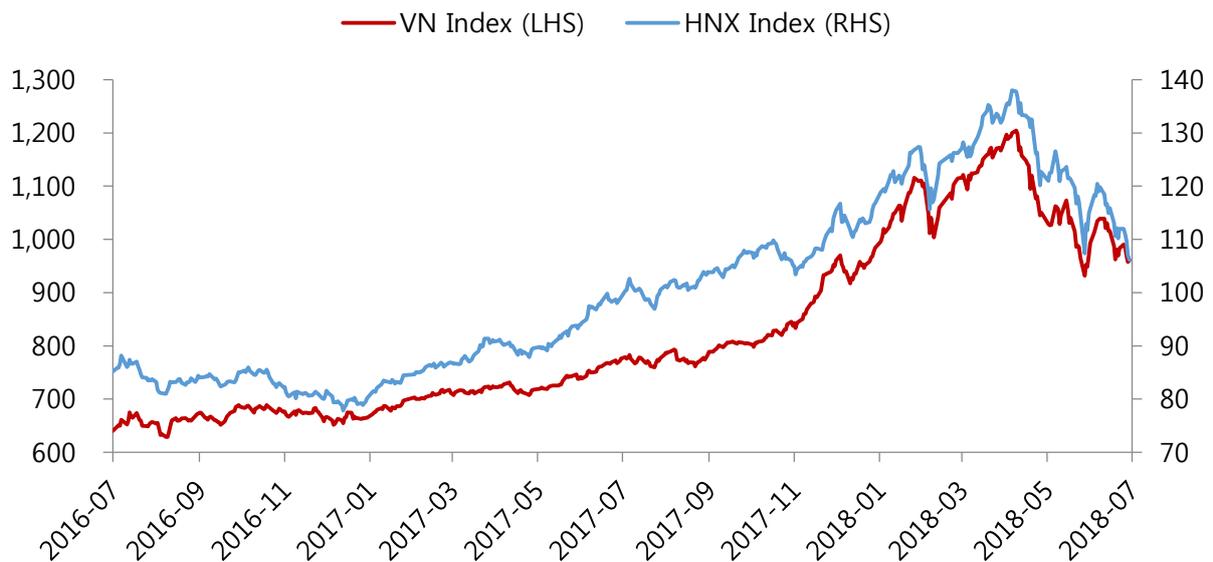
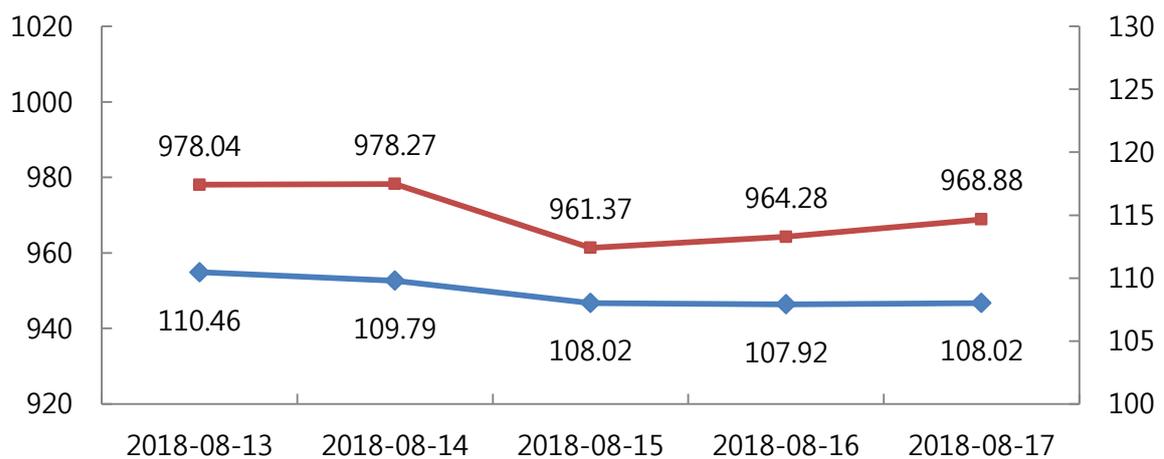


## 1. 주식시장 뉴스

### ■ 연간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



### ■ 주간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



## ■ 주중 주식시장 개관

상승세를 이어가던 베트남의 주식시장이 주춤했다. VN 지수는 968.88 로 마감해 지난 주에 비해 0.41 포인트 오른데 그쳤고, HNX 지수는 108.02 포인트로 지난 주보다 오히려 0.39 포인트 하락했다. 금융주들이 기업에 따라 상승과 하락이 교차하는 모습을 보였고, 최근 유가 하락의 영향으로 에너지 관련 주들이 하락세를 이어갔다.

## ■ 개별 기업 뉴스

### ○ VPBank, 3,370만 개 종업원 주식 발행 계획

VPBank가 종업원 지주제의 형식으로 주 당 10,000 동의 주식을 3,370만 주 발행할 계획이다. VPBank는 성명을 통해 보너스 주식은 발행일로부터 3년 동안 거래할 수 없다고 밝혔다.

주식 발행 이후 직원들이 모든 보너스 주식을 흡수할 수 없는 경우, VPBank는 잔여 주식을 주 당 10,000 동(0.44 달러) 이상의 가격으로 매각하거나, 잔여 주식을 청산하고 직원들에게 판매한 주식의 수만 등재할 예정이다.

### ○ 베트남 항공, 상반기 세전 이익 87% 급증

베트남 항공의 상반기 세전 이익이 전년 대비 87% 증가해 목표치의 두 배에 달하는 1조 9,200억 동(8,280만 달러)에 육박했다. 6개월 간 베트남 항공은 72,800 회 이상의 항공편을 운영했고, 정시준수율은 90%에 이르렀다. 1,370만 명의 승객과 167,000 톤의 화물을 수송했으며 이는 전년에 비해 각각 4%와 8.5% 오른 수치다. 총 매출은 49조 8,000억 동(11억 5,000만 달러)에 달했다.

베트남 항공은 내달 호치민 시 증권거래소의 상장을 앞두고 있다. 상장의 목표는 투자 프로젝트 자금을 확보하고 회사의 국가 소유분을 줄이는 것이라고 베트남 항공은 밝혔다.

## 2. 주요 경제 동향

### ■ 2019년 최저임금 5.3% 증가 예정

8월 13일 국가임금위원회가 2019년 최저임금을 논의하기 위한 3번째 회의를 주선했다. 논의 이후 사용자·노동자 대표와 당국은 5.3% 인상안으로의 타협에 도달했다. 이는 월 평균 175,000 동(7.74 달러)에 해당하는 비율이다. 국가임금위는 정부의 승인만을 기다리고 있다. 5.3% 인상안이 정부의 승인을 받는다면, 1 지역의 최저임금은 월 200,000 동(8.84 달러) 증가하게 된다. 2 지역은 180,000 동(7.96 달러), 3지역과 4지역은 160,000 동(7.07 달러) 증가할 예정이다.

### ■ 행정 절차 간소화를 선도하는 산업통상부

산업통상부가 현재 특별 검사 대상 사업과 상품 리스트를 줄이는데 앞장서고 있다. 산업통상부는 702 개의 품목 중 57.3%에 해당하는 402 개를 품목에서 제거했다. 정보통신부가 89개, 노동사회보훈국이 33개, 과학기술부가 22개로 뒤를 이었다.

올해 초 총리는 관련 분야와 부처들에 8월 15일까지 50%의 사업 규제들을 감축하거나 간소화하기 위한 계획을 제출하라고 요청한 바 있다. 행정 개혁은 성장을 촉진하는 주요 수단으로 여겨지고 있다.

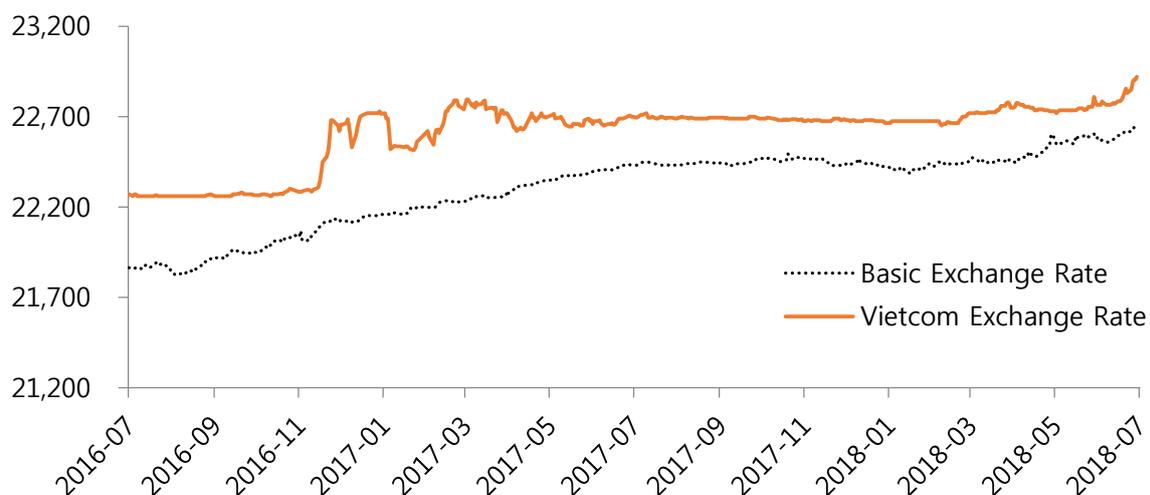
### 3. 금융 시장 동향

■ 기준 금리 및 국채 금리(SBV, Vietnam Government Bond Rate, %)



■ 환율(Vietcom Bank Exchange Rate, USD Sell Rate, VND/USD)

2018-08-17	Buying	Transfer	Selling
VCB Exchange Rate	23,245	23,255	23,335



#### ■ 베트남 중앙은행, 외화 대출 통제 요구해

베트남 중앙은행 Le Minh Hung 총재는 최근 은행 업계에 외화 대출을 엄격히 통제하라고 지시했다. 달러화 투기를 최소화하고 베트남 경제의 달러라이제이션을 막기 위함이다.

베트남 중앙은행의 현행 규제에 따르면, 상업은행은 올해 말까지 생산을 위한 자금이 필요한 수출 기업에 단기 외화 대출을 제공할 수 있고 외화 매출액을 올릴 수 있다. 대출을 받은 수출업자는 외화가 지불 수단으로 쓰일 때를 제외하고는 대출받은 외화 금액을 현물 외환 거래 방식을 이용해 대출 기관에 즉시 베트남 동화로 판매해야 한다.

중앙은행은 외화 대출을 중단하기 위한 계획을 여러 번 시도하였으나, 사업과 생산에서 어려움에 직면한 지역 수출업자들의 경쟁력을 증가시키고 수출을 증대시키기 위한 정부의 장려책에 따라 이러한 대출을 연장하기로 결정한 바 있다. 그러나 중앙은행은 이 같은 정책이 단기적일 뿐이라고 단언했다. 중앙은행은 장기적으로 이 정책을 중단할 것이며, 기업들은 외화 차용에서부터 외화 매매로 점진적으로 전환해야 한다.

#### ■ 예금자 유치 위해 금리 올리는 민간 은행

민간 상업 은행이 증가하는 자본 수요에 발맞춰 지난 2개월 동안 예금 금리를 0.1-0.3% 포인트 올렸다.

Techcombank는 8월 6일부터 12-36 개월 예금에 대해 연간 이율을 0.1% 포인트 올린 6.5%의 새로운 이자율을 적용했다고 발표했다. MBBank 또한 7월 이후 몇 차례에 걸쳐 예금 금리를 0.2~0.3% 포인트 인상했다. ACB는 가치에 따라 18 개월 예금의 연 이율을 0.1-0.3% 포인트 올린 6.9-7.2%까지 올렸으며, VPBank와 Eximbank 같은 다른 은행들 역시 지난 2개월 간 0.1-0.2% 포인트를 인상했다.

반면, Vietcombank와 BIDV, Vietinbank, Agribank 등의 국영은행들은 지난 몇 개월 간 금리를 유지해오고 있다. 예로 Vietcombank의 12개월 예금 금리는 6.4%로, 사립 은행들보다 0.4-0.8% 포인트 낮다.

## 4. 부동산 시장 동향

### ■ 호치민시, Binh Quoi - Thanh Da 도심 프로젝트 재개해

호치민시 정부는 오랜 시간 지연됐던 Binh Quoi - Thanh Da 도심 지역 프로젝트의 입찰을 기획투자국에 지시했다. 당국은 이 프로젝트의 계획을 세우고 투자를 요청했으며, 투자자들의 서명을 거쳤지만 이후 철수했던 바 있다. 구역 내 수천 가구들은 지난 26년간 불확실한 미래 속에 남겨졌었다.

427 헥타르 규모의 Binh Quoi-Thanh Da 생태 도심 지역 프로젝트는 1992년 인민위원회에 의해 승인됐다. Sai Gon Construction 은 2004년 이 사업을 수주했지만 수행하는 데는 실패했다. Bitexco와 Emmar Properties(두바이 부동산 기업)의 합작회사가 2015년 30조 동(13억 2,000만 달러)의 비용으로 이 프로젝트를 수주했다. 그러나 Emmar Properties는 성과없는 긴 기다림을 거친 후 철수했으며, Bitexco가 여전히 이 프로젝트의 투자자로 남아있다. 현재 Binh Quoi-Thanh Da 반도에는 13,000명이 2,000채의 주택에서 거주하고 있다.

### ■ Sun Group, Sun Premier Village Primavera 런칭

부동산 개발업체 Sun Group이 수요일 공식적으로 푸엩 섬 남쪽에서 Sun Premier Village Primavera 프로젝트를 출범시켰다. Sun Premier Village Primavera는 An Thoi 마을의 Hon Thom 케이블 카 정류장 바로 옆에 위치해 있다.

프로젝트는 샵하우스 및 미니 호텔 두 가지의 유형으로 구성된다. 샵하우스는 사업과 주거 목적에 적합하도록 120제곱미터의 구역에 3-5층 규모로 조성된다. 미니 호텔은 분리된 라인으로, 고객의 요구를 부합하기 위한 부티크 스타일의 호텔이다.

## 5. 한국 기업 동향

### ■ 롯데건설, 베트남 현지 공동주택 개발사업 공동투자 협약 체결

롯데건설은 지난 8일 베트남 호치민 롯데 레전드 호텔에서 베트남 푸끄영 그룹과 베트남 현지 푸끄영 펠 공동주택 개발사업을 위한 공동투자 협약 체결식을 진행했다. 이번 협약은



호치민에 725 가구 규모의 아파트 단지를 개발하는 푸끄영 펄 프로젝트 사업이다. 롯데건설의 지분은 51%로, 본 사업은 향후 분양매출 약 9800 만달러(약 1098 억원) 규모로 예상된다.

이번 프로젝트는 베트남 호치민에서도 배후 주거지구로 각광을 받고 있는 탄미로이 신도시 내에 위치하고 있으며, 지상 25 층, 2 개동 규모의 공동주택 725 가구와 상업시설로 계획됐다. 오는 10 월에 착공해 2020 년 5 월 준공할 예정이다.

(More information:

<http://view.asiae.co.kr/news/view.htm?idxno=2018081008272889686>)

#### ■ 신한은행, 삼성페이와 베트남 선불카드 동반 진출

신한은행은 삼성페이와 함께 베트남 선불카드 시장에 진출한다고 13 일 밝혔다. 이번에 출시되는 `삼성페이 선불카드`는 삼성전자 휴대폰 갤럭시노트 9 에 탑재 되는 전자지갑형 선불카드로 자동충전, 이체 및 결제가 가능하다. 특히 온라인 전용카드로 발급되기 때문에 삼성페이가 가능한 휴대폰 사용자는 누구나 은행에 방문하지 않고, 스마트폰으로 직접 선불카드를 발급받을 수 있다.

또한 상대의 전화번호만으로 이체가 가능한 `연락처 이체서비스`, 삼성페이의 MST 방식을 활용한 `오프라인 결제서비스` 등 사용자 편의성을 고려한 다양한 금융서비스가 제공되며 올해 안으로 온라인 결제 서비스도 추가할 예정이다. 최근 베트남 정부가 추진하고 있는 현금없는 사회 정책에 비추어볼 때 향후 베트남 내 모바일 결제 시장은 더욱 확대될 것으로 예상된다. 베트남 내 1 위 외국계 은행인 신한은행은 삼성페이와의 이번 제휴로 인한 시너지 효과가 클 것으로 기대하고 있다.

(More Information: <http://news.mk.co.kr/newsRead.php?year=2018&no=507695>)

본 뉴스레터의 내용에 관한 문의사항은 아래의 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정지호 [restpine@gmail.com](mailto:restpine@gmail.com) / [rest@jplaws.com](mailto:rest@jplaws.com) +84-96-280-6012

권창중 [kwoncj5611@naver.com](mailto:kwoncj5611@naver.com) +84-93-277-4982

법무법인 제이피의 뉴스레터는 베트남 경제에 대한 일반적인 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 저희 사무소의 법률 자문 또는 공식적 견해로서의 효력을 가지지 않습니다. 본 뉴스레터의 수신을 원하시는 분들께서는 [jplaw@jplaws.com](mailto:jplaw@jplaws.com) 으로 연락해주시기 바랍니다.