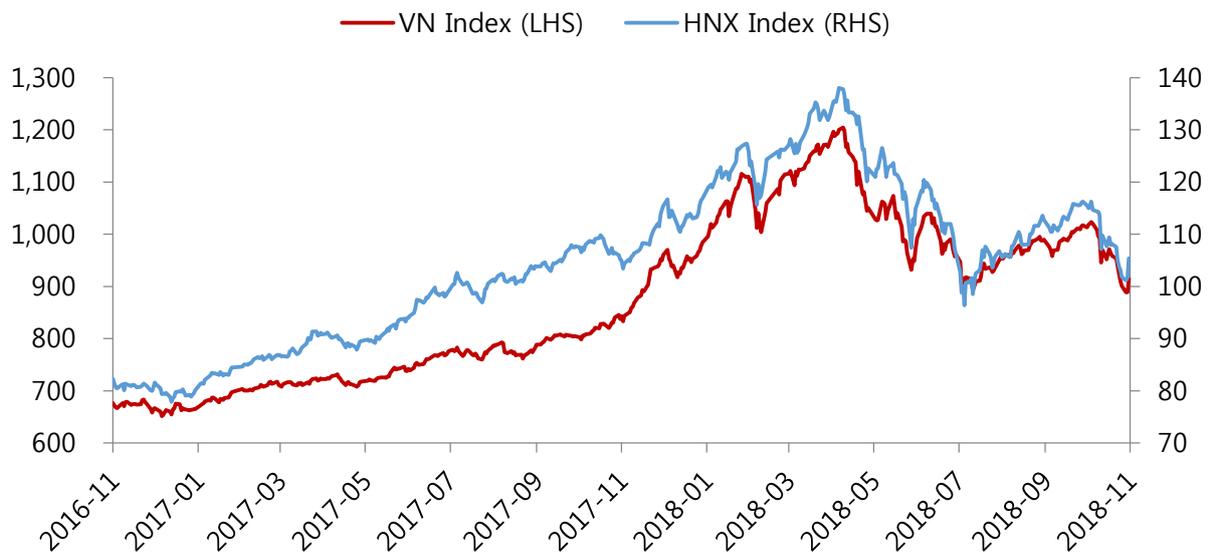
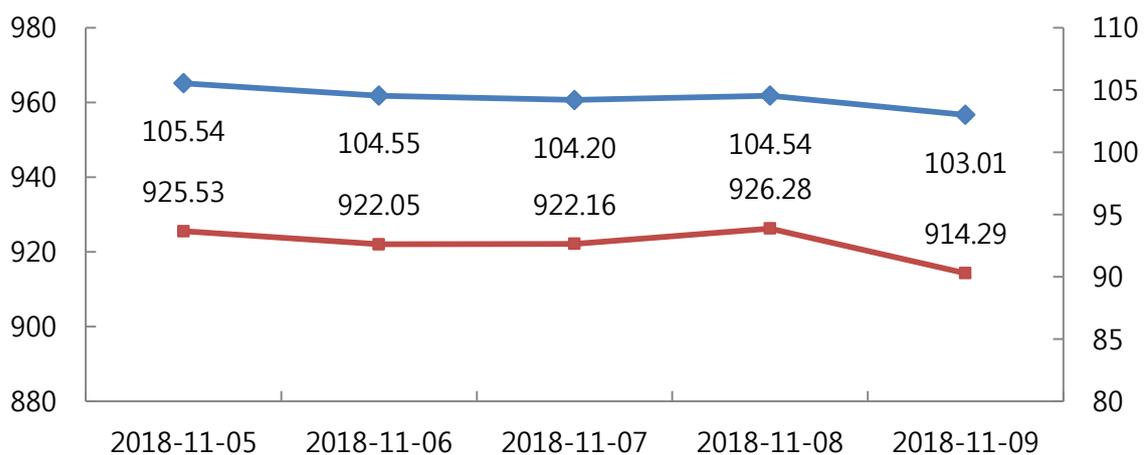


1. 주식시장 뉴스

■ 연간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주중 주식시장 개관

베트남 주식시장이 전반적인 아시아 시장의 하향세에서 벗어나지 못했다. VN 지수는 마감일 914.29 포인트로 장을 마감했고, HNX 지수는 103.01 포인트로 마감했다. 각각 1.29%, 1.46% 하락한 결과다. 유가 상승의 영향으로 에너지 주들이 성장세를 보였고 은행주들도 상승해 시장에 힘을 보탰다.

■ 개별 기업 뉴스

○ Vingroup 휴대폰 유통업체 Vien Thong A 인수해

베트남 최대 민간기업인 Vingroup이 테크놀로지 제품 소매업 Vien Thong A를 인수를 공식적으로 확정했다. 2018년 3분기 재무제표에서 Vingroup은 Vien Thong A를 완전 소유 자회사 명단에 올렸다. Vincom Retail 이사 Mai Thu Thuy가 인수 회사의 대표로 임명됐다.

1997년 호치민 시에서 설립된 Vien Thong A는 베트남에서 가장 오래된 소매 테크놀로지 체인이다. 독립 매장과 Big C, Coop Mart에 입점한 “shop-in-shop” 모델 및 서비스 센터를 포함해 200개에 달하는 매장을 보유하고 있다.

○ PetroVietnam, 2018 목표 이익 초과 달성

PetroVietnam이 10월 유가 상승에 힘입어 올해 목표 이익을 초과 달성했다. 총 수입은 499조 5천억 동에 달했으며, 이는 10개월 계획분보다 21% 높은 수치다. 작년 같은 기간보다는 24% 높다.

PetroVietnam은 2,010만 톤의 원유를 유통했다. 계획된 수치보다 5% 가량 높다. 총 가수량은 83억 9천만 cu.m에 달해 4.1% 높았고, 비료 생산량은 138만 톤으로 7.2% 올랐다.

2. 주요 경제 동향

■ 골프 코스용 토지 사용에 관한 시행령 초안 발표

기획투자부가 골프 코스 투자 및 운영에 관한 시행령 초안을 발행했다. 초안에 따르면, 골프 코스는 지역 사회경제 발전에 기여해야 하며, 국방 혹은 사회 안전에 악영향을 주면 안 된다. 초안에서는 골프 코스가 국제 기준에 따라 지어져야 하고, 환경 친화적이어야 한다고 명시했다.

개발자들은 건축 시작 이전 투자증서와 환경영향평가 보고서 승인을 받아야 한다. 또한 골프 코스용으로 지정된 토지는 다른 목적으로 사용돼서는 안 된다. 국방용 토지나, 자연 삼림, 곡창 지대, 산업 도심 지역에는 골프코스를 지을 수 없다. 초안에 따르면 골프코스는 해안이나 언덕 등 잠재적인 관광 개발지에 지어져야 한다.

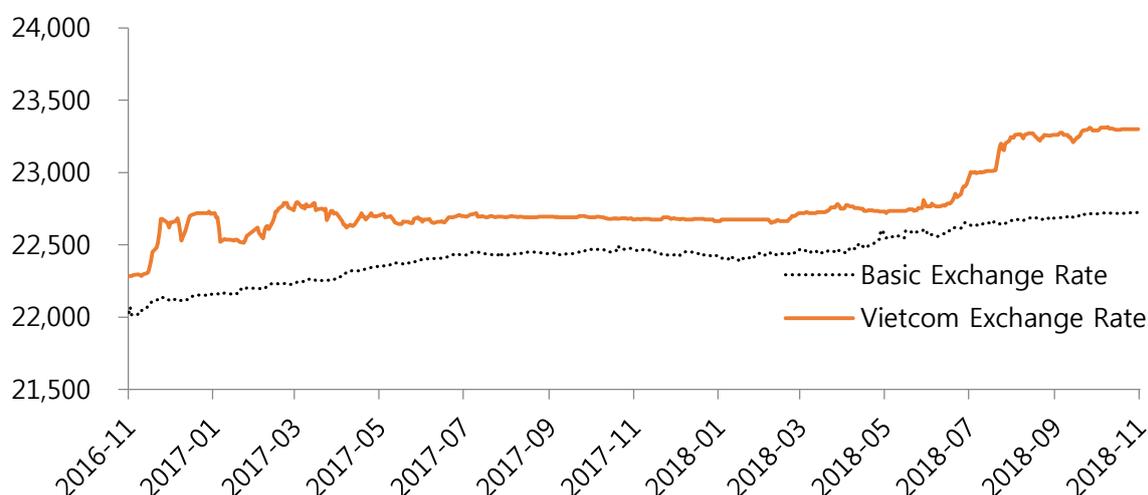
3. 금융 시장 동향

■ 기준 금리 및 국채 금리(SBV, Vietnam Government Bond Rate, %)



■ 환율(Vietcom Bank Exchange Rate, USD Sell Rate, VND/USD)

2018-11-09	Buying	Transfer	Selling
VCB Exchange Rate	23,235	23,245	23,335



■ 신용평가 기관들, 베트남 은행 신용 등급 올려

글로벌 신용 평가 회사들이 올해 베트남 상업 은행의 신용 등급을 올렸다. 통화 정책의 성공과 상업 은행의 노력이 반영된 결과다. 무디스는 14개 베트남 상업은행의 등급을 올렸다. 무디스는 베트남 경제의 강력한 성장 잠재력에 근거해 등급을 올렸으며, 노동력과 자본의 효과적인 사용이 뒷받침됐다고 설명했다. 또한 무디스는 은행 시스템의 개선 노력을 반영한 것이라고 덧붙였다.

무디스는 베트남 은행 시스템의 전망을 안정에서 긍정으로 조정했으며, 블룸버그 통신은 베트남 동화가 아시아에서 가장 안정적인 통화 중 하나라고 첨언했다.

■ 공공 부채 증가세 둔화돼

2011-2015 년 동안 18.4% 였던 공공 부채 증가율이 현재 10%로 감소했다. 재무부의 Truong Hung Long 은 공공부채는 한계선 내에서 유지되도록 관리되고 있으며, 올해 GDP 의 61.4%를 차지할 것으로 예상했다. 이는 목표치인 65%보다 낮고 2016 년 63.7%보다 낮은 수치다. 정부 부채 대비 GDP 비율은 52.1%로 예상되며 54% 한도를 밑돌 것으로 전망된다.

4. 부동산 시장 동향

■ 교통부, My Thuan-Can Tho 간 고속도로 프로젝트 토지보상 위해 4천만 달러 요청

교통부가 기업들의 투자를 유도하기 위해 정부의 우발예비금 중 9320 억 동(4 천만 달러)을 My Thuan-Can Tho 고속도로 프로젝트에 할당하기를 제안했다. 이는 5 조 4 천억 동(2 억 3200 만 달러)에 해당하는 프로젝트 전체 투자액의 일부이지만, 교통부는 토지 보상 작업을 완료하고 프로젝트 투자자를 찾기 위해 이를 지급해 달라고 제안했다.

2016 년 초, Nguyen Than Dung 총리는 BOT 방식으로 지어지는 My Thuan-Can Tho 간 고속도로를 승인했다. 이에 따라, 톨게이트는 HCM City-Trung Luong 간 고속도로에 이어질 것이며 프로젝트가 완료되면 새 고속도로에도 건설될 것이다.

5. 한국 기업 동향

■ 롯데카드, 베트남 종합유선방송사와 전략적 업무제휴 MOU

롯데카드가 베트남 종합유선방송사 '브이티브이 케이블(VTV Cab)'과 전략적 업무제휴에 대한 양해각서(MOU)를 체결했다고 9 일 밝혔다. 앞으로 롯데카드는 VTV Cab 이 보유한 450 만여명 유료회원을 대상으로 소비자대출과 신용카드 영업, 제휴카드 개발, 수신료 할부금융 등 서비스를 모색할 계획이다.

실질적 업무제휴는 베트남 현지 법인 '롯데 파이낸스 베트남(LOTTE FINANCE VIETNAM)'이 '여심 브이티브이 케이블(YEOSIM VTV Cab)'과 현지에서 추진한다. YEOSIM VTV Cab 은 베트남 정부에서 최초로 비디오 커머스(V-Commerce) 허가를 받은 스타트업 회사 '여심'과 VTV Cab 의 합작법인이다.

(More information:

http://www.newsis.com/view/?id=NISX20181109_0000468249&cID=10401&pID=10400)

■ 미래에셋금융그룹, 베트남 하노이 물류창고 530 억에 인수

미래에셋금융그룹과 네이버가 공동으로 조성한 '미래에셋-네이버 아시아그로스 펀드'가 베트남 하노이 물류창고를 530 억원에 인수한다. 미래에셋금융그룹은 성장 잠재력이 큰 베트남 물류산업을 긍정적으로 평가하고 현지 물류회사 인수 등 다방면으로 물류산업 투자에 나설 계획이다. 8 일 금융투자 업계에 따르면 미래에셋캐피탈이 운용하는 '미래에셋-



네이버 아시아그로스 펀드'는 베트남 하노이 인근 박닌성 옌퐁(Yen Phong) 산업단지 내 로지스밸리(LOGISVALLEY) 물류센터 2 곳을 530 억원에 인수한다.

530 억원 중 300 억원은 '미래에셋-네이버 아시아그로스 펀드'가 직접 투자하는 방식이다. 나머지 자금은 신한금융투자 베트남법인이 주선해 리파이낸싱(재용자)과 임차인 보증금을 통해 조달했다. 물류 창고 임차인은 삼성전자, CJ, 오리온 등 국내 대기업이다. 이번 투자로 미래에셋-네이버 아시아그로스 펀드는 향후 5 년 동안 물류센터 임대를 통해 연평균 8.5% 수준의 안정적인 운영 수익을 거둘 것으로 기대했다.

(More Information: <http://news.mt.co.kr/mtview.php?no=2018110813463583583>)

본 뉴스레터의 내용에 관한 문의사항은 아래의 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정지호 restpine@gmail.com / rest@jplaws.com +84-96-280-6012
권창중 kwoncj5611@naver.com +84-93-277-4982

법무법인 제이피의 뉴스레터는 베트남 경제에 대한 일반적인 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 저희 사무소의 법률 자문 또는 공식적 견해로서의 효력을 가지지 않습니다. 본 뉴스레터의 수신을 원하시는 분들께서는 jplaw@jplaws.com 으로 연락해주시기 바랍니다.