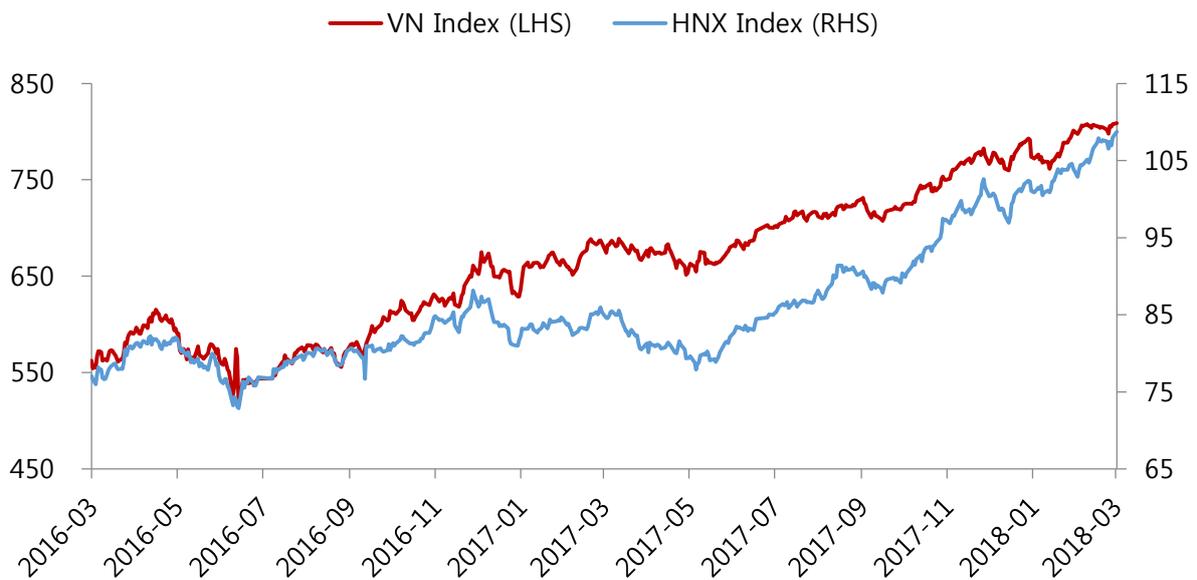
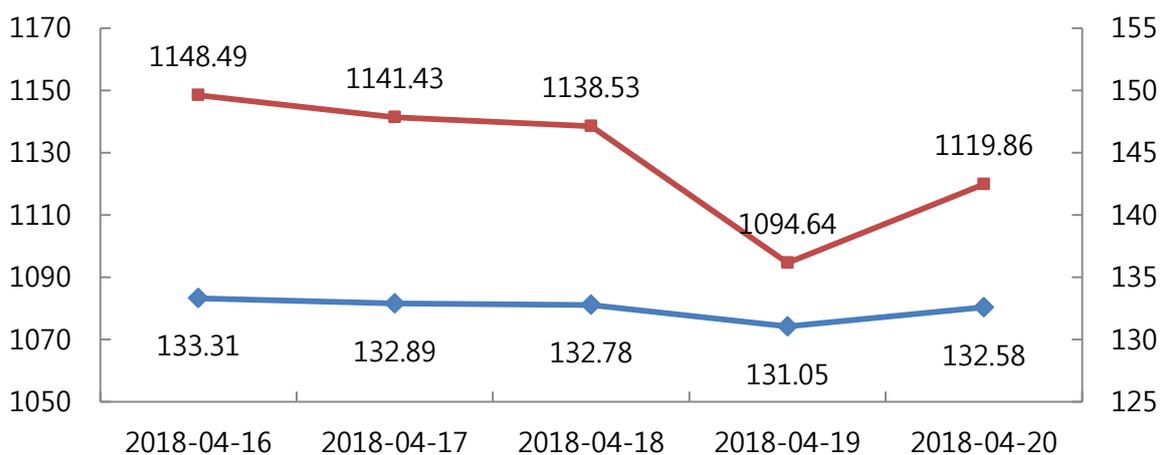


## 1. 주식시장 뉴스

### ■ 연간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



### ■ 주간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주중 주식시장 개관

지난주 주식시장은 VN 지수 1119.86 포인트, HNX 지수 132.58 포인트로 장을 마감하였다. 19 일 급락한 두 지수는 다음날 저가매수 (Botton-fishing)로 반등하였다. 이 과정에서 GTG, VCB, BID, VIC 등 은행, 보험, 부동산 부문 지표가 크게 상승하였다.

■ 개별 기업 뉴스

○ 빈홈즈 (Vinhomes), 싱가포르 투자공사 (GIC)로부터 13억달러 유치

빈그룹 (Vingroup)의 자회사로 부동산 사업을 맡고있는 빈홈즈가 싱가포르 투자공사와 협력 협정을 체결하였다. 협정에 따라 GIC는 13억달러를 두 가지 방법을 통해 투자를 하게 된다. 하나는 빈홈즈 주식을 매입하는 것이며, 다른 하나는 빈홈즈가 프로젝트를 시행할 수 있도록 공채 증서를 지급하는 방안이다.

## 2. 주요 경제 동향

■ 매년 베트남 중산층 인구 150만명씩 증가

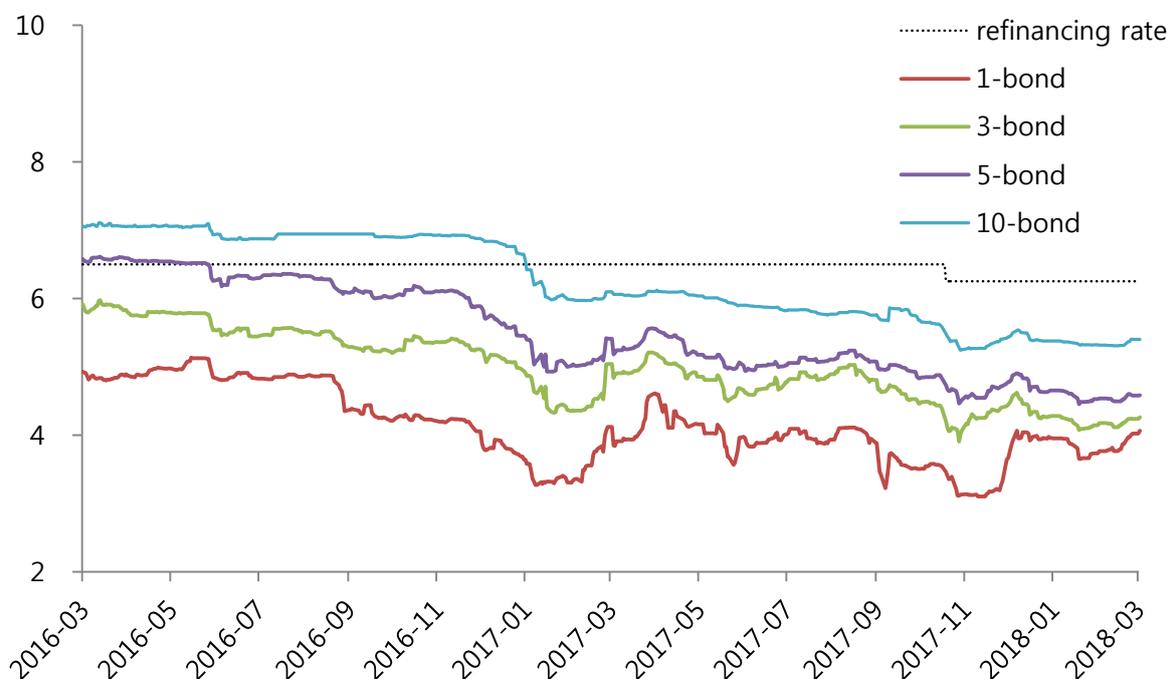
최근자 세계은행 (World Bank) 보고서에 따르면, 베트남 중산층은 최근 몇년 동안 매년 150만명씩 증가하며 빠른 속도로 확장하고 있다. 2020년까지 중산층 인구는 전체 인구의 33 퍼센트를 차지하며 베트남 발전에 크게 기여할 것으로 기대되고 있다. 한편, 대부분 중산층의 월소득은 1,500 ~2,000달러이며, 월소득 3,000달러 이상의 중산층 비율은 낮다.

■ IMF, 베트남 GDP 증가율 6.6%로 전망

최신자 IMF 보고서 “2018년 4월: 세계경제전망”에서 IMF는 베트남 올해 및 내년도 GDP 증가율을 각각 6.6%, 6.5%로 전망하고 있다. 한편, 베트남 정부는 경제 성장을 6.7%, 평균 인플레이션을 4%을 목표로 하고 있다. 베트남 경제 성장은 질적으로도 개선되고 있다. 2017년 노동 생산성은 약 6%였으며, 베트남은 점차 새로운 성장모형을 추구하고 있다.

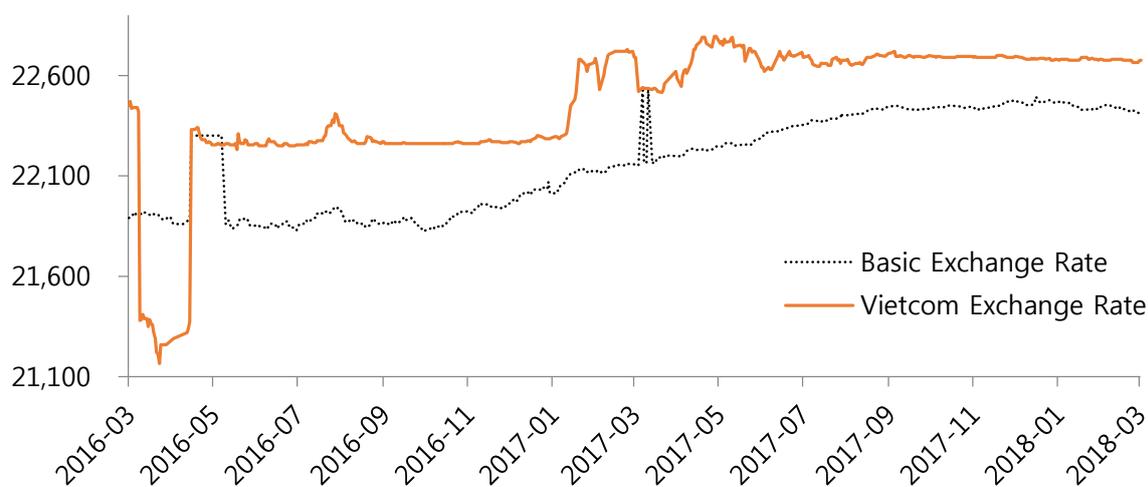
### 3. 금융 시장 동향

#### ■ 기준 금리 및 국채 금리(SBV, Vietnam Government Bond Rate, %)



#### ■ 환율(Vietcom Bank Exchange Rate, USD Sell Rate, VND/USD)

2018-04-20	Buying	Transfer	Selling
VCB Exchange Rate	22,730	22,740	22,810



- 일부 은행의 부동산 대출, 높은 수준으로 유지

일부 은행의 부동산 부문 대출이 총 미상환 대출의 10퍼센트를 초과하여 높게 유지되고 있다. 작년 말을 기준으로 부동산 대출비율이 높은 은행은 Sacombank, Techcombank과 LienVietPostBank로 각각 17.6%, 12.6%, 11.6%의 비율을 보였다. 베트남중앙은행에 의하면, 작년도 신용기관의 미상환 부동산 대출액은 471조동을 넘어섰다.

## 4. 부동산 시장 동향

- 재무부, 신규 주택세 제안

베트남은 신규 자산세로 두 가지 안을 제시하였다: 1 안은 건설가치 7 억동 이상의 주택에 세금을 부과하는 것이고, 2 안은 건설가치 10 억동 이상의 주택에 세금을 부과하는 것이다. 법이 적용되면 재무부는 최소 22.7 조동의 세금을 거둘 수 있게 된다. 법 초안은 국회의 피드백을 받기 위해 2020 년 제출될 계획이다.

## 5. 한국 기업 동향

- CJ 대한통운, 베트남 저비용 항공사 (LCC)인 비엣젯 항공과 MOU 체결

지난 16 일 도쿄에서 열린 아시아-태평양 경제협력체제 (APEC)의 기업자문회의 회의에 참석한 CJ 대한통운 박근태 사장과 비엣젯항공 응웬 탄 흥 회장이 직접 MOU 를 체결했다. 협약에 따라 비엣젯 항공이 운항하는 베트남-한국-미국 노선에 대한 항공화물 공동영업을 수행하게 되며, 양사는 항공화물 서비스 판매촉진을 위해 항공편 및 운송공간 운영에 협력하게 된다. CJ 대한통운은 협약을 계기로 항공물류 매출이익 증가 및 베트남 내 항공물류 분야 사업 선점, 전략적 노선 개발효과를 기대하고 있다.

(More Information:

<http://moneys.mt.co.kr/news/mwView.php?type=1&no=2018041707298010691&outlink=1> )



■ SK 에너지, '화물차 휴게소' 첫 해외 진출

지난 17 SK 에너지는 베트남 1 위 항만 운영·물류 국영기업인 사이공 뉴포트 (SNP)와 베트남 화물차 휴게소 사업을 위해 합작회사 설립 계약을 체결했다. 합작회사는 두 회사 각각 50%의 지분의 지분으로 설립된다. 내년 말까지 호치민시 인근에 화물차 휴게소 2 개를 건설 및 운영하게 되며, 향후 베트남 전역으로 확대될 예정이다.

(More Information:

<http://www.yonhapnews.co.kr/bulletin/2018/04/18/0200000000AKR2018041804290003.HTML?input=1195m>)

본 뉴스레터의 내용에 관한 문의사항은 아래의 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정지호 [restpine@gmail.com](mailto:restpine@gmail.com) / [rest@jplaws.com](mailto:rest@jplaws.com) +84-96-280-6012

법무법인 제이피의 뉴스레터는 베트남 경제에 대한 일반적인 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 저희 사무소의 법률 자문 또는 공식적 견해로서의 효력을 가지지 않습니다. 본 뉴스레터의 수신을 원하시는 분들께서는 [jplaw@jplaws.com](mailto:jplaw@jplaws.com) 으로 연락해주시기 바랍니다.