
다세대주택 B동	서울시 서초구 서초동 101	서울시 서초구 C길 35 B동(서초동 OO주택)	○ 건물기준 대표지번 사용
	서울시 서초구 서초동 101-1		○ 소.점유자 관련지번 사용

○ **(미매칭 유형 사례)**

- **(특수지번)** 지번이 없는 택지개발지구에 건물이 있어 블록주소를 주소로 사용함에 따라 도로명주소와 매칭이 안 되는 경우

예)	○서울시 성북구 돈암동 1블록1롯트(1B1L, 1-1BL 등) ○인천광역시 남동구 논현동 A3블록 아파트
	미매칭 원인 : PNU(산+본번+부번) 추출 오류

- **(분할·합병 전 지번)** 토지의 이동 지번이 없는 경우

예)

구분	변경 전	변경 후
분할	서울시 성북구 돈암동 1	서울시 성북구 돈암동 1-1
		서울시 성북구 돈암동 1-2
합병	서울시 성북구 돈암동 1	서울시 성북구 돈암동 12
	서울시 성북구 돈암동 2	

- **(행정구역 코드 상이)** 행정구역 명칭 등이 변경(면➪읍, 동·리 명칭변경 등) 되었으나 주소의 행정구역이 변경되지 않은 경우

예)

변경 전		변경 후	
읍면동명	코드	읍면동명	코드
실촌읍	25600	**곤지암읍**	25900
초월**면**	31000	초월**읍**	25300

- **(지번오기)** 실제 없는 지번 및 잘못된 지번을 주소로 사용하는 경우

예)

- 주민등록주소 : 부산광역시 서구 아미동2가 산 19
  → 산 19번지는 없는 지번 (국공유지 등)
- 기타 도로·묘지·하천 등에 주소가 신고된 경우
  → 전환대상이 아닌 경우

- **(건물 미존재)** 택지개발, 도로개설 등으로 현지에는 건물이 없으나 공부가 존재하는 경우(이동식 컨테이너 등)

예)

- (지번주소) 제주도 제주시 아라1동 396-30 컨테이너
- (도로명주소) 부여되지 않음

- **(주소불요 건물)** 주소사용이 필요치 않은 건축물이 공부상에 존재하는 경우(팔각정, 관정 등)

예)

- (지번주소) 제주도 제주시 아라1동 396-30 팔각정
- (도로명주소) 부여되지 않음

○ **(미매칭 사례 처리방법)**

- 주소사용자(고객)이 변경 할 수 있도록 고지(통지)서, 이메일, 전화(ARS), 홈페이지 등을 통해 안내

참고3 주소전환 상세기술

□ 보유주소 사전작업

○ 파싱(Parsing)

- 문장을 이루고 있는 구성성분을 분해하고, 그들 사이의 위계관계를 분석하여 문장의 구조를 결정하는 것
- 지번주소를 기본주소(법정동리코드, 산여부, 지번본번, 지번부번)와 상세주소(건물명, 건물동, 층, 호)로 각각의 항목을 분리하는 작업

① 기본주소 파싱방법 : 주소정보를 코드화시켜 관리하고 있으므로 법정동 코드, 산여부, 지번(본번, 부번)을 도로명주소 매칭테이블과 비교하여 도로명주소로 전환 실시

- 기본주소 산여부 : 대지 = '0', 산 = '1' 으로 구분

【기본주소 파싱 예】

법정동리 코드 (10)				산여부 (1)	지번 본번 (4)	지번 부번 (4)	상세주소			
시도(2)	시군구 (3)	읍면동 (3)	리(2)				건물명	동	층	호
11	650	108	00	0	0001	0001	A 아파트	B		C
PNU (19) : 11+650+108+00+0+0001+0001										
기본주소 : 서울특별시 서초구 서초동 1-1 A아파트 B동 C호										

⇳ 매칭(PNU:PNU)

지번주소					도로명주소							
법정동 코드	법정동 리명	산	본번	부번	도로명코드	도로명	지하여부	건물본번	건물부번	건물명	상세건물명	건물관리번호
10	80	1	4	4	12	80	1	5	5	40	100	25
11650 10800	서울	0	0001	0001	116504163654	효령로68길		41	0	A아파트	B동 C호	
PNU (19) : 1165010800000010001					서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호(서초동, A아파트)							

⇩ 전환

기본주소	11650	10800	0	0001	0001	⇦ PNU 포함
	서울특별시 서초구 서초동 1-1 A아파트 B동 C호					
도로명주소	서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호(서초동, A아파트)					

② 텍스트주소 파싱방법 : 주소전체 내용이 하나의 컬럼에 관리되고 있는 형태이며, 주소데이터 파싱 및 주소정보를 정제하여 PNU 추출

【텍스트주소 파싱 예】

텍스트 주소
서울특별시 서초구 서초동 1-1 A아파트 B동 C호
PNU (19) : 생성 필요

⇩ 파싱

파싱 후 주소								
서울특별시	서초구	서초동	0	1	1	A아파트	B동	C호
PNU 추출위한 정제 필요								

⇩ 정제

정제 후 주소								
서울특별시	서초구	서초동	산	1	1	A아파트	B동	C호
11	650	10800	0	0001	0001			
PNU (19) : 1165010800000010001								

⇳ 매칭(PNU : PNU)

지번주소					도로명주소							
법정동 코드	시도 시군구 법정동리명	산	본번	부번	도로명 코드	도로명	지하여부	건물본번	건물부번	건물명	상세건물명	건물관리번호
10	80	1	4	4	12	80	1	5	5	40	100	25
1165010800	서울	0	0001	0001	116504163654	효령로 68길		41	0	A 아파트	B동 C호	
PNU (19) : 1165010800000010001					서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호 (서초동, A아파트)							

⇩ 전환

텍스트주소	서울특별시 서초구 서초동 1-1 A아파트 B동 C호
도로명주소	서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호(서초동, A아파트)

③ 우편번호 파싱방법 : 우편번호를 법정동코드로 변환이 필요한 주소유형으로 “우편번호+텍스트주소”로 관리되는 주소를 파싱

【우편번호주소 파싱 예】

우편번호 주소	
우편번호	텍스트 주소
137-070	서울시 1-1 A아파트 B동 C호
	PNU (19) : 생성 필요(우편번호 변환+지번)

⇩ 우편번호 변환

우편번호		법정동 코드 변환						
		서울특별시	서초구	서초동	산	본번	부번	세부주소
137-070	➪	11	650	10800	0	0001	0001	A아파트 B동 C호
		변환된 우편번호			지번+세부주소			

⇩ 정제

정제 후 주소								
서울특별시	서초구	서초동	산	본번	부번	A아파트	B동	C호
11	650	10800	0	0001	0001			
PNU (19) : 1165010800000010001								

⇳ 매칭(PNU : PNU)

지번주소					도로명주소(자세한 항목은 4.2 도로명주소 정보제공 참조)							
법정동코드	시도 시군구 법정동리명	산	본번	부번	도로명코드	도로명	지하여부	건물본번	건물부번	건물명	상세건물명	건물관리번호
10	80	1	4	4	12	80	1	5	5	40	100	25
11650 10800	서울	0	0001	0001	116504163654	효령로68길		41	0	A아파트	B동 C호	
PNU (19) : 1165010800000010001					서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호(서초동, A아파트)							

⇩ 전환

우편주소	137-070 서울시 1-1 A아파트 B동 C호
도로명주소	서울특별시 서초구 효령로68길 41, B동 C호(서초동, A아파트)

○ 특수문자 제거

- 주소에서 표기된 특수문자에 대한 값을 제거
- 두 개 이상의 공백을 하나의 공백으로 변경

《예 시》

◎제주 서귀포시 서홍동 211-7번지 **“어린이집옆집 1층”**

⇒ (**특수문자 제거**) 제주 서귀포시 서홍동 211-7번지 **어린이집옆집 1층**

◎북도 의성군 의성읍 후죽1리 728-2번지 **(A음식점)**

⇒ (**특수문자 제거**) 북도 의성군 의성읍 후죽1리 728-2번지 **A음식점**

◎서울시 서초구 _____ 잠원동 A@ 318동116호

⇒ (**공백 제거**) 서울시 서초구 잠원동 A@ 318동116호

○ 단음절로 구성된 주소를 파싱(텍스트 경우 특수문자를 제거)

- 주소의 각 속성(필드)들을 단음절 단위로 구분하여 재구성

《예 시》

◎제주 서귀포시 서홍동 211-7번지 어린이집옆집 1층

⇒

제주	서귀포시	서홍동	211-7번지	어린이집옆집	1층

◎서울시서초구 잠원동 A@ 318동116호

⇒

서울시서초구	잠원동	A@	318동116호

◎북도 의성군 의성읍 후죽1리 728-2번지 A음식점

⇒

북도	의성군	의성읍	후죽1리	728-2번지	A음식점

○ 복수음절로 구성된 주소를 파싱(텍스트자료의 경우)

- 단음절 파싱 후 식별되지 않은 컬럼에 대해 다시 복수음절 파싱을 실시
- 두 개 이상의 음절이 하나의 주소 필드에 속하는 경우 : 두 개 음절 이상에 대해 하나의 속성(필드)으로 부여할 수 있는 규칙을 정하여 텍스트 주소의 각 속성(필드)들을 단위로 구분하여 재구성

《 예 시 》

◎	제주	서귀포시	서홍동	**211-7번지**	**어린이집옆집**		1층
⇒	제주	서귀포시	서홍동	**211**	**7번지**	**어린이집**	**옆집**	1층
◎	**서울시서초구**		잠원동	A@	**318동116호**		
⇒	**서울시**	**서초구**	잠원동	A@	**318동**	**116호**	
◎	북도	의성군	의성읍	후죽1리	**728-2번지**	A음식점	
⇒	북도	의성군	의성읍	후죽1리	**728**	**2 번지**	A음식점

○ 참조 DB를 통하여 주소를 파싱

- 주소의 속성(필드)은 대부분 독립 명사형이므로, 각 주소를 필드별로 구분된 참조DB(데이터 사전, 룰셋 등)를 구축함
- 각 필드별로 구분된 참조 DB를 통하여 주소를 재구성함

구분	명칭	파싱절차
지번정보	법정동코드 (10)	① 누락여부 체크 ② 타입 체크 ③ 자릿수 체크 ④ 실제 법정동코드 테이블과의 매칭여부 체크 ⑤ 문자열 파싱 - 도/시/구/동/면/읍/리 등으로 구분 가능한 낱말매칭으로 파싱
		서울시 종로 장사동 ↓ 서울특별시(11) 종로구(110) 장사동(15400) / 1111015400
	산구분 (1)	① 누락여부 체크 ② 타입 체크 ③ 자릿수 체크

<table>
<tr><th>구분</th><th>명칭</th><th>파싱절차</th></tr>
<tr><td rowspan="6"></td><td rowspan="2"></td><td>④ 유효범위 체크
- 대지 : 0, 산 : 1, 가지번(블록지번) : 2
⑤ 문자열 파싱
- 본번, 부번으로 예상되는 위치에서 '산' 글자유무에 따라 구분</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>156-3</td><td>산156-3</td><td>3블록 2</td></tr><tr><td>후</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">본번
(4)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 자릿수 체크
④ 문자열 파싱
'-', '/'구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>156-3</td><td>156/3</td></tr><tr><td>후</td><td>156</td><td>156</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">부번
(4)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 자릿수 체크
④ 문자열 파싱시 에는 '-', '/'구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>156-3</td><td>156/3</td></tr><tr><td>후</td><td>3</td><td>3</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">세부주소 정보</td><td rowspan="2">건축물명칭
(Text)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 항목내 건축물명칭 외 다른 정보가 있는지 여부 체크
(동/층/호/통/반 등)
④ 문자열 파싱시 에는 다음에 따라 파싱
- '타워/빌딩/APT/빌라'
- 주소상에서 문자열 위치 등</td></tr>
<tr><td>서울특별시 종로구 청운동 1-1
00아파트 A동 201호 23통 9반
↓
00아파트</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>명칭</th><th>파싱절차</th></tr>
<tr><td rowspan="8"></td><td rowspan="2">동
(Text)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 항목내 다른 정보가 있는지 체크
④ ‘동’, ‘-’ 등의 구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>103동 502호</td><td>103-502</td></tr><tr><td>후</td><td>103</td><td>103</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">호
(Text)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 항목내 다른 정보가 있는지 체크
④ ‘호’, ‘-’ 등의 구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>103동 502호</td><td>103-502</td></tr><tr><td>후</td><td>502</td><td>502</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">통
(Text)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 항목내 다른 정보가 있는지 체크
④ ‘통’, ‘-’, ‘/’ 등의 구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>8통 12반</td><td>8-12</td><td>8/12</td></tr><tr><td>후</td><td>8</td><td>8</td><td>8</td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">반
(Text)</td><td>① 누락여부 체크
② 타입 체크
③ 항목내 다른 정보가 있는지 체크
④‘반’, ‘-’, ‘/’ 등의 구분자를 통한 파싱</td></tr>
<tr><td><table><tr><td>전</td><td>8통 12반</td><td>8-12</td><td>8/12</td></tr><tr><td>후</td><td>12</td><td>12</td><td>12</td></tr></table></td></tr>
</table>

구분	명칭	파싱절차
기타	특수지번 (가지번)	① 누락여부 체크 ② 타입 체크 ③ 항목내 다른 정보가 있는지 체크 ④‘블록’, ‘블럭’등의 구분자를 통한 파싱

○ 파싱 시 오류 유형

- 원본 데이터를 상제주소로 파싱 시 건물의 “동”을 나타내는 자료인지 “호”를 나타내는 자료인지 알 수 없을 경우

《 예 시 》

경기도 수원시 장안구 연무동 256-1 A빌라	B 48/3
서울시 용산구 한강로2 1-1A아파트 104동	144-412 416/

※ 위 예시는 원본 자료 주소내용 판별이 불가능한 경우 :
원장확인, 관련부서 협조, 현장조사 등 확인 후 정비

- 건물명에 ‘동’,‘호’ 등 “동,층,호,통,반”에 사용되는 자음이 들어간 경우

《 예 시 》

예시1)

경기도 의왕시 포일동 441-2	삼호	4-503

⇓

경기도 의왕시 포일동 441-2

예시2)

경기도 의왕시 포일동 441-2	인덕원삼호	7-204

⇓

경기도 의왕시 포일동 441-2

※ 주소내용 중 어미에 ‘동’, ‘층’, ‘호’, ‘통’, ‘반’ 등 상세주소 분류대상으로 인식될 수 있는 단어가 존재할 경우 파싱 시 주의

※ 파싱 시 오류발생 : 정제하지 않고 원본 자료 유지 후 정비(재 파싱, 정제)

○ 정제(Cleansing)

- Text정보를 파싱 과정을 통하여 주소형식에 맞게 DB화하고, 확보 된 주소DB의 각 값들에 대해서 정비(표준화 및 현행화) 과정을 거쳐 지번주소 DB 형식에 맞게 보정하는 작업

① 파싱 주소를 “법정동코드”로 정제

- 시도단위의 행정구역으로 정제

《 예 시 》

기관 보유 주소
서울 서초구 잠원동 A아파트 B동 1506호
제주 제주시 노형동 2582－4A마을101동504호
경북 의성군 안계면 용기1동 824－2번지

⇩

사례	안전행정부표준명칭
서울시	서울특별시
경북	경상북도
제주	제주특별자치도
제주도	제주특별자치도

⇩

시도 행정구역 표준화 주소
서울특별시 서초구 잠원동 A아파트 B동 1506호
제주특별자치도 제주시 노형동 2582－4A마을101동504호
경상북도 의성군 안계면 용기1동 824－2번지

- 시군구 단위의 행정구역으로 정제

《 예 시 》

시도 표준화 주소
서울특별시 **서초** 잠원동 63－2 A아파트 101동 206호
제주특별자치도 **남제주군** 남원읍 남원리 2582－4
경상북도 **의성** 금성면 대리리 18－5

⇩

사례	안전행정부표준명칭
서초	서초구
의성	의성군
남제주군	서귀포시
서귀포	서귀포시

⇩

시군구 행정구역 표준화 주소
서울특별시 **서초구** 잠원동 63－2 A아파트 101동 206호
제주특별자치도 **서귀포시** 남원읍 남원리 2582－4
경상북도 **의성군** 금성면 대리리 18－5

- 읍면동 단위의 행정구역으로 정제

《 예 시 》

시도, 시군구 표준화 주소
서울특별시 서초구 **서초1동** 1617－27 A빌라204호
서울특별시 서초구 **서초2동** 1357－14 A빌리지 301호

⇩

사례	안전행정부표준명칭
서초1동	서초동
서초2동	서초동

⇩

시도, 시군구, **읍면동 표준화 주소**
서울특별시 서초구 **서초동** 1617－27 A빌라204호
서울특별시 서초구 **서초동** 1357－14 A빌리지 301호

- 리단위의 행정구역으로 정제

《 예 시 》

시도, 시군구, 읍면동 표준화 주소
경상북도 의성군 안계면 **용기１동** 824－2번지
제주특별자치도 제주시 한경면 **고산1리** 2193
제주특별자치도 제주시 애월읍 **고성2리**924번지

⇩

리 사례	안전행정부표준명칭
용기1동	용기리
고산1리	고산리
고성2리	고성리

⇩

시도, 시군구, 읍면동, **리 표준화 주소**
경상북도 의성군 안계면 **용기리** 824－2번지
제주특별자치도 제주시 한경면 **고산리** 2193
제주특별자치도 제주시 애월읍 **고성리**924번지

② 파싱으로 구분된 텍스트 주소의 속성(필드)을 안전행정부에서 정의한 행정구역 명칭을 참조하여 필드를 변경하여 DB화

《 행정기관 및 법정기관 코드 Layout》

행정기관코드	시도코드	시군구명	읍면동명	기관 생성일	말소일

*행정구역 분류체계는 ㉠대분류(시・도), ㉡중분류(시・군・구), ㉢소분류(읍・면・동) 3단계로 분류(7자리)

㉠ : 코드 7자리 중 앞 2자리가 해당됨. 예) 서울특별시(11), 6대 광역시(26~31), 9개 도(41~50)

㉢ : 코드 7자리 중 마지막 2자리가 해당됨 예) 읍(11~19), 면(31~49), 동(51~99)

㉡ : 코드 7자리 중 앞 3~5자리가 해당됨 예) 시・구(010~290), 군(310~990)

③ 주소의 현행화 : 안정행정부에서 제공하는 행법정동 변경 이력 정보를 기준으로 과거 명칭을 현재 명칭으로 변경

《 예 시 》

기관 보유 주소(시도 표준화 주소)
제주특별자치도 **북제주군** 한경면 저지리 1-1
제주특별자치도 **남제주군** 남원읍 남원리 2582-4

⇩

사례	안전행정부표준명칭
북제주군	제주시
남제주군	서귀포시

⇩

시군구 현행화 주소
제주특별자치도 **제주시** 한경면 저지리 1-1
제주특별자치도 **서귀포시** 남원읍 남원리 2582-4

《 참 고 》

◎ 행정동코드(전체) 및 법정동·행정동코드 매칭 자료 출처

안전행정부 지방행정국 홈페이지 ⇒ 주민등록 및 인감 게시판

⇒ "주민등록주소코드 변경내역"의 최신일자로 된 제목을 클릭

⇒ 첨부된 파일

"20090701(날짜)jscode.zip"을 다운로드(http://code.gcc.go.kr)

◎ 다운로드 한 파일의 내용

KiKcd_H.20090701(날짜) : 행정기관코드(전제 행정동코드)

KiKcd_B.20090701(날짜) : 법정주소코드(전체 법정동코드)

KiKmix.20090701(날짜) : 행정기관코드+법정주소코드(매칭코드)

○ 정제 오류유형

- 정제 후 PNU코드 구성 항목 중 오류(주소누락, 주소오기 등)인 경우 원장을 확인하고 정비하여 PNU 생성

원본주소	오류내용
경남 창원 마산회원 **합성 1** 창신대학 32	'합성 1' - 합성동 1번지 - 합성1동 등으로 다중 정제 가능
경기 용인 **기흥 동백** 623-13 1층	'기흥 동백' - 경기도 용인시 기흥읍 동백리 - 경기도 용인시 기흥구 동백동 등 다중 정제 가능
서울특별시 종로구 청운동 1층	'지번 누락' - 원본 주소내용에는 지번정보 누락

※ 원장 확인이 어려운 경우 현장조사 또는 관련기관에 자료요청

- (법정동 코드&컬럼별 주소&전체 주소)의 주소값이 없는 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
null	null	null	null	null	null	null	null	null

- (컬럼별 주소 & 전체 주소)의 주소값에 지번주소가 없는 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
1111010100	서울 특별시	종로구	청운동			**null**	**null**	서울특별시 종로구 청운동

- '지번-본번', '성명','주민번호(사업자번호)'값이 없는 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
1111010100	서울 특별시	종로구	청운동			**null**	**123**	서울특별시 종로구 청운동 -123

- (컬럼별 주소 또는 전체 주소)의 주소값이 블록지번인 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
1111010100	서울 특별시	종로구	청운동			**1블록**	**3롯트**	서울특별시 종로구 청운동 **1블록3롯트**

- 컬럼별 주소의 값에 “@, null값, space, 다른문자” 등이 존재 할 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
1111010100	서울 특별시	종로구	청운동			1@	@	서울특별시 종로구 청운동 1@-@

- 법정동코드의 값이 없고 (컬럼별 주소 또는 전체 주소)의 값이 있는 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
null	서울 특별시	종로구	청운동			12	1	서울특별시 종로구 청운동 12-1

- ‘동/층/호’ 값이 범위(‘~’) 기입된 경우

법정동코드	시도	시군구	읍면동	리	산	본번	부번	전체주소
1111010100	서울 특별시	종로구	청운동			12	1	서울특별시 종로구 청운동 12-1 10호~15호

- 산 구분 코드 범위의 기준에 따른 오류

《 예 시 》

◎산여부를 구분하는 값의 범위가 자료의 원본에 따라 상이할 수 있음

자료의 출처	컬럼명	대지 코드	산 코드
장부1 Table	SAN_GUBUN	0	1
장부2 Table	SAN_GB	1	2

* 출처가 상이한(테이블이 다른) 자료의 산여부 구분 컬럼의 범위에 대한 확인이 필요함

- 지번주소에 기재된 산구분의 단어 사용차이에 따른 오류

《 예 시 》

◎일반적으로 사용되는 대지·산지번 구분외에 구분단어를 사용하는 경우 (산지번일 경우 지번 앞에 ‘산’자를 붙이고 아닐 경우 지번 앞에 붙이지 않음)

산여부	일반지번	그 외지번 표시1	그 외지번 표시2
대지	123-1	대지 123-1	토지 123-1
산	산 123-1	임야 123-1	

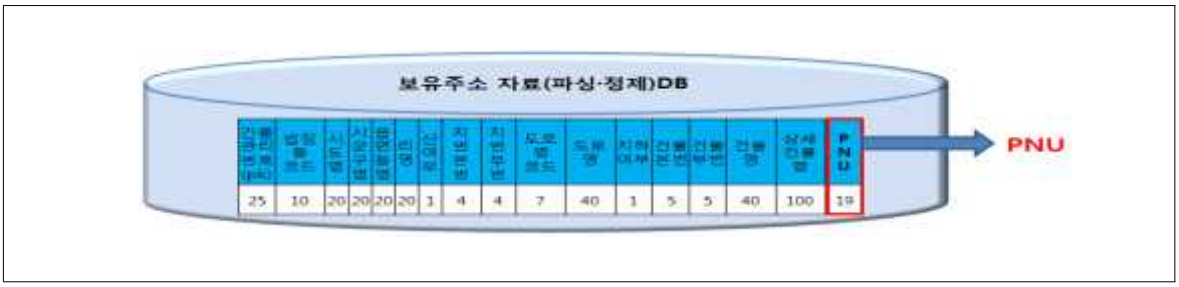
* 지번 앞에 대지, 토지, 산, 임야 등의 구분단어가 존재하는지 검사 후 파싱

- 정제 오류유형 처리방법

구분	오류유형	조치방안
정제	(법정동코드&칼럼별주소&전체주소)의 주소값이 없는 경우	- 관련자료(원장) 확인 - 이름, 등록번호 존재 시 주민자료 확인
	(칼럼별주소&전체주소)의 주소값에 지번주소가 없는 경우	- 관련자료(원장) 확인 - 주소사용자(고객)의 변경 안내
	'지번-본번', 성명, 주민번호(사업자번호)값이 없는 경우	- 관련자료(원장 등) 확인 - 주소사용자(고객)의 변경 안내
	(칼럼별주소 or 전체주소)의 주소값이 블록지번인 경우	- 자치구 지적 관련자료 확인(협조요청) - 주소사용자(고객)의 변경 안내
	칼럼별주소의 값에"@, Null값, space, 다른 문자"등이 존재할 경우	- 컬럼의 내용에 영향이 없는 경우 : 삭제 - 건축물명칭 등 영향이 있는 경우 : 유지
	법정동코드의 값이 없고(칼럼별 주소 or 전체 주소)의 값이 있는 경우	- 행법정동 표준코드 자료를 기준으로 코드 추출 - 주민과 제공자료 참조
	'동/층/호' 값이 범위('~')로 기입된 경우	- 101호~301호 : 101호 정제 *매칭율을 높이기 위한 방안이나 자료확인 필요(특이자료 관리 등) - 주소사용자(고객)의 변경 안내

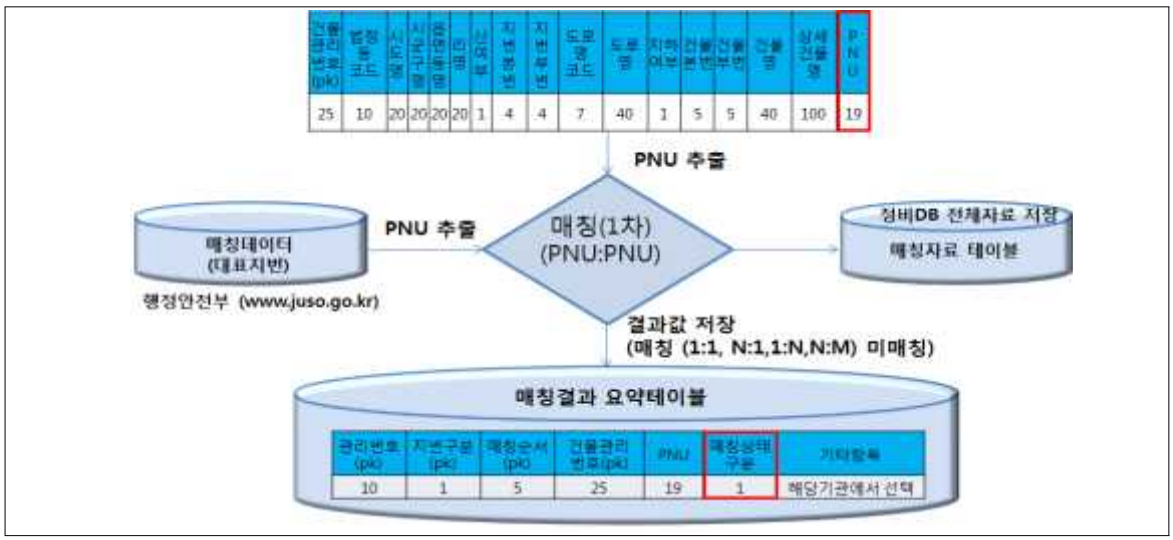
□ 매칭작업

○ 정비된 보유주소 자료의 코드(PNU) 추출



- 정비 DB에서 지번주소 구성항목 중 시도(2)+시군구(3)+읍면동(3)+리(2)+산여부(1)+본번(4)+부번(4) 코드항목의 조합으로 PNU 추출

○ 추출된 코드와 (대표지번)자료 코드 매칭

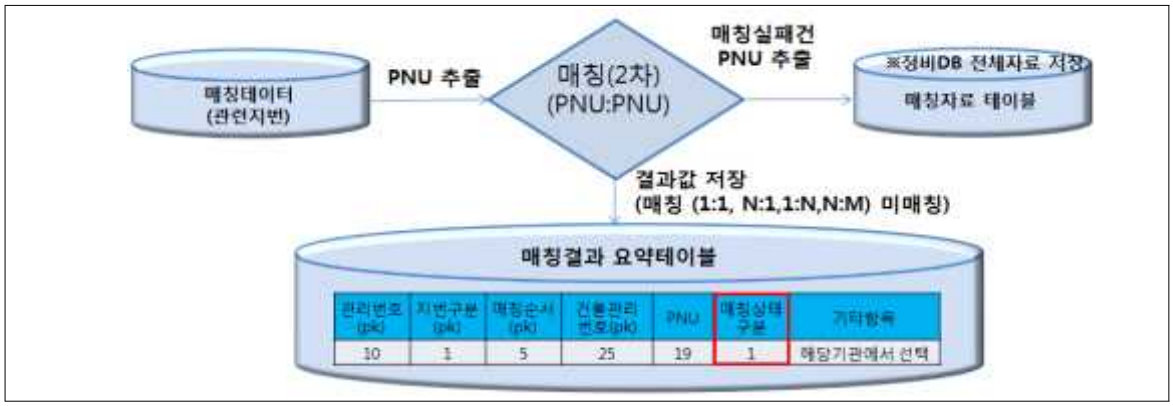


- 안전행정부(www.juso.go.kr) 제공 매칭테이블 중 대표지번을 기준으로 도로명주소를 매칭한 매칭테이블에서 PNU 추출
- 매칭테이블(대표지번)에서 추출된 PNU와 정비 DB에서 추출된 PNU와 1차 매칭 수행
- 매칭 후 해당기관에서 자체적으로 생성(create)한 매칭자료 테이블, 매칭결과 요약테이블에** 매칭상태 구분자를*** 부여하여 원장지번주소 자료 기준으로 전체 자료는 매칭자료 테이블에 저장
- 요약자료는 매칭상태 구분자**를 부여하여 매칭결과 요약테이블 저장

** 매칭상태 구분자를 부여하여 지속적인 정비 및 통계작성에 사용

*** 원장지번주소 PNU와 매칭테이블 PNU의 매칭유형 구분 (1:1, N:1, 1:N, N:M, 미매칭)

○ 미매칭 주소의 코드와 (관련지번)자료의 코드 매칭



- 안전행정부(www.juso.go.kr) 제공 매칭테이블 중 관련지번을 기준으로 도로명주소를 매칭한 매칭테이블에서 PNU 추출
- 관련지번 매칭테이블에서 추출된 PNU와 1차 미매칭 자료(요약테이블 상)를 **2차 매칭**
- 2차 매칭 후 매칭결과 요약테이블에 매칭상태 구분자*를 부여하여 매칭 자료 저장

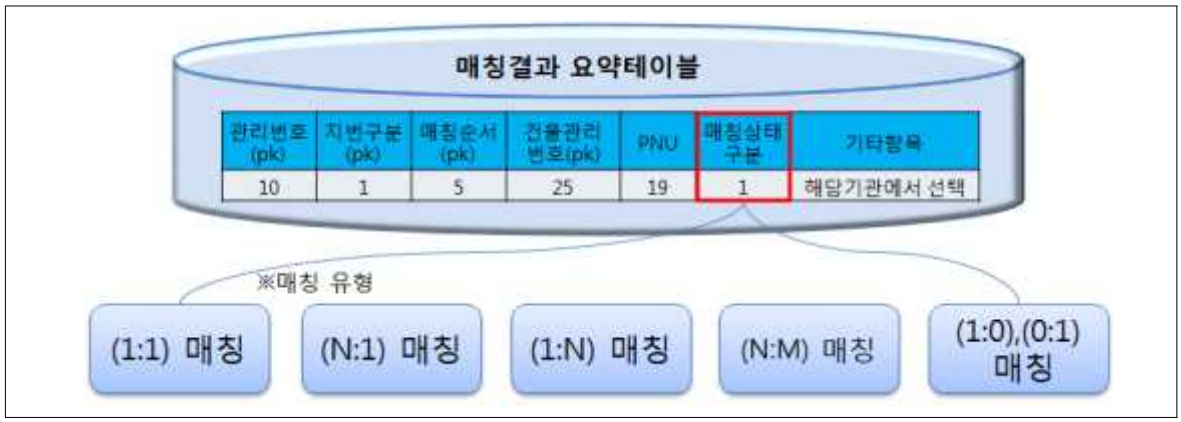
*구분자 부여 예) 1:1 ➪ "1", N:1 ➪ "2", 1:N ➪ "3", N:M ➪ "4", 미매칭 ➪ "5"

<매칭유형 구분 예>

구분	원장지번 : 도로명매칭테이블
1:1	▪하나의 원장지번에 하나의 도로명주소 매칭
N:1	▪둘 이상 다른 지번에 하나의 도로명주소 매칭
1:N	▪하나의 지번에 둘 이상 다른 도로명주소 매칭
N:M	▪둘 이상 다른 지번에 둘 이상 다른 도로명주소 매칭
미매칭	▪N:0, 0:N 관계로 도로명주소 대상이 없거나, 원장지번 정비가 필요한 경우

❍ 미매칭 결과에 대한 검증 및 보완

④⑤ (매칭유형) 1,2차 매칭으로 전체 원장지번주소의 매칭유형 구분



- 원장의 모든 자료를 **《매칭결과 요약테이블》**에 매칭상태구분* 컬럼에 코드로 구분하여 저장 및 관리

* 매칭상태구분 예) 1:1 ➪ “1”, N:1 ➪ “2”, 1:N ➪ “3”, N:M ➪ “4”, 미매칭 ➪ “5”

《매칭결과 요약테이블 구조 예》

관리번호 (P.K)	지번구분 (P.K)	매칭순번 (P.K)	건물관리 번호	PNU	*매칭상태 구분	기타항목 추가
10	1	5	25	19	1	해당기관에서 선택

⇩ 세부 구조

순번	컬럼(한글)명	크기(byte)	형식	비고
1	관리번호(PK)	10	문자	▪원장확인 번호(원장매칭자료 테이블)
2	지번구분(PK)	1	문자	▪대표지번, 관련지번
3	매칭순번(PK)	5	문자	▪1:N, N:1, N:M 경우
4	건물관리번호	25	문자	
5	PNU	19	문자	▪주소전환 매칭자료 관리번호
6	매칭상태구분	1	문자	▪*매칭(1:1, 1:N, N:1, N:M), 미매칭 구분

※ 기관에서 자체적으로 테이블 생성하여 관리

□ 전환대상 지번주소가 도로명주소로 매칭 된 사례

PNU	지번주소
(우)137-070	서울특별시 서초구 서초동 1445－14번지 A빌딩 1층
없음(null)	제주 제주시 노형동 1292－6 A주택401
4773043030008240003	경북 의성군 안계면 용기1리824－3번지 주택
5011011700003960030	제주도 제주시 아라１동 396－30 A의원
1165010800116750011	서울 서초구 서초1동 산1675－11 A빌라 505호

⇩

파싱 ➪ 정제

PNU	지번주소
1165010800014450014	서울특별시 서초구 서초동 1445－14번지 A빌딩 1층
5011012200012920006	**제주특별자치도** 제주시 노형동 1292－6 A주택 401
4773043030008240003	**경상북도** 의성군 안계면 **용기리** 824－3번지 주택
5011011700003960030	**제주특별자치도** 제주시 **아라일동** 396－30 A의원
1165010800116750011	**서울특별시** 서초구 **서초동** 산 1675－11 A빌라 505호

⇩

매칭➪ 전환

PNU	도로명주소
1165010800014450014	서울특별시 서초구 우면로2길 11(서초동)
5011012200012920006	제주특별자치도 제주시 다랑곶길 36, 401호(노형동, A주택)
4773043030008240003	경상북도 의성군 안계면 용기9길 24 (주택)
5011011700003960030	제주특별자치도 제주시 516로 3120 (아라일동)
1165010800116750011	서울특별시 서초구 서초대로56길 6, 505호(서초동, A빌라)

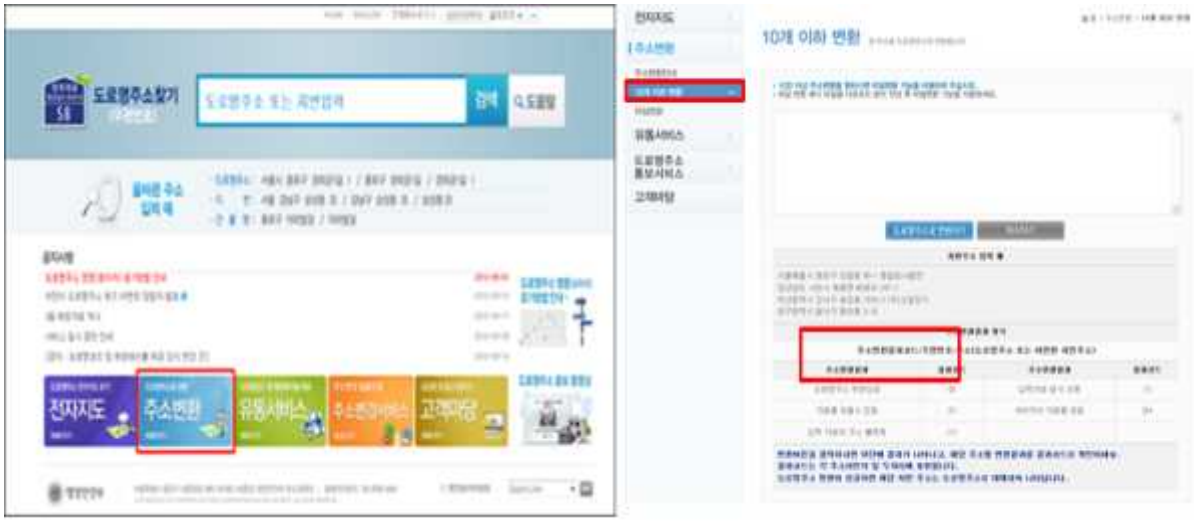
※ 참고사항(법정동, 공동주택명칭) : 공동주택*명칭은 건축물대장상 명칭임

* 대지 및 건물의 벽 · 복도 · 계단 기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택
① 아파트 : 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택
② 연립주택 : 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하 주차장 면적을 제외한다)이 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택
③ 다세대주택 : 주택으로 쓰이는 1개 동의 연면적(지하 주차장 면적을 제외한다)이 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택

참고4 인터넷을 통한 주소전환

○ 도로명주소 안내홈페지를 이용해서 10개 미만의 주소를 도로명주소로 전환하는 방법

- 도로명주소 안내시스템>주소변환> 10개 이하 변환



- 10건 이하의 지번주소를 한번에 도로명주소 변환 확인하고자 하는 경우

- 서비스창에 10개 이하의 지번주소를 입력>도로명주소 변환기 클릭

- 변환된 데이터의 결과코드를 참조하여 데이터 확인

주소변환결과	결과코드	주소변환결과	결과코드
도로명주소 변환성공	00	입력자료 형식 오류	1X
자료를 찾을수 없음	2X	여러개의 자료를 찾음	2M
입력 자료의 주소 불명확	XX		

○ 도로명주소 안내홈페지에 주소자료를 올려서 주소를 도로명주소로 전환하는 방법

- 도로명주소 안내시스템>주소변환> 파일변환

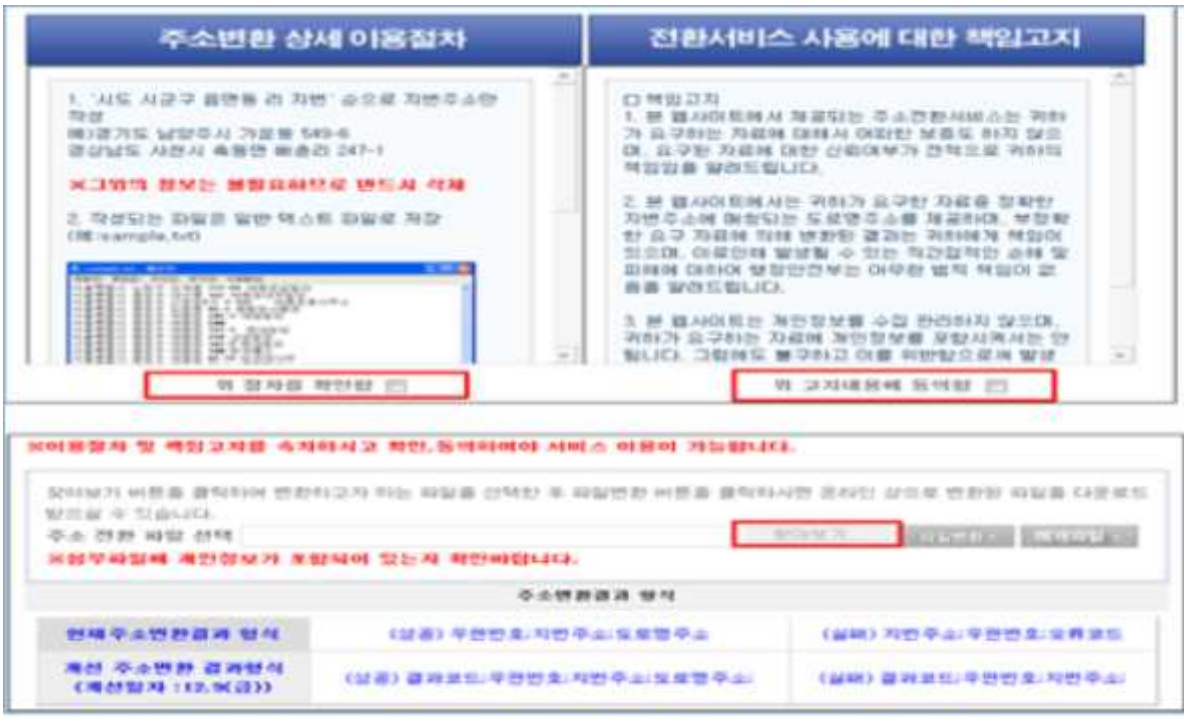
- 10건 초과 30만건 미만의 지번주소를 도로명주소로 변환하고자하는 경우

- 아이핀(i-PIN)인증 필요

- 지번주소로만된 텍스트형식(.txt)의 자료

- 시도, 시군구, 읍면동 리 지번 순서로 주소만 기재(타정보 불필요)

- 주소전환 할 파일을 선택하여 파일 변환 후 다운로드



- 변환된 데이터의 결과코드를 참조하여 데이터 확인

- 처리결과는 반드시 1일 이내 다운로드(1일이 경과되면 자동삭제)

< 문의처 >	
주소등록 연계	한국지역정보개발원 주소정보과 ☏02-3279-0709
안내도 문의	대한지적공사 미래사업단 ☏1588-7704
주소전환 컨설팅	안전행정부 도로명주소정보화사업단 ☏1588-0061
이벤트 및 업무협약	안전행정부 주소정책과 ☏02-2100-4052
국외등록주소 증명	안전행정부 주소정책과 ☏02-2100-4078