



인터네셔널 부동산 자산 관리 (PM) & 중개 전문 기업

홍콩 | 상하이 | 방콕 | 그리고 하노이와 호치민

회사 소개

Emperor Key (엠퍼러 키)는 투자 또는 실 거주 목적의 부동산 매매 이후 필요한 부동산 관리를 포함, 임대, 중개 그리고 임대차 계약 이후 서류, 고지, 수납 등의 팔로업 업무 대행 서비스를 임차인과 임대인에게 제공해 드리는 풀 서비스 부동산 전문 기업입니다.

엠퍼러 키의 주요 공략 시장은 아시아권이며 현재 태국, 말레이시아, 일본, 그리고 베트남 등 여러 국가에서 동시 다발적인 부동산 자산 관리 서비스를 제공하고 있습니다.

현재 Emperor Key는 홍콩에 본사를 두고 있으며, 방콕, 하노이, 호치민에 지점을 운영 하고 있습니다. 아시아권에서의 쾌속 성장과 비즈니스 노하우를 토대로 전 세계로 그 범위를 확장시켜 세계 최고의 부동산 자산 관리 전문 기업으로 위상을 갖추어 갈 것 입니다.

WE ARE WORKING WITH



KNIGHTSBRIDGE



GOLDEN EMPEROR
帝皇地產集團

Asia Bankers Club
WORLDWIDE



EMPEROR KEY

DENZELL®

ASHTON HAWKS

Emperor Key (엠퍼러 키)는 Mr. Kingston Lai 와 Mr. Terence Chan 에 의해 창립 되었습니다.

Mr. Lai는 Emperor Key 창립 이전 Morgan Stanly Hong Kong에서 전 전무 이사직을 지냈으며, 현재 Asian Bankers club _유형 자산 투자 회사, Ashton Hawks _하이엔드 부동산 전문 기업 등을 Emperor Key와 함께 경영하고 있습니다.

Mr. Chan은 Emperor Key의 모회사인 Golden Emperor_태국 방콕 등지의 중점을 둔 하이엔드 부동산 전문 기업을 경영하고 있습니다.

W H A T W E D O

Emperor Key Limited 는 부동산 자산 관리 및 중개와 더불어 다양한 분야의 서비스를 임대인과 임차인에게 제공하고 있습니다

01



매매 & 분양

해외 투자자에게
베트남 부동산 매물 분양
_개발사에서 분양 권한 직접 부여

02



PM 및 중개 패키지

매물 임대 및 관리를 위한
엠펙터 키 패키지 판매
_인테리어 및 수리 등 풀 패키지 제공

03



임대 및 중개

현지 세입자에게
투자 매물 임대 및 중개
_주로 해외 주재원

04



세입자 패키지 제공

세입자가 거주시 필요한
대부분의 서비스 대행,
입주 프로모션 제공

W H Y C H O O S E U S

Emperor Key는 임대인, 임차인 모두가 만족할수 있는 확실하고 강력한 솔루션을 제공합니다. 이런 양 방향적 서비스를 제공할수 있는 업체는 현 베트남 국내에선 Emperor Key가 유일합니다.



풍부한 경험

엠펙러 키는 이미 홍콩, 상하이, 방콕 등 하이엔드급 매물을 전문적으로 관리, 운영, 임대 등 다양한 서비스를 성공적으로 이행해왔으며 이러한 전문적인 노하우와 높은 수준의 서비스로 평실상부 아시아 최대의 부동산 전문 관리 기업으로 엄청난 비즈니스 성장을 이루어냈습니다.



전문적인 PROPERTY MANAGEMENT

입주 이후 생길수 있는 모든 고장, 보수 사항에 대해 엠펙러 키는 24/7 유지보수 서비스가 가능하며, 거주시 필요한 서비스 접수 및 서류 처리를 대행하여 진행드립니다.



공신력 있는 개발사와의 파트너십

엠펙러 키는 CapitaLand, Kusto, Thuan Viet, Sonkim Land, MAEDA, GAMUDA, Refico 등 과 같은 공인된 건축 개발사와 긴밀한 파트너십을 맺고 있으며 베트남에서 유일하게 개발사와 직접 접촉, 필요한 서비스를 의논하고 그 이행을 할수있는 유일한 Property management 기업입니다.



선별적인 임대 매물

엠펙러 키는 단순 부동산 중개 업자가 아닙니다. 홍콩, 상하이 등지의 해외 부동산 투자자들이 엠펙러 키를 통해 구매한 하이엔드급의 매물을 관리, 임대하는 전문 Property management 기업입니다. 하여 엠펙러 키의 매물은 호치민 내에서도 하이엔드급이며 그 관리 또한 우수하다는 것을 자부합니다.



모던하고 아름다운 인테리어

엠펙러 키는 직접 디자인하고 엄선 하여 고른 가구 패키지를 client 에게 제공합니다. 엠펙러 키를 통해 임대가 이루어지는 모든 Unit은 5성급 호텔 버금가는 모던하고 럭셔리한 인테리어와 통일성있는 가구로 구성되어 있습니다.



세입자를 위한 프로모션

모든 세입자에게 무료로 제공되는 Welcome 패키지 (킵, 볼펜, 향초, neighbor guide 등) 와 더불어 단지내 커피숍, 레스토랑과 제휴, 매일 무료 커피 쿠폰 또는 월 무료 식사 쿠폰 등 다양한 가정 중심 프로모션을 제공하고 있습니다.

호치민 내 Emperor Key 보유
매물은 약 500여개 이며 현재
풀옵션/ 노옵션 컨디션으로 실제
렌트가 가능한 매물은 약 100여개
입니다.

대부분 1군, 2군 그리고 Thu Thiem New Urban Area에 밀집되어 있으며 1군 CBD 와 굉장히 근접한 거리에 위치하여 교통, 교육, 편의, 생활 전반에 걸쳐 핵심 요충지로 손색없는 곳에 위치해 있습니다.



OUR PROJECTS



**VISTA
VERDE**
Symphony of nature



d'Edge
THAO DIEN



DIAMOND ISLAND
LUXURY IN NATURE



**WATERINA
SUITES**



**FELIZ
EN VISTA**

OUR PROJECTS



임대 매물 안내

비스타 베르데 (VISTA VERDE)

주소: 2 PHAN VAN DANG, THANH MY LOI WARD, D2

보유량: 약 60여개 매물 보유 (2 베드룸 - 4 베드룸) - 로터스, 오키드 타워

가격대: \$800 - \$2,000 (매물 컨디션에 따라 렌트가격 상이)

자세한 사항은 첨부 브로셔 참조 또는 문의 요망



임대 매물 안내

다이아몬드 아일랜드(DIAMOND ISLAND)

주소: DIAMOND ISLAND, BINH TRUNG TAY, DISTRICT 2

보유량: 약 20여개 매물 보유 (2 베드룸 - 3 베드룸) - 브릴리언트 타워

가격대: \$2,000 - \$4,000 (매물 컨디션에 따라 렌트가격 상이)

자세한 사항은 첨부 브로셔 참조 또는 문의 요망



세입자를 위한 서비스 & 프로모션

PROMOTIONS FOR TENANTS

- 계약 기간 동안 관리비 무료
- 10% VAT 지불
- 1주 2회 무료 클리닝 서비스
- 인터넷 / 케이블 티비 무료 설치
- 입주시, 웰컴 패키지 제공 (컵, 볼펜, 캔들, 주변 상가 및 시설 가이드북 포함)
- 1일 1회 무료 커피 바우처 (예정)
- 다수 매물 임대 시, 렌트가 할인

EMPEROR KEY APP FOR TENANTS

거주 이후 발생 되는 모든 청구
요금, 서류 관리, 요청 사항 접수 및
고장 수리 문제 등을 접수 및 확인
할수 있는 세입자 전용 모바일
어플리케이션 서비스를 제공합니다.

세입자의 편의와 용이한 거주 공간
관리를 위해 저희 엠퍼러 키는
베트남 유일의 맞춤 솔루션을
선사합니다.



임대차 계약시 제공 가능 서비스 예시

- 단기 렌트 (6개월)
- 장기 렌트 (6개월 - 1년 이상)
- 보증금 대납 서비스
- 유틸리티 비용 납부 서비스
- 룸 컨디션 체크 서비스
- 유지 보수 관련 리포팅 (to 임대인)
- 클리닝 서비스
- 유지 보수 관련 리페어링 서비스
- 가전 가구 해외 이사 지원 서비스
- 브로드 밴드, 전화 라인 셋업 서비스
- 가구 패키지 (for unfurnished units)
- 물류 및 배송 서비스
- 이민 및 비자
- 현지 은행 계좌 설립
- 학교 입학 관련 안내 서비스
- 현지 운전 면허 획득 위한 안내 서비스
- 현지 메디컬 서비스 안내 제공
- 거주 주변 지역 가이드 제공



더 합리적인 가격에 보다 더 좋은 곳에서 생활하세요.
더 나은 서비스의 엠퍼러 키와 함께 하세요.

EMPEROR KEY

Unit 1, 13th Floor, Tower 1, Saigon Center, 65 Le Loi, District 1, Ho Chi Minh City.

E: contact.vn@emperorkey.com

P: (84) 2 873 078808

W: www.emperorkey.vn

Hwang Kayeon (황가연)

Leasing Executive (Korean, 한국어 상담 가능)

E: kayeon@emperorkey.com

P: (84) 120 252 6653

W: www.emperrokey.vn

VISTA VERDE OFFICE

Unit 23, 2nd Floor, Faifo Lane, Vista Verde
Phan Van Dang, Than My Loi, District 2
Ho Chi Minh City, Vietnam

E: contact.vn@emperorkey.com

P: (84) 2873 088 8808

THAILAND OFFICE

1704, Bhiraaj Tower at Emquartier, 689 Sukhumvit Road, North
Klongton, Vadhana, Bangkok 10110, Thailand

E: contact@emperorkey.com

P: (66) 22 612 847

HEADQUARTER OFFICE HONG KONG

29/F 69 Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong

E: contact@emperorkey.com

P: (852) 3956 5125, (852) 5614 3311