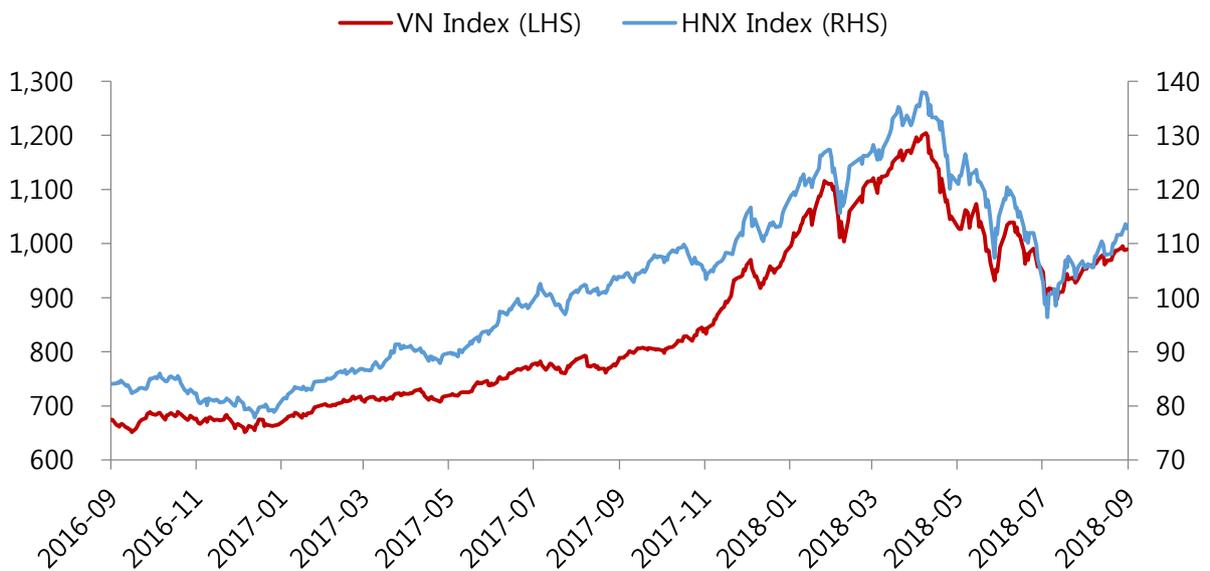
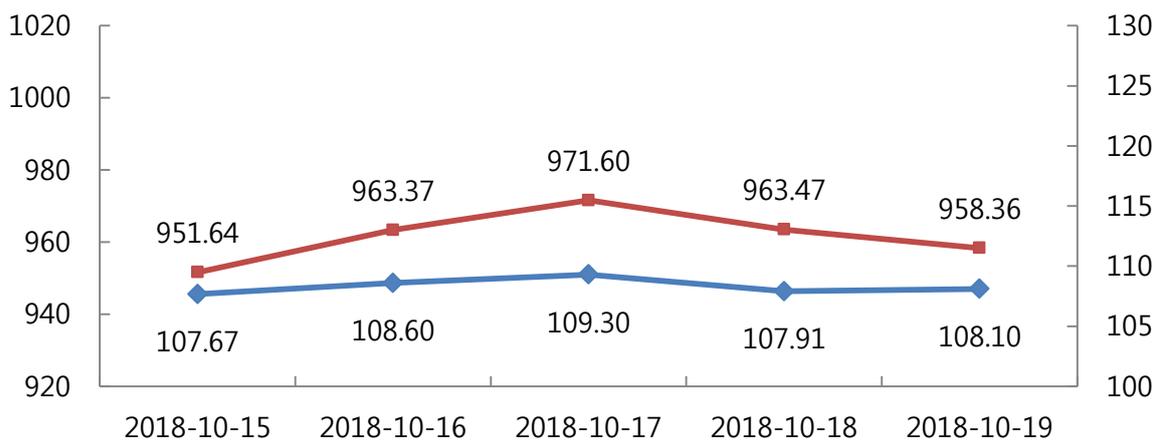


1. 주식시장 뉴스

■ 연간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주중 주식시장 개관

베트남 주식시장의 부진이 이어지고 있다. 개장 첫날부터 951.64 포인트로 크게 하락한 VN 지수는 결국 958.36 포인트로 이번주 장을 마감했다. HNX 지수는 무난한 등락을 보이며 108.10 포인트로 마감했다. 전문가들은 주식시장 부진에는 다른 요인들보다 미중 무역갈등의 긴장이 가장 큰 영향을 미쳤다고 분석했다. 무역갈등이 투자자들의 우려를 불러와 자본이 빠져나가고 있다는 것이다.

■ 개별 기업 뉴스

○ SSC, Haxaco와 Phuong Nam에 보고 내역 부실 관련 과태료 부여

국가 증권 위원회(SSC)가 Hang Xanh Car Service(Haxaco)와 Phuong Nam Cultural에 각각 6천만 동(2,654 달러)과 2억 4천만 동(10,619 달러) 행정 과태료를 부여하는 결정문을 발행했다. 부정확한 보고가 이유다.

결정문에 따르면 Haxaco는 2016년과 2017년 기업 지배 구조 보고서에서 관련 회사를 언급하지 않음으로써 규정을 위반했다. Can Tho Car Mechanic, PTM Car Service, Trade Manufacturing 및 회사와 거래한 몇몇 개인들이 보고서에서 누락됐다.

SSC는 또한 10월 초 Phuong Nam Cultural이 호치민시 증권거래소(HSX)와 SSC가 규정한 재무제표 발표 마감기한을 넘긴 것에 대해 벌금을 부과하기로 결정했다. Phuong Nam은 또한 법인세 및 관리비와 관련해 거짓으로 이익을 발표했다.

○ Vinacomin, 9개월 만에 1억 5천만 달러의 이익 기록

Vinacomin이 올해 9개월 동안 3조 5천억 동(1억 5천만 달러 가량)의 기록적인 이익을 발표했다. 1월-9월 동안 93조 원에 달한 Vinacomin의 매출은 전년 대비 118 퍼센트 증가했으며 목표치의 82%를 달성했다. 이는 국가 예산에 12조 5천억 동을 기여했다.

석탄 판매 매출이 여전히 가장 많은 부분을 차지했다. 전년 대비 27% 증가한 48조 5천억 동이었다. 기간 내 3,100만 톤의 석탄이 판매됐다. 전기, 시멘트, 비료 및 기타 상품 생산을 위한 지역 내 석탄 수요는 여전히 높을 것으로 예상된다. Vinacomin은 재고를 줄이는 동시에 수요를 충족시키기 위해 석탄 생산과 판매의 균형을 맞출 계획이다.

2. 주요 경제 동향

■ 베트남 전력 도매 시장 내년 개설돼

전력 도매 경쟁 시장이 1년 간의 성공적인 시범 운영 기간 끝에 2019년 완전히 개방된다. 시장은 발전, 도매, 소매의 세 부분으로 나뉘어 개발됐다. 발전 시장은 2012년부터 시작됐고 도매 시장은 내년 개방될 예정이다. 소매 시장 개발이 마지막 단계다.

산업통상부는 관련 당국에 늦어도 내년부터 시장이 열릴 수 있도록 시범 운영 기간을 완수하는 데 집중하라고 지시했다. 시범 운영 기간의 남은 기간은 정보 기술 인프라를 개선하고 시장이 어떻게 작동하는 지 기업에 설명하는 교육을 마무리하는데 쓰일 예정이다.

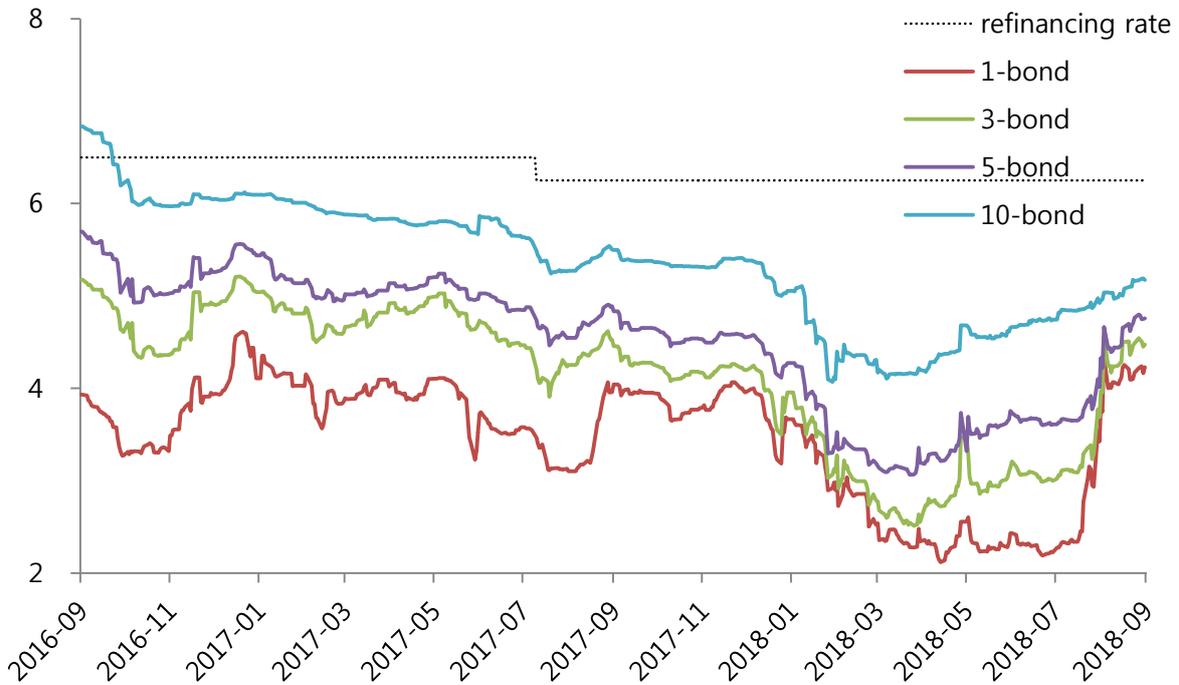
■ NFSC, 중소기업 소득세 감면 제안해

기업 발전을 촉진하기 위해 중소기업(SMEs)에 부과되는 법인세를 감면해야 한다는 주장이 나오고 있다. 예산 수입 증진을 위해 사업 및 생산 수입을 늘려 세금 원천을 확대하자는 것이다.

이는 지난 주 국가 재정 감독 위원회(NFSC)에서 발표한 1~9월 회계 및 예산 보고서에서 강조된 내용으로서, 세금 감면이 지속가능한 방향으로 예산 수입을 재구성하는데 도움이 될 것이라고 나타나있다. 또한 NFSC는 국영 기업의 효율성 제고를 위해 민영화 및 자본금 매각의 속도를 높여야 한다고 말했다.

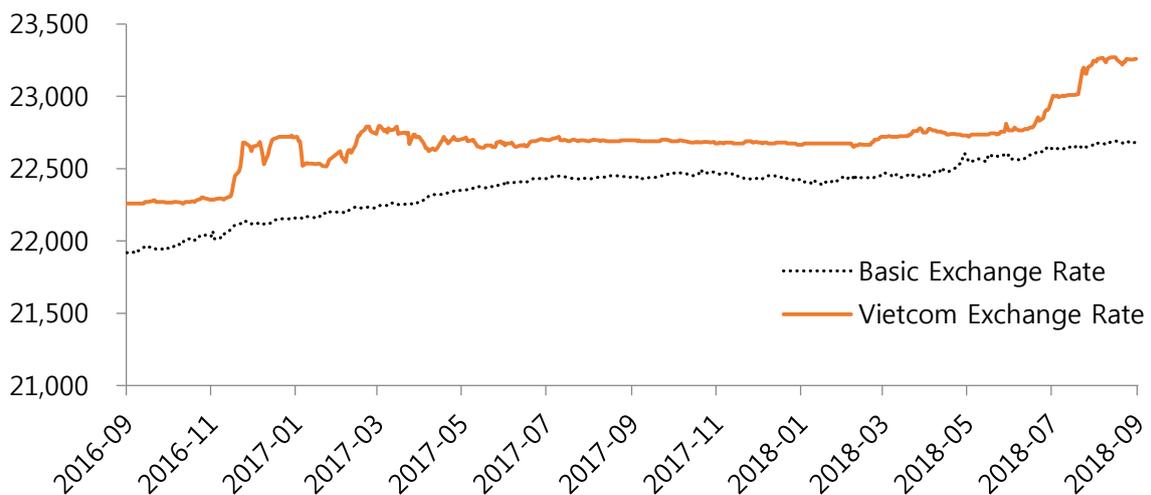
3. 금융 시장 동향

■ 기준 금리 및 국채 금리(SBV, Vietnam Government Bond Rate, %)



■ 환율(Vietcom Bank Exchange Rate, USD Sell Rate, VND/USD)

2018-10-19	Buying	Transfer	Selling
VCB Exchange Rate	23,290	23,300	23,390



■ **외국계 은행, 베트남 사업 구조조정하며 네트워크 확장 중**

외국계 은행들의 최근 운영 모델이 크게 변경되는 움직임을 보이고 있다. ANZ Bank는 과거 주요 사업 영역이었던 소매 금융 부서를 한국의 신한은행으로 이전했다. 과거 Commonwealth Bank는 소매부서를 베트남의 VIB Bank에 매각한 바 있다.

은행업 전문가는 외국계 은행들이 모국의 사업 환경에 따라 계획을 세운다고 말했다. 이전 외국계 은행들은 베트남 시장에 진입하는 길을 찾는데 어려움을 겪었다. 하지만 현재 외국계 은행들은 시장의 강점과 약점 등을 확인하였다. 전문가는 합병, 주식 양도 및 자본 출자를 허용하는 개정 신용 금융 기관법 등 업그레이드된 법률 체계 덕분에 은행들이 사업 영역을 매각하는 것이 더 쉬워졌다고 말했다.

일부 외국계 은행은 소매 금융 업무를 중단할 계획이지만, 다른 외국계 은행은 베트남 내 사업 분야를 강화하고자 한다. Hong Leong Bank, CIMB Bank, UOB, Public Bank Berhard와 신한은행, 우리은행 등이 포함된다.

■ **부동산 주, 2019년 상반기 정점에 달할 것으로 예상**

전문가들이 부동산 주가가 2019년 상반기 혹은 이르면 올해 마지막 분기 정점에 달할 것으로 예상하고 있다. 부동산 시장 회복이 지난 5년간 부동산주 주가를 끌어올리는데 도움을 줬다.

금융 서비스 회사 Stockplus'Finpro Platform 에 따르면, 부동산 주는 전체 시장 보다 더 높은 성장률을 기록했다. 2014-18년 동안 부동산 주는 144.3% 증가한 반면 VN 지수는 96.5% 증가하는데 그쳤다.

부동산 서비스 회사 Savills 에 따르면, 부동산 시장은 어떠한 위기의 징조도 보이고 있지 않다. 그러나 고급 주택 구매의 65%가 투자 목적이었으며, 구매자의 소득이 금리에 민감한지에 따라 위험도가 결정된다. Stockplus 에 따르면, 부동산 영역은 정책으로 인해 부동산 개발자가 은행 및 구매자로부터 자본 및 유동성을 조달하는데 유리한 조건이 만들어 지는지 여부에 성패가 달려있다.

4. 부동산 시장 동향

■ 베트남 국회의장, 모든 공공 토지 경매 제안

베트남의 자원 관리 투명성을 높이기 위해 모든 토지를 경매에 부쳐야 한다고 Nguyen Thi Kim Ngan 국회의장이 말했다. Ngan 의장은 많은 기업과 개인들이 경매 절차를 거치지 않고 토지를 할당받아 국가 재정 손실을 불러오고 있다고 설명했다. 또한 그는 부동산 재벌을 포함한 많은 사람들이 경매 없이 토지를 할당받아 부자가 됐다고 국회에서 말했다. 의장은 국영기업이 소유한 토지를 포함한 모든 공공토지를 내년부터 경매에 부칠 것을 제안했다. 국가가 청산 비용을 우선 지급하고 경매 이후 상환하는 방식이다. 그리고 국회가 경매 과정을 감독할 수 있도록 이 규정을 예산결의안에 추가해야 한다고 덧붙였다.

■ 산업용 부동산 시장 활황

FDI 의 활발한 유입이 산업용 부동산 시장에 새로운 투자 흐름을 만들고 있다. JLL 에 따르면, 6 월 말 남부 지역 산업 공단(IZs)의 산업용 부동산 전체 공급은 37,030 헥타르에 달했다. 호치민 시 4,206 헥타르, Dong Nai 지방 9,813 헥타르를 포함한 수치다. Binh Duong 이 10,931 헥타르로 IZ 면적이 가장 큰 지역이었고, 점유율은 88%였다. Binh Phuoc 지방은 1,305 헥타르로, 85%의 점유율을 기록했다.

JLL 에 따르면, 향후 3 년 이내 11,940 헥타르가 넘는 산업용 토지가 남부 지역 시장에 추가 공급될 것으로 예상된다. 기존 투자자 및 잠재적 투자자 모두에게 산업 부동산 시장에 뛰어들 좋은 기회다. 기업들을 유치하기 위해, IZ 와 EPZ 는 기업의 사업 등록증 신청 및 발급 행정 절차를 돕고, 근로자 모집에 자문을 제공하는 등 여러 추가 인센티브와 서비스를 제공하고 있다.

5. 한국 기업 동향

■ 롯데푸드, 어린이 분유 신제품 한국-베트남 동시 출시

롯데푸드는 17 일 베트남 유아식 판매업체 TVV 사와 키드파워 에이플러스 분유 판매 계약을 맺었다고 밝혔다. 키드파워 에이플러스는 만 1~10 세 어린이용 분유 신제품으로, 친환경 무항생제 인증 목장 원유를 사용하고 어린이 성장을 위한 각종 필수 영양소를



담았다고 롯데푸드는 소개했다. 이번 계약으로 롯데푸드는 신제품을 한국과 베트남에 동시 출시하게 됐다. 롯데푸드는 베트남 분유 시장 규모가 1 조 4 천억 원으로 한국 시장의 3 배에 달하고 한류 열풍이 강한 만큼 신제품이 좋은 실적을 거둘 것으로 기대했다.

(More information:

<http://www.yonhapnews.co.kr/bulletin/2018/10/17/0200000000AKR2018101705000030.HTML?input=1195m>)

■ 배달의민족, 베트남 진출

배달의민족이 베트남에 진출한다. 16 일 외식업계에 따르면 배달의민족을 운영하는 우아한형제들(대표 김봉진)이 내년 상반기 베트남 현지에 최적화된 음식 배달 애플리케이션(앱)을 출시한다. 베트남 시장 공략을 위해서다. 이미 베트남 호찌민에 선발대를 급파, 10 여명 규모 전담팀이 상주하고 있다. 사업 운영·기획자, 개발자, 디자이너, 마케터로 구성됐다. 별도 사무실도 마련했다.

베트남유통업협회(VAR)에 따르면 하노이, 호찌민과 같은 대도시 중심으로 음식 배달 앱 이용자가 늘고 있다. 전체 인구 가운데 이용자 비중이 2017 년 30%에서 올 상반기 70%까지 치솟았다. 동남아시아 시장을 잠식한 그랩과 정면 충돌이 불가피하다. 그랩은 올해 초 우버를 동남아에서 몰아냈다. '그랩푸드'를 앞세워 배달 앱 시장까지 집어삼키고 있다. 자본력에서도 우아한형제들을 압도한다. 음식 배달 기사 동선 추적 기능을 앱에 적용하는 등 기술력도 뛰어나다.

(More Information: <http://www.etnews.com/20181016000337>)

본 뉴스레터의 내용에 관한 문의사항은 아래의 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정지호 restpine@gmail.com / rest@jplaws.com +84-96-280-6012

권창중 kwoncj5611@naver.com +84-93-277-4982

법무법인 제이피의 뉴스레터는 베트남 경제에 대한 일반적인 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 저희 사무소의 법률 자문 또는 공식적 견해로서의 효력을 가지지 않습니다. 본 뉴스레터의 수신을 원하시는 분들께서는 jplaw@jplaws.com 으로 연락해주시기 바랍니다.