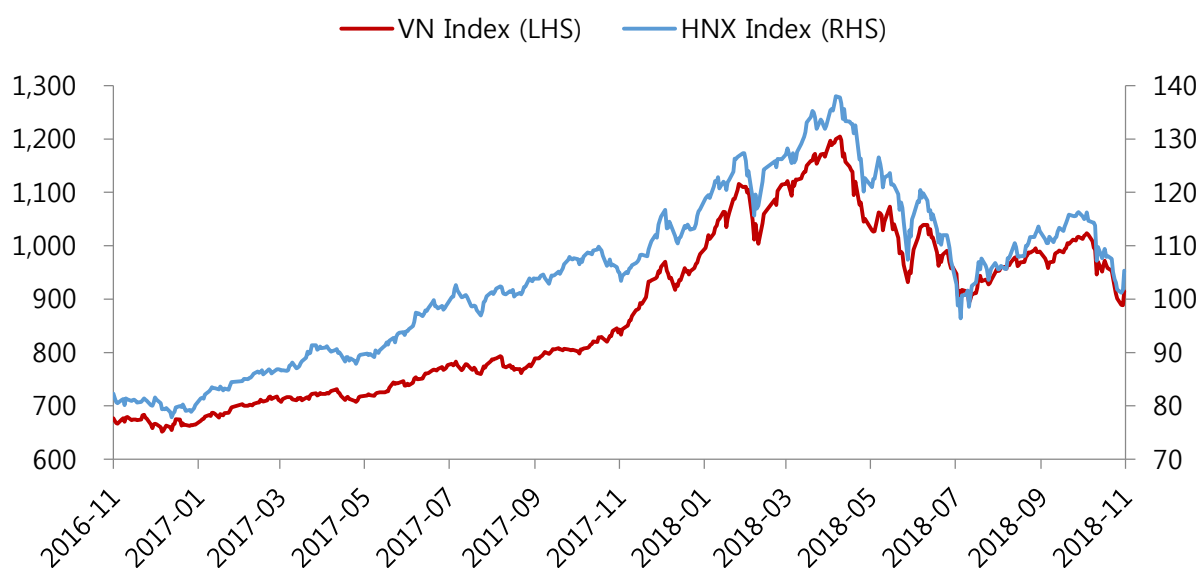
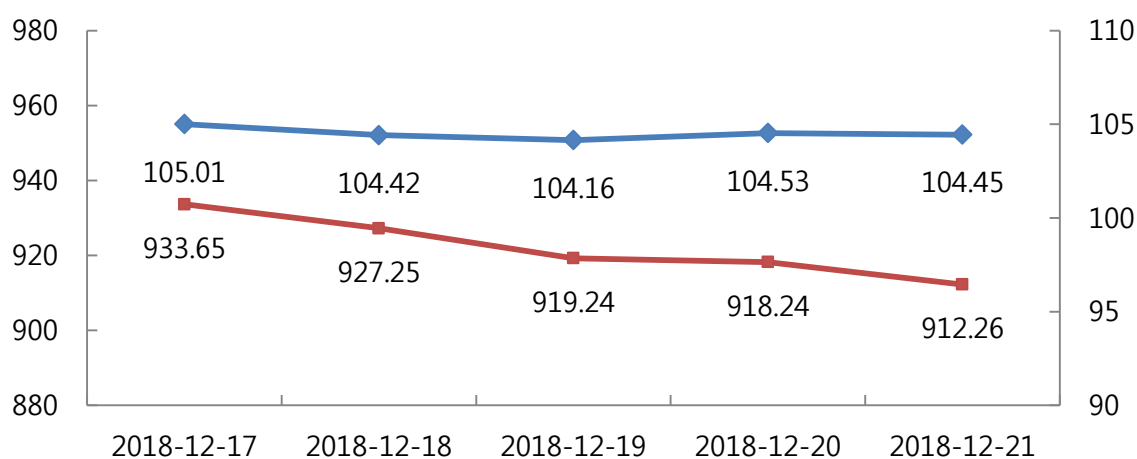


1. 주식시장 뉴스

■ 연간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주간 주식시장 지수 (일별 종가 기준)



■ 주중 주식시장 개관

미 연준 기준금리 인상의 여파가 아시아 증시에 전반적인 하락세를 불러왔다. 베트남 주식시장 역시 예외가 아니었다. VN 지수는 금요일 지난 주보다 4.3% 하락한 912.26 포인트에 장을 마감했다. HNX 지수는 2.1% 하락해 104.45 포인트로 끝났다. 대형주들은 대부분 매도세에 놓였고, 에너지 주들이 분발하는 모습을 보였다.

■ 개별 기업 뉴스

○ 닛산, 베트남 판매 대리업체와의 계약 종료 예정

닛산이 베트남 판매 대리업체 Tan Chong과의 제휴를 끝내겠다고 발표했다. 자세한 이유는 공개되지 않았다. 말레이시아 소유의 Tan Chong Motor는 내년 9월 10일부터 베트남에서 닛산 자동차 및 부품의 수입, 유통을 중단할 것이라고 밝혔다.

하지만 협력 사업은 어느 정도 기간을 두고 계속해서 운영될 예정이다. 닛산은 12월 18일 7인승 SUV Terra의 베트남 런칭을 앞두고 있다. Tan Chong은 말레이시아에 기반을 두고 있는 다국적 기업으로, 말레이시아와 베트남 뿐 아니라 라오스, 캄보디아, 미얀마 등에서도 닛산의 공식 대리점으로 활동하고 있다.

○ MobiFone, 논란 많았던 AVG 인수 종결해

국영 거대 통신사 MobiFone이 논란의 중심이었던 TV 회사 Audio Visual Global(AVG)의 인수를 공식적으로 종결지었다. MobiFone과 AVG의 대표는 화요일 이전에 체결한 구매 계약을 해지하기로 합의했다.

MobiFone은 AVG의 지분 95% 구입에 쓰인 8조 4450억 동(3억 6173만 달러) 및 기타 부대비용을 포함한 8조 7750억 동(3억 7600만 달러)을 돌려받았다. 또한 MobiFone은 AVG의 주주들에게 3억 4466만 주를 반환했다.

베트남 3위 통신사 MobiFone은 2016년 AVG의 지분 95%를 인수한다고 발표했다. 이후 정부 감사관은 이 거래가 총리실의 승인을 받지 않았으며, 투자법을 위반했고 정부에 약 7조 동(2억 9990만 달러)의 추정 손실을 발생시킬 수 있다는 것을 밝혀냈다. 2016년 8월 정부는 인수 과정 전반에 대한 조사를 명령했으며, 감사관들은 지난 3월 MobiFone이 AVG의 가치 평가 및 거래 제안 과정에서 다수의 위반 사항을 저질렀다고 결론지었다.

2. 주요 경제 동향

■ 호치민시, 2025년까지 2000 개의 편의점, 50 개 대형 마켓 추가 개발예정

호치민시가 2025년까지 전체 시에 2000개의 편의점, 50개의 슈퍼마켓을 추가로 개발할 계획이며, 이는 식품 원산지 관리와 안전성 증진에 도움을 줄 것이라고 Nguyen Huynh Trang 호치민시 산업통상부 부국장이 컨퍼런스에서 밝혔다. Trang 부국장은 호치민시에는 현재 가정에 식료품을 공급하는 204개의 슈퍼마켓, 44개의 쇼핑몰, 2300개의 편의점, 3개의 도매 시장, 500개의 전통 시장이 있다고 밝혔다.

호치민시 산업통상부는 슈퍼마켓, 편의점 등 현대적 유통채널이 시장 성장의 원동력이 되길 원하고 있다. 현대적 유통업체들은 현지에서 깔끔하게 생산된 높은 질의 상품들을, 명확하게 원산지를 표기해 제공한다.

식품 안전 문제와 관련해 호치민시 식품안전위원회의 Pham Khanh Phong Lan 회장은 위원회와 Long An, Lam Dong 지방의 파트너들이 호치민시의 슈퍼마켓과 편의점에 고품질의 식품류를 공급하는 계약을 체결했음에 주목해달라고 말했다. 이 협약에 따라 생산 및 수확 과정에서 가공 및 포장 과정까지 식품 안전이 엄격히 관리된다.

■ 베트남 전자 상거래 시장 발전 예상돼

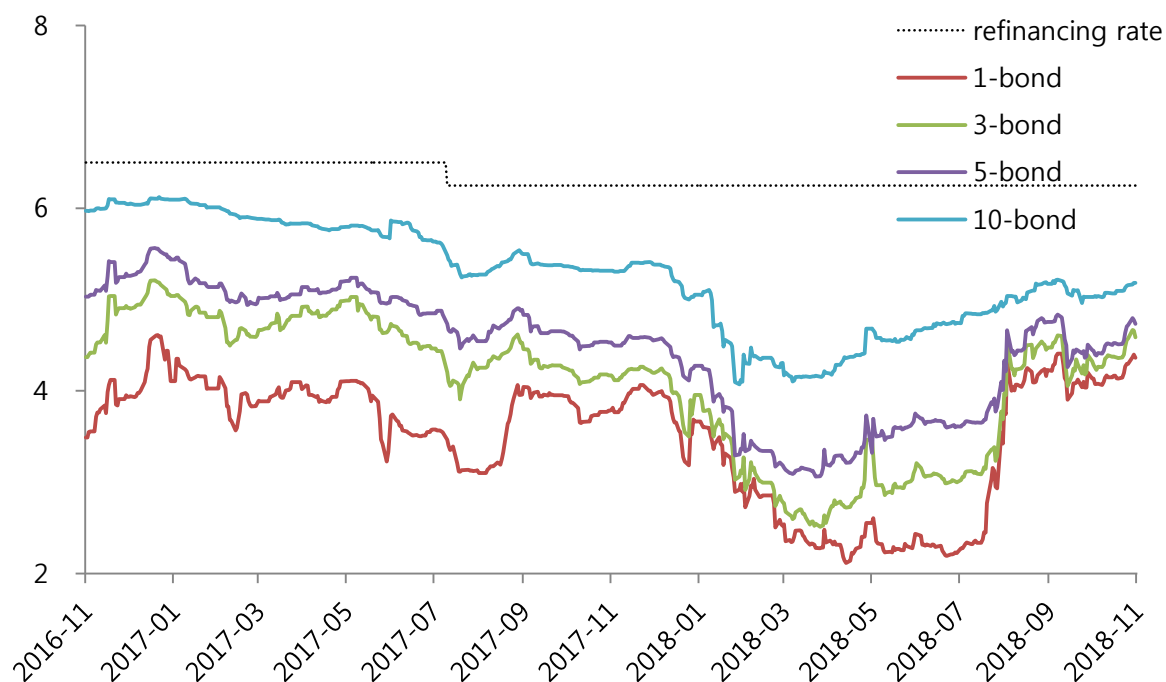
인구의 53%가 인터넷을 사용하고 있고, 거의 5천 4백만 명이 스마트폰을 사용하고 있다는 점에 힘입어 베트남 전자 상거래 시장이 가까운 미래 급성장할 것으로 예상된다.

온라인 상품 구매자들은 페이스북을 가장 선호하는 것으로 나타났으며, 77%의 온라인 구매자들이 페이스북을 이용한 것으로 나타났다. Zalo는 5%에 불과했다. 판매자들은 66%가 페이스북을, 49%가 Shopee를, 26%가 Lazada를 사용하는 것으로 나타났다.

전문가들에 따르면 전자 상거래를 통한 거래 규모는 2015년 40억 7천만 달러에 달했으며, 2016년에는 51억 달러, 2017년에는 62억 달러까지 늘어났다. 시장의 규모는 2020년 100억 달러까지 커질 것으로 예상되며, 이는 베트남 디지털 경제 발전에 큰 도움을 줄 것으로 전망되고 있다.

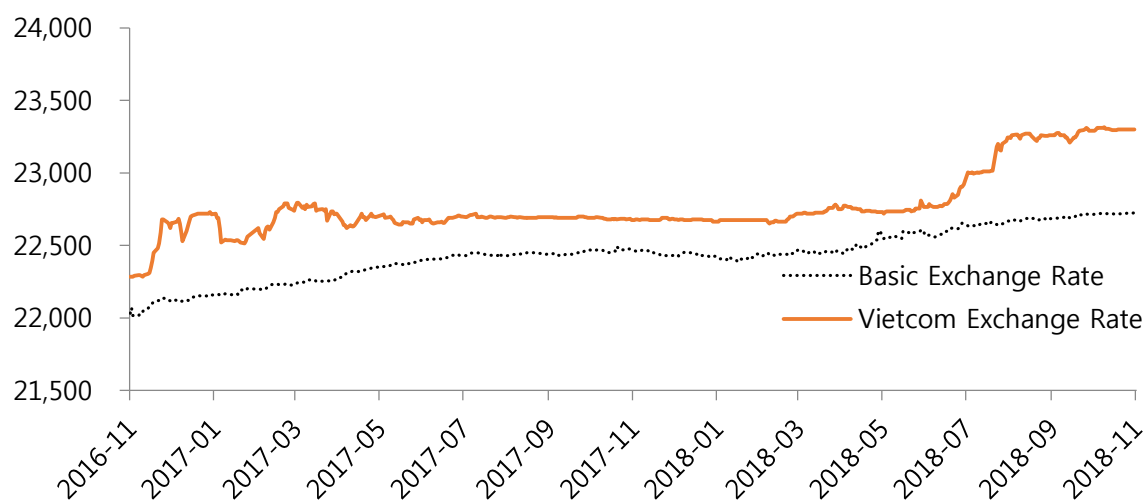
3. 금융 시장 동향

■ 기준 금리 및 국채 금리(SBV, Vietnam Government Bond Rate, %)



■ 환율(Vietcom Bank Exchange Rate, USD Sell Rate, VND/USD)

2018-12-21	Buying	Transfer	Selling
VCB Exchange Rate	23,230	23,240	23,330



■ 베트남 현지 증권사들, 외국계 업체들과의 경쟁 심화

베트남 현지 증권사들이 외국계 경쟁자들과 특히 자본금 부문에서 치열한 경쟁에 직면하고 있다. 미래에셋 베트남이 시장의 자본 성장을 주도하고 있다. 미래에셋 베트남은 2017년 정관자본금을 7천억 동(3천만 달러)에서 2조동까지 끌어올렸고, 올해 중반 자본금을 4조 3천억 동까지 끌어올렸다.

한국투자증권 베트남은 정관자본금을 거의 1조 9천억 동으로 증가시켰다. Maybank Kim Eng 증권사 또한 정관자본금을 1조 5백억 동으로 올렸다. KB 베트남과 Yuanta 베트남의 자본금 증자 계획 또한 인가됐다. 각각 1조 6800억 동과 1조 동 규모다. 신한 베트남은 정관자본금을 8120억 동으로 올렸다.

4. 부동산 시장 동향

■ FLC 하롱 리조트 준공, 하롱시 고급 리조트 수요 증가 예상돼

FLC Group 이 북동부 Quang Ninh 성 하롱 시에 FLC 하롱 생태 리조트를 준공했다. 2016 년 건축을 시작한 복합 리조트 단지는 골프 코스, 빌라, 호텔 및 엔터테인먼트 시설들을 보유하고 있다. 224 헥타르 규모의 프로젝트에는 총 10 조 동(4 억 2930 만 달러)이 넘는 자금이 투자됐다.

지방 인민위원회 Nguyen Duc Long 의장에 따르면, Quanh Ninh 지방의 고급 리조트 수요는 점점 커지고 있다. Quanh Ninh 지방에는 올해 처음으로 천만 명이 넘는 방문객들이 찾아왔으며, 그 중 5 백만 명 이상이 외국인 관광객이었다. Quanh Ninh 지방은 또한 Van Don 국제공항이나 Ha Long-Van Don 간 고속도로 등 중요한 대규모 인프라 건설 프로젝트를 완료한 상태다.

5. 한국 기업 동향

■ 엠비아이, 베트남에 1조원 규모 전기 오토바이 공급 계약

한국 중소기업이 세계 최초로 개발한 110~125 cc급 전기 오토바이가 내년부터 베트남에 대량 공급된다. 변속기 전문 업체 엠비아이는 18 일 베트남 하노이에서 현지 전기 차량 조립·판매업체인 DK-BIKE와 전기 오토바이 독점 총판 및 공급 계약을 체결했다.

엠비아이는 정격용량 5 kW, 최대 출력 14 kW인 파워 트레인(모터, 제어기, 감속·변속기)을 장착해 내연기관 오토바이 110~125 cc급 이상의 성능을 갖춘 세계 첫 전기 오토바이라고 밝혔다. 또 평지에서 시속 110~125 km로 달릴 수 있고 착탈식 리튬이온 배터리를 가정에서도 충전할 수 있다고 설명했다. 일반형, 비즈니스형, 남녀공용형 등 3 가지 모델(가칭 인피니아-S, R, X)로 출시되는 엠비아이 전기 오토바이의 평균 소비자 가격은 베트남 현지 내연기관 오토바이 판매가의 3 분의 1 가량인 2 천 달러(약 226 만원)로 책정됐다. 공급계약에는 엠비아이가 내년 3 월부터 3 년간 공급하되 DK 측이 2019 년 10 만대, 2020 년 13 만 5 천대, 2021 년 18 만 2 천 250 대 이상을 각각 판매한다는 조건이 담겼다. 특히 DK 측이 이 같은 판매 수량 보증을 이행하지 못할 경우를 대비해 베트남수출입은행 등 DK 측 주거래 은행이 지급을 보증한다는 내용을 추가했다.

(More information:

<https://www.yna.co.kr/view/AKR20181218104300084?input=1195m>)

■ 베트남 열풍...미래에셋, 푸꾸옥에 리조트

미래에셋대우가 베트남의 제주도로 불리는 푸꾸옥(Phu Quoc)에 리조트 개발사업을 추진하고 있다. 현지 호텔 운영업체와 공동 진행하는 이 프로젝트에 600 억원가량을 투자해 50% 이상의 지분을 확보할 것으로 알려졌다.

17 일 투자은행(IB) 업계에 따르면 미래에셋대우는 푸꾸옥 리조트 개발사업을 위한 내부 투자 결정을 마무리하고 베트남 정부의 인허가를 기다리고 있다. 푸꾸옥은 베트남에서 가장 큰 섬으로 면적은 567 km²다. 호찌민시에서 서쪽으로 300 km가량 떨어져있지만 국제공항이 있어 접근성이 뛰어나다. 천혜의 자연환경과 고급 리조트들이 들어선 휴양지로 리조트 사업의 수익성은 충분하다는 게 업계의 평가다.

미래에셋대우는 현지 시공사를 선정해 100 여실 이상의 풀빌라를 지을 예정이다. 해당 부지에 공동 투자하는 한 호텔 운영업체가 풀빌라를 지어 개장했는데 이를 더 넓히는 것이다. 베트남은 토지소유권 개념이 없어 현지 기업의 프로젝트를 양수도받는 형식으로 사업이 진행된다. 부동산개발 허가권을 가진 기업과 토지사용권 양수도 계약을 체결하고



베트남 인민위원회의 승인을 받은 후 다시 임대차 계약을 체결하는 방식이다. 이번 리조트 개발사업은 미래에셋대우의 두 번째 베트남 현지투자라는 점에서도 주목되지만 인허가 확보가 성공의 관건이 될 것으로 보인다. 미래에셋대우가 푸꾸옥 리조트 개발의 인허가를 받게 된다면 리조트 사업의 수익성은 높을 것으로 예상된다.

(More information: <https://www.sedaily.com/NewsView/1S8I0U6V1F>)

본 뉴스레터의 내용에 관한 문의사항은 아래의 담당자에게 연락주시기 바랍니다.

정지호 restpine@gmail.com / rest@jplaws.com +84-96-280-6012

권창중 kwoncj5611@naver.com +84-93-277-4982

법무법인 제이피의 뉴스레터는 베트남 경제에 대한 일반적인 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 저희 사무소의 법률 자문 또는 공식적 견해로서의 효력을 가지지 않습니다. 본 뉴스레터의 수신을 원하시는 분들께서는 jplaw@jplaws.com으로 연락해주시기 바랍니다.